OBEC JAMNÍK, 053 22
Stavebný úrad

Číslo: 1061/2016/4-SU v Jamníku, dňa 15.12.2016

Obec Jamník, 053 22
IČO: 00 329 215

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obce Jamník, 053 22 Jamník 101, IČO: 00329215, dňa 26.10.2016 podala na stavebnom úrade obce Jamník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístupová komunikácia" na pozemkoch parc. č. KN 444/23, 519, 535, 536 v kat. území Jamník, ako stavebný objekt SO-06 stavby „Zberný dvor", pre ktorú obec Spišský Hrušov vydala územné rozhodnutie dňa 16.3.2016 pod číslom 041/2016/UR-SU.

Obec Jamník ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona pri ústnom konaní spojené s miestnym zisťovaním a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba **Prístupová komunikácia"** na pozemkoch parc. č. **KN 444/23, 519, 535, 536** v katastrálnom území Jamník, sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Popis stavby
Prístupová komunikácia pre osobné a nákladné automobily k areálu zberného dvora v obci Jamník s dĺžkou 228 m. Navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6.5/30 bude obojsmerná dvojprúdová s napojením na cestu II/536 v mieste jestvujúcej trojramennej križovatky s tým, že po realizácii stavby sa križovatka zmení na štvoramennú, priesečnú. Skladobné prvky komunikácie sú navrhnuté v šírke: jazdný pruh 2 x 2,50 m, nespevnená krajnica 2 x 0,75 m. Komunikácia bude mať základný jednostranný priečny sklon 2,00 % smerom k potoku. V mieste napojenia na cestu II/536 a smerového oblúka, kde bude opačný priečny sklon komunikácie, budú vody zvedené do cestnej priekopy a odtiaľ existujúcim priepustom do potoka. Povrchová úprava bude z asfaltobetónu.

Celková zastavaná plocha: 1160 m^2.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovedný projektant je Ing. Miloslav Havaš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2039*I2.
2. Prípadne zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť podaná vopred v zmysle § 68 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.
4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§§ 48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy a osobitné predpisy.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľský. Stavebník do 15 dní od podpísania zmluvy so zhotoviteľom stavby ohlási príslušnému stavebnému úradu názov a sídlo právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať správcov inžinierskych sieti o vytýčenie ich podzemných zariadení na povrchu terénu. Jedná sa o plynárenské a telekomunikačné zariadenia.
8. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-SN-ODI-2-010/2016 zo dňa 14.1.2016:
   a) trvalé a prenosné dopravné značenie musí veľkosťou, povrchovým vyhotovením vyhovovať STN 01 8020 a farebným vyhotovením prílohe č. 1 vyhlášky č. 9/2009 Z.z.,
   b) trvalé dopravné značenie sa umiestni vo výške min. 2,0 m nad niveletu komunikácie vo vzdialenosti min. 0,5 m od krajnice komunikácie,
   c) pracovisko počas napájania prístupovej komunikácie na cestu II/536 a na začiatku úseku stavby v čase zníženej viditeľnosti musí byť označené žltým a lebo červeným neoslnivým svetlom.
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady triediť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, utriedené odpady zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby, držať vo vhodných nádobách a zabezpečiť ich pred zhehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom.
10. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky určené v stanovisku Správy ciest KSK č. IU-2015/2497-12129-2 zo dňa 30.11.2015:
   a) Stavebník pred začatím stavebných prác v cestnom telese uzatvorí so Správou ciest Košického samosprávneho kraja **inominantnú zmluvu** (IZ) o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v ceste a na cestnom pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v ktorej budú stanovené ďalšie podmienky na uskutočňovanie stavby v cestnom telese a na ochranu ciest. Koncept zmluvy bude správcom cesty stavebníkovi zaslaný na základe podnetu.
   b) Zmluva uzatvorená podľa predchádzajúceho bodu tohto stanoviska bude zároveň súhlasom so zvláštnym užívaním dotknutej cesty, za podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré je stavebník povinný dodržať.
   c) Stavebník pred začatím stavebných prác v cestnom telese, v dostatočnom predstihu vo väzbe na uzatvorenie IZ , požiada príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
   d) Stavebník pred začatím stavebných prác, pri ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky s čiastočnou uzávierkou dotknutého úseku cesty, s predchádzajúcim súhlasom ORPZ – ODI v Sp. Novej Vsi, požiada príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o povolenie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty a o určenie prenosného dopravného značenia podľa odsúhlasenej situácie s návrhom prenosného DZ, ktorá je súčasťou doloženej PD stavby.
   e) Stavebné práce na cestnom pozemku a v blízkosti dotknutej cesty uskutočňovať bez prerušenia a ohrozenia cestnej premávky na ceste.
   f) Obmedzenie cestnej premávky s uzávierkou cesty musí byť čo najkratšiu dobu a prenosné dopravné značenie musí byť funkčné počas celej doby vykonávania stavebných prác, ktoré si vyžiadajú obmedzenie cestnej premávky.
   g) Počas uskutočňovania stavby nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu vozovky, na vozovke nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál a zemina.
   h) Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty II/536 a cestnom príslušenstve v dôsledku uskutočnených stavebných prác v blízkosti dotknutej cesty.
   i) V prípade rozsiahlejšieho poškodenia cestného telesa a súčastí cesty, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu v zmysle platných technických noriem a technických predpisov (TP) opravu vykonať na vlastné náklady.
   j) Stavebník v mieste napojenia UK na cestu poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na

cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

k) V prípade budúcej opravy cesty II/536, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník - vlastník stavby na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu nivelety vozovky na účelovej komunikácii v mieste jej napojenia na cestu na vlastné náklady.

l) Akákoľvek budúca stavebná úprava účelovej komunikácie v mieste napojenia na cestu musí byť odsúhlasená vlastníkom cesty a jej majetkovým správcom.

m) Po ukončení stavby, stavebník sa v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku vo vlastníctve KSK zastavaného stavbou, obrátiť na Úrad KSK, odbor správy majetku.

n) Trvalé dopravné značenie po osadení na ceste II/536 ako jej súčasť, SC KSK, ako majetkový správca cesty preberie do svojej správy.

o) Geometrický plán na porealizačné zameranie stavby je potrebné vyhotoviť tak, aby v ňom bola vykázaná plocha cestného pozemku zastavaného stavbou.

11. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky určené vo vyjadrení VSD, a.s. č. 23736/2016 zo dňa 4.11.2016 k existencii sietí:

a) Dodržiavať minimálne vzdialenosti konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

b) V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacej sústavy elektrického vedenia.

12. Stavba bude dokončená najneskôr do **decembra 2019.**

13. Predpokladaný náklad stavby: 64.000.- € bez DPH.

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

15. Stavebník je povinný po ukončení výstavby, pred zahájením užívania stavby, požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. navrhovateľ priloží predpísané doklady.

16. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „Stavba povolená" a označením názvu a sídla stavebníka, zhotoviteľa stavby a mená osôb zodpovedných za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

Upozornenie:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok).

Stanoviská dotknutých orgánov: boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obce Jamník, 053 22 Jamník 101, IČO: 00329215, dňa 26.10.2016 podala na stavebnom úrade obce Jamník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístupová komunikácia" na pozemkoch parc. č. KN 444/23, 519, 535, 536 v kat. území Jamník, ako stavebný objekt SO-06 stavby „Zberný dvor", pre ktorú obec Spišský Hrušov vydala územné rozhodnutie dňa 16.3.2016 pod číslom 041/2016/UR-SU.

Oznámením zo dňa 27.10.2016 stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníci konania boli upovedomení o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli v obci Jamník a súčasne na internetovej stránke obce Jamník. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K žiadosti boli doložené nasledovné doklady:

- Kópia katastrálnej mapy vyhotovená Okresným úradom Spišská nová Ves, KO dňa 3.6.2016,
- Nájomná zmluva č. 1/J/2014 zo dňa 17.2.2015 na pozemok parc. č. KN 536 v k.ú. Jamník,
- Nájomná zmluva č. 20/2016 zo dňa 6.4.2016 na pozemok parc. č. KN 444/23 v k.ú. Jamník,
- Nájomná zmluva č. 71/06/2016/SNV zo dňa 11.8.2016 na časť pozemku parc. č. KN 519 v k.ú. Jamník,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2015/008988 zo dňa 14.8.2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSŽP-2015/009481-2 zo dňa 19.8.2015 ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi č. ORHZ-SN1-753-001/2015 zo dňa 20.8.2015,
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/0115/PP/Hn/2016 zo dňa 24.2.2016 k existencii plyn. zariadení
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611602933 zo dňa 5.2.2016 k existencii SEK,
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru, ODI Spišská Nová Ves zo dňa 30.7.2015 vydané pod číslom ORPZ-SN-ODI-2-060/2015,
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. IU-2015/2497-12129-2 zo dňa 30.11.2015,
- Stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja č. 1597/2016/OD-5299 zo dňa 1.2.2016,
- Vyjadrenie k projektu stavby Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2015/009274 zo dňa 4.9.2015,
- Záväzné stanovisko OÚ Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002646 zo dňa 7.3.2016 k napojeniu prístupovej komunikácie na cestu II/536,
- Rozhodnutie OÚ Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002649 zo dňa 7.3.2016 o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie,
- Určenie dočasného dopravného značenia na ceste II/536 v obci Jamník vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/002650 dňa 7.3.2016,
- Určenie trvalého dopravného značenia na ceste II/536 v obci Jamník vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves č. OU-SN-OCDPK-2016/003774 dňa 8.3.2016,
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS131/2016-CZ5254 zo dňa 16.3.2016
- Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves č. OU-SN-PLO-2016/006995-2 zo dňa 6.6.2016,
- Vyjadrenie VSD, a.s. č. 23736/2016 zo dňa 4.11.2016 k existencii sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Jamník, 053 22 Jamník 101. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Anton Petruška
starosta obce

signed

Doručí sa:

1. Obec Jamník
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Odorín, 053 22 Odorín 35
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
4. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
5. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Ing. Miloslav Havaš, Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves – projektant
7. účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce

Na vedomie:

8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OCDPK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PLO, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
13. VSE a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice