OBEC SPIŠSKÝ HRUŠOV

053 63 Spišský Hrušov 216

Stavebný úrad

Číslo: 041/2016/UR-SU v Spišskom Hrušove, 16.03.2016

Obec Jamník
053 22, Jamník 101
IČO: 00 329 215

- rozhodnutie o umiestnení stavby

R O Z H O D N U T I E

Obec Spišský Hrušov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 21.07.2015 vydané pod číslom OU-KE-OVBP2-2015/029122, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zberný dvor“

na pozemkoch parcelné čísla **KN 251/1, 444/12, 519, 535, 536** v kat. území Jamník

pre navrhovateľa: Obec Jamník, 053 22 Jamník 101, IČO: 00 329 215, v zastúpení Antonom Petruškom starostom obce Jamník.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – Spevnená plocha
SO 02 – Prevádzková budova
SO 03 – Boxy na odpad
SO 04 – Kontajnery na odpad a zásobníky na zelený odpad
SO 05 – Oplotenie
SO 06 – Prístupová komunikácia
SO 07 – Vodovodná prípojka a studňa
SO 08 – Kanalizačná prípojka a žumpa
SO 09 – NN prípojka, odberné elektrické zariadenie
SO 10 – Vonkajšie a vnútorné elektrické rozvody

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Dovoz odpadu a uskladnenie
PS 02 – Drvenie
PS 03 – Nakladanie a odvoz

Popis stavby:

SO 01 – Spevnená plocha

Spevnená plocha je navrhnutá pre zabezpečenie príjazdu osobných a nákladných vozidiel k jednotlivým zberným boxom, kontajnerom a zásobníkom, pre manipuláciu a nakladanie s odpadom na pozemku parc. č. KN 444/12 a 536 v k.ú. Jamník. Konštrukčné vrstvy spevnenej plochy sú navrhnuté pre ťažkú automobilovú dopravu s vrchnou vrstvou z asfaltobetónu, so zastavanou plochou 1 110 m^2.

SO 02 - Prevádzková budova

Účelom stavby je vytvorenie vhodných sociálnych a prevádzkových priestorov pre zamestnancov zberného dvora. Jedná sa o zriadenie kancelárie z typizovaného oceľového kontajnera umiestneného na spevnenej ploche so zastavanou plochou 14,25 m^2.

SO 03 – Boxy na odpad
Účelom je vytvorenie štyroch otvorených zásobníkov pre uskladnenie separovaných zložiek odpadu: pneumatiky, plasty a PET-fľaše, drevnú štiepku a drobný stavebný materiál. Navrhovaný sklad bude realizovaný z oporných železobetónových stien tvaru obráteného písmena „T“, ktoré budú uložené na betónovú základovú dosku. Zastavaná plocha bude o rozmeroch 18,125 x 6,940 m.

SO 04 – Kontajnery na odpad a zásobníky na zelený odpad
Umiestnenie otvorených alebo uzatvorených mobilných kontajnerov na spevnenej ploche pre uskladnenie separovaných zložiek odpadu (sklo biele, sklo farebné, papier, textílie, nábytok, elektroodpad) s možnosťou ich priameho naloženia na nákladný automobil a zásobníkov pre dočasné uskladnenie zeleného odpadu s umiestnením na trávnatom poraste.

SO 05 – Oplotenie
Ohradenie zberného dvora je navrhnuté dvoma typmi oplotenia. Na severnej strane pozemku, od príjazdovej komunikácie bude oplotenie z oceľového poplastovaného vlnitého plechu výšky 2,0 m upevneného na oceľových stĺpoch, kde bude osadená vstupná brána s bránkou. Z ostatných strán bude pozemok oplotený oceľovým poplastovaným pletivom výšky 2,0 m upevneným na oceľových stĺpikoch.

SO 06 – Prístupová komunikácia
Navrhovaná prístupová komunikácia na pozemok zberného dvora funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 – obojsmerná dvojprúdová s umiestnením na pozemkoch parc. č. KN 251/1, 519, 535, 536 v k.ú. Jamník s napojením na cestu II/536 v mieste jestvujúcej trojramennej križovatky stým že po relizácií stavby sa križovatka zmení na štvorramennú, priesečnú. Povrchová úprava bude z asfaltobetónu. Skladobné prvky komunikácie sú navrhnuté v šírke: jazdný pruh 2 x 2,50 m, nespevnená krajnica 2 x 0,75 m. Celková zastavaná plocha bude 1160 m^2.

SO 07 – Vodovodná prípojka a studňa
Pre zásobovanie vodou v prevádzkovej budove je navrhnutá vŕtaná studňa s umiestnením v oplotenom areáli zberného dvora, s odstupovou vzdialenosťou 20 m od žumpy a 11 m od boxov na odpad. Vodovodná prípojke je navrhnutá z potrubia PE 32.

SO 08 – Kanalizačná prípojka a žumpa
Pre odvádzanie odpadových vôd z prevádzkovej budovy je navrhnutá vodotesná žumpa s úžitkovým objemom 5 m^3 s umiestnením v areáli zberného dvora. Kanalizačná prípojka bude z PVC potrubia DN 150.

SO 09 – NN prípojka, odberné elektrické zariadenie
Elektrická prípojka NN je navrhnutá káblom NAVY-J 4x25 mm^2 odbočením z vedenia na podpernom bode. Kábel bude ukončený v rozvodnej a istiacej skrini SP1 osadenej na betónovom stĺpe na pozemku parc. č. KN 535 v k.ú. Jamník Zo skrine SP1 sa káblom AYKY-J 4x16 napojí elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude umiestnený v oplotení na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE sa napojí rozvádzač RH1 umiestnený na prevádzkovej budove zberného dvora káblom AYKY-J 4x16 uložený v zemi v káblovom lôžku.

SO 10 – Vonkajšie a vnútorné elektrické rozvody
Od hlavného rozvádzača RH1 sa uskutočnia vonkajšie a vnútorné rozvody NN (svetelné, prístrojové a zásuvkové rozvody). Vonkajšie osvetlenie areálu j navrhnuté dvomi uličnými svietidlami na stožiaroch.

PS 01 – Dovoz odpadu a uskladnenie
Dovoz odpadu sa bude realizovať osobnými a nákladnými automobilmi. Výkladka bude realizovaná vyložením, resp. vyklopením do príslušných skladov podľa druhu odpadov.

PS 02 – Drvenie
Drvenie bude realizované mimo areálu zberného dvora a to štiepkovačom pripojenom na traktor s následným fúkaním štiepky na traktorovú vlečku. Po naplnení vlečky sa náklad odvezie na zberný dvor.

PS 03 – Nakladanie a odvoz
Nakladanie odpadov zabezpečí traktorový čelný nakladač priamo na špeciálne nákladné vozidlo hákovým systémom nakladania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vyhotovil Ing. Miloslav Havaš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 20390*I2. Tieto podklady tvoria neoddeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia.
2. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu stavby. Tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie, ktorá musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
3. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
4. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie platnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

5. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
6. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebne zohľadniť aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie stavebných prác.
8. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné doložiť:
   a) stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, Pozemkového a lesného odboru k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemkoch parc.č. KN 444/12, 535, 251/1, 536 v k.ú. Jamník podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   b) nájomnú zmluvu na cestný pozemok parc. č. KN 519 v k.ú. Jamník s vlastníkom cesty II/536 Košickým samosprávnym krajom, navrhovaný na zastavanie stavbou, resp. zmluvu o budúcej zmluve a to prostredníctvom SC KSK Košice,
   c) doklad, ktorým stavebník preukáže, že je vlastníkom časti pozemku parc. č. KN 251/1 v k.ú. Jamník, navrhovaný na zastavanie stavbou alebo, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu.
9. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 58 stavebného zákona, § 8 až § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky, ani pripomienky.
Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní, týkajúce sa realizácie stavby, budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jamník, 053 22 Jamník 101, IČO: 00 329 215, v zastúpení Antonom Petruškom starostom obce Jamník, ako navrhovateľ podala na stavebnom úrade obce Spišský Hrušov dňa 15.1.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zberný dvor“ na pozemkoch parc. č. KN 251/1, 444/12, 519, 535, 536 v kat. území Jamník.

Oznámením zo dňa 15.01.2016 stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a ods.4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania. Na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.2.2016. Oznámenie bolo vyvesené na úradných tabuliach obce a súčasne na internetovej stránke obce Jamník. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Jamník, ktorý bol schválený dňa 30.5.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2007. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby boli doložené následné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- výpis z listu vlastníctva č. 1 - čiastočný vyhotovený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 11.2.2016,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená Okresným úradom Spišská Nová Ves, KO dňa 11.2.2016,
- Nájomná zmluva č. 1/J/2014 zo dňa 17.2.2015 na pozemok parc. č. KN 536 v k.ú. Jamník,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2015/008921-2 zo dňa 3.8.2015 z hľadiska ochrany ovzdušia,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2015/008988 zo dňa 14.8.2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2015/009481-2 zo dňa 19.8.2015 ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi č. ORHZ-SN1-753-001/2015 zo dňa 20.8.2015,

- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/0115/PP/Hn/2016 zo dňa 24.2.2016 k existencií plyn. zariadení
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611602933 zo dňa 5.2.2016 k existencií SEK,
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácií RÚVZ v Sp. Novej Vsi č. 2015/01596-2 zo dňa 7.8.2015,
- Záväzné stanovisko RÚVZ v Sp. Novej Vsi č. 2016/00333-4 zo dňa 16.2.2016,
- Vyjadrenie RÚVZ v Sp. Novej Vsi č. 2016/00333-5 zo dňa 16.2.2016,
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru, ODI Spišská Nová Ves zo dňa 30.7.2015 vydané pod číslom ORPZ-SN-ODI-2-060/2015,
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. IU-2015/2497-12129-2 zo dňa 30.11.2015,
- Stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja č. 1597/2016/OD-5299 zo dňa 1.2.2016,
- Vyjadrenie k projektu stavby Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2015/009274 zo dňa 4.9.2015,
- Záväzné stanovisko OÚ Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002646 zo dňa 7.3.2016 k napojeniu prístupovej komunikácie na cestu II/536,
- Rozhodnutie OÚ Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002649 zo dňa 7.3.2016 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie,
- Určenie dočasného dopravného značenia na ceste II/536 v obci Jamník vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002650 dňa 7.3.2016,
- Určenie trvalého dopravného značenia na ceste II/536 v obci Jamník vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/003774 dňa 8.3.2016,
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS131/2016-CZ5254 zo dňa 16.3.2016.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku oznamuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Jamník, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku spolu so situačným výkresom umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia ostatným účastníkom konania.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Spišský Hrušov, 053 63 Spišský Hrušov 216. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Elena Franková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101
2. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Odorín, 053 22 Odorín 35
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. ostatní účastníci konania, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OCDPK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PLO, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
12. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
13. VSE a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telecom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice