ÚZEMNÝ PLÁN
obce
JAMNÍK

Správa k návrhu

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Jamník

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán : **OBEC JAMNÍK**
Číslo uznesenia : .....
Dátum schválenia : .....
Oprávnená osoba : starosta Ing. František Pavol

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Obec Jamník
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o,Sp. Nová Ves
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum´ : 02/ 2026

Úloha bola spracovaná na základe Zmluvy o dielo č. U01/ 2024, podľa Zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa v zastúpení Ing. Jána Kunáka, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD.

OBSAH :

Textová časť :

A.1 Základné údaje
A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN obce Jamník
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
A.1.3 Zhodnotenie súlade riešenia so zadaním
A.2 Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
A 2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
A 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu. – samostatná príloha
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov
A.2. 18 Návrh záväznej časti územného plánu.
Príloha č. 1 Vyznačenie zmien v záväznej časti

Grafická časť

výkres č. 1 širšie vzťahy – priestorové a funkčné usporiadanie územia m 1 : 50 000
výkres č. 2 výkres priestorového a funkčného usporiadania územia m 1 : 2000
výkres č. 3 výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1 : 2000
výkres č. 4 výkres riešenia verejného technického vybavenia m 1 : 2000
výkres č. 5 návrh krajiny a ochrana prírody m 1 : 50 000
výkres č. 6 vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy m 1 : 5000
výkres č. 7 výkres verejnoprospešných stavieb m 1 : 5000

A.1 Základné údaje

Obstarávateľ	:	Obec Jamník
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	:	Ing. Ján Kunák,
Spracovateľ ÚPD pôvodného ÚPN	:	ARLAND, s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves Ing. arch. Pastiran Ján
Spracovateľ zmien a doplnkov	:	Ing. arch. Pastiran Ján Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Autorský kolektív	:	Ing. arch. Mihalko Lukáš Ing. arch. Pastiran Ján Ing. arch. Jaško Martin Mgr. Milan Barlog Ing. Štefan Labuda Ing. Michal Piatnica

A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č.3 ÚPN obce Jamník

Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Jamník má spracovaný územný plánu obce, ktorého návrh bol spracovaný v roku 2006 a schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2007. Následne boli spracované 1. zmeny a doplnky - Zmeny a doplnky 2012, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom v roku 2014 a Zmeny a doplnky č. 2 . Rozvojové podnety a potreba nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie, športu a rekreáciu a výrobnú činnosť, núti zhodnotiť potenciál obce v každom smere a navrhnúť optimálne rozvojové koncepcie aj s ohľadom na väzby k širšiemu urbanistickému priestoru. Akceptácia nadregionálnych rozvojových koncepcii v území vyjadrených v ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja a jeho aktualizácie, čiastočne ovplyvňujú rozvoj územia. Optimalizácia rozvojových potrieb obce a zachovanie prírodného potenciálu kultúrnej krajiny je jedným z dôležitých úloh spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
Hlavné ciele riešenia

- Predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu č. 3 sú nasledovné zmeny a doplnky :

  Rozsah riešenia je definovaný uznesením obecného zastupiteľstva v Jamníku č. 103/2023 zo dňa 14.12.2023 a to :

  1. Rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra
  2. Zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu
  3. Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5
  4. Navrhnúť občiansku vybavenosť pri Radových domoch p.č.438/109

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Súčasný územný plán obce z roku 2006 rieši územné rozvojové potreby obce v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície zohrávajú dôležitú úlohu pre samotnej realizácii zámeru. Navrhované zmeny riešia potreby občanov bez komplexného prehodnotenia celého územia obce venujú sa iba konkrétnym požiadavkám obce pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby s ohľadom na realizovateľnosť zámerov závislých od majetkového usporiadania pozemkov.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Jamník a jeho zmeny a doplnky z roku 2012 a 2020.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2003 zo dňa 28.03.2003. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia obce stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby obce vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu. Tieto zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu občanov obce pri precizovaní potrieb bývania a dopravy. Danými zmenami nedochádza k navyšovaniu navrhovaných kapacít iba k zámene zámerov výstavby rodinných domov v území.

A.2 Návrh riešenia územného plánu obce - Zmien a doplnkov č. 3

Sprievodná správa Zmien a doplnkov územného plánu obce sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN preberajú už schválené zmeny a doplnky č. 1 z roku 2012 a 2 z roku 2020. Tie sa premietli aj do grafickej časti podkladových máp a priesvitky znázorňujú iba teraz navrhované zmeny a doplnky.

Zmena č.1 Rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra
Lokalita na východnom okraji obce je poľnohospodárskou pôdou vo vlastníctve SR časť parcely 1555/1 vedená ako orná pôda. V danej lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásma VTL plynu a cesty II/536 ako aj trasy diaľkových káblov a vodovodného radu.

Navrhovaný doplnok novej zástavby rodinných domov v lokalite Kobylia hora rieši plochu poľnohospodárskej pôdy v priamom kontakte na zmenu č. 2 a ide o rozšírenie navrhovanej zástavby v danej lokalite. Tento zámer je riešený na úkor navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pod jelšou, ktorá sa vracia do

poľnohospodárskej pôdy. Danou zámenou pribudne 9 rodinných domov, čo v celkovej bilancii potrieb energii nedôjde k celkovým navrhovaným kapacitám. Navrhovaný záber plochy nezasahuje do chránených území prírody, kde najbližšou je genofondová lokalita flóry, fauny ako významný biotop Kobylia hora. Podmienkou zástavby občianskej vybavenosti je akceptácia slaboprúdových vedení alebo ich prekládka.
Dopravné napojenie lokality je riešené obslužnou komunikáciou kat. C3 na cestu II/536 v zmenách ÚPN č. 2 a terajší návrh iba predlžuje navrhovanú cestu.
Riešenie technickej infraštruktúry :
Napojenie na kanalizáciu bude riešené predlžením existujúcej kanalizačnej siete v obci.
Napojenie na vodovod
bude riešené predlžením existujúcej vodovodnej siete
Napojenie na el. energiu
Napojenie na elektrickú energiu bude riešené rozšírením NN siete,
Napojenie na zemný plyn je navrhované rozšírením existujúceho STL rozvodu.
Regulatívy zástavby sú zhodné so znením v pôvodnom územnom pláne.

Zmena č. 2 - Zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu
Lokalita Pod Kobyliou horou je v pôvodnom územnom pláne riešená ako výhľadová z dôvodu obmedzení vyplývajúcich s obmedzení existujúcich inžinierskych sieti ako je VN el. vedenie, VTL plyn či slaboprúdové rozvody. Snaha vlastníkov týchto nadmerných záhrad budovať rodinné domy aj za cenu rešpektovania tých všetkých obmedzení sa obec rozhodla riešiť zmenou územného plánu. Pri rešpektovaní všetkých obmedzení je v lokalite riešiť celkom cca 18 rodinných domov.

Zmena 3 - Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5
Navrhovaná zmena zruší návrh 18 rodinných domov v danej lokalite z dôvodu zložitého majetkového usporiadania pozemkov. Touto úpravou však nedôjde k narušeniu celkovej koncepcie rozvoja obce, nakoľko daná lokalita je okrajovou v blízkosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Zmena 4 – Návrh občianskej vybavenosti v severnej časti parcely 438/109 pri navrhovaných radových rod. domoch
Nedefinovaná plocha severne od navrhovaných radových domoch podľa ZaD ÚPN č.2, kde obec uvažuje so zriadením chýbajúcej základnej vybavenosti v tejto časti obce a čiastočne úzky pzs medzi domami ako koridor existujúcej technickej infraštruktúry..

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text sa oproti ZaD č2. nemení
V súčasnosti je platná dokumentácia Zmeny a doplnky 2022 **Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj** boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č.105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2023.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.1. cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

5. Nadradená technická infraštruktúra
5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav
5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,
5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nedochádza k zásadným demografickým zmenám, nakoľko sa jedna o možnú výstavbu rodinných domov v približne rovnakom počte ako ich navrhoval pôvodný územný plán, avšak z dôvodu zložitého majetkoprávneho usporiadania pozemkov sa časti tohto návrhu nerealizovali. Pre porovnanie uvádzame demografický predpoklad nárastu obyvateľstva s porovnaním súčasného stavu. Pôvodný ÚPN predpokladal v roku 2020 1267 obyvateľov, pričom skutočný stav k súčasnému obdobiu je podľa údajov obce 1186. Teda ide o malú odchýlku.

Pôvodná Tabuľka č. 9

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok bytov	Úbytok bytov	Počet bytov spolu	Obložnosť
2001	1054	-	-	239	4,41
2015	1212	84	0	323	3,75
2020	1267	25	0	348	3,66
1.1.2024	1186	16		364	3,26
Rezerva	1352	40	0	388	3,48

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Doplní sa text
Pre severnú časť obce je potrebné doplniť základnú vybavenosť pri rozrástajúcej sa severozápadnej časti obce.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- Súčasne zastavané územie

Súčasne vymedzené zastavané územie obce je stanovené k 1. 9. 1990. Logicky vymedzuje priestor, ktorý popri zastavaných plochách zaberá aj priľahlé záhrady. Podrobnosti sú v grafickej časti. Navrhovanými ZaD sa rozšíri zastavanosť územia

obce podľa stavebného zákona hlavne vo východnej časti obce v priestore navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Kobylia hora.

A 2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text sa oproti ZaD č.2 nemení

Obec má spracovaný a aktualizovaný plán ukrytia obyvateľstva. Navrhované zmeny a doplnky tak v kapacitných ako aj dobehových vzdialenostiach vyhovujú existujúcemu spôsobu ukrytia obyvateľstva.

Ochrana pred povodňami
Bez zmien.

A 2. 12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Doprava
doplní sa text
Základný komunikačný systém zostáva zachovaný a v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje iba predlženie cesty v lokalite Kobylia hora.
V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanovisko

Statická doprava

doplní sa text
V rámci navrhovaných ZaD č.3 je navrhované parkovisko pri existujúcom cintoríne v lokalite Kobylia hora.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmien

Návrh technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou
Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva bezo zmien. Navrhovaná zástavba rozšírením lokality Kobylia hora neprekračuje navrhované kapacity podľa pôvodného ÚPN.

Odkanalizovane a čistenie odpadových vôd
Navrhovaná zástavba koncepčne nemení pomery v odkanalizovaní územia. Navrhovaná zástavba rodinných domov bude napojená na existujúce a plánované rozvodné siete.

Energetika a energetické zariadenia
Navrhovanými ZaD sa nemení koncepcia energetického zásobovania obce.

A. 2. 13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

A. 2. 15 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien v ZaD č.2 ÚPN obce

A.2. 16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je riešené samostatnou prílohou. Návrh svojím riešením nezasahuje do lesného pôdneho fondu.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Navrhované riešenie využíva pozemky umožňujúce jednoduchšie majetkové usporiadanie v obci. Nové rozvojové potreby obce sú harmonizované s potrebou ochrany kultúrnej krajiny. Výrazným spôsobom sa zlepšujú dopravné pomery návrhom preložky cesty II/536..
V obci Jamník je nutné zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe bytových a nebytových budov (okres Spišská Nová Ves sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku) podľa zákona 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
V obci riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce a kvalita bývania. Hlavne popri ceste II/536 riešiť dopravu tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a navrhovať všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku (znižovanie rýchlosti, plynulosť dopravy, stavebné spomaľujúce prvky, stavebné úpravy križovatiek, výsadba zelene.....)

Príloha č. 1
A.2. 18 Návrh záväznej časti územného plánu.

záväzná časť sa upraví nasledovne

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

v bode 1.4.4 sa za treťou odrážkou vkladá odrážka s textom ktorý znie:

- Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou. V novej zástavbe sú prípustné aj ploché alebo kombinované strechy v ucelených celkoch ulice.
- Zastaviteľnosť ~~pozemkov do 25 %.~~ vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku
- Výškové obmedzenie zástavby je stanovené na dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- V novej zástavbe sú prípustné aj ploché alebo kombinované striech v ucelených celkoch ulice.
-

3. Dopravné zásady.

3.2 Rezervovať koridor pre budovanie preložky komunikácie II/536

3.5 Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci .
Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy a cyklotrasy od Sp. N. Vsi popri rieke Hornád. . V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov.“

3,6 V úseku napojenia miestnych ciest kategórie C3 na cestu II/536 v smere staničenia cesty, v km cca 10,900 (kumulatívne staničenie) budú obojsmerné zriadené odbočovacie pruhy križovatky z dôvodu zlepšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky

3.7 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
3.7.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany.

3.8 V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov

4. Zásady technického vybavenia

4,4 Chrániť koridor pre úpravu a údržbu koryta rieky Hornád v šírke 15 m od brehovej čiary v časti Jamnický Mlyn .Manipulačné pásy popri drobných tokoch 5 m.

4.7 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok

4.8 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Te, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie

v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z.z.

4.9 Dažďové vody je potrebné zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd kanalizáciami do recipientu je možné len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd.

4.10 Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na území podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Manipulačné pásy popri ~~potoku Jamničekk 4 m.~~ drobných tokoch 5 m
- Ochranné pásmo od cintorína ~~50 m~~“ podľa VZN obce.
- Chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x 110 kV
- Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií sieťových odvetví.
- Ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP”) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

I. Zoznam verejnoprospešných stavieb

II.1 Miestne obslužné komunikácie vrátane priľahlých rigolov, zelených pásov, chodníkov a parkovacích plôch pri cintoríne, navrhovaných lokalitách bytovej výstavby Panský kruh, nad cintorínom, na východnom a južnom okraji. Cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany

II.3 ČOV a kanalizácia

II.8. Cyklotrasy na území kat. územia obce k obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov“

A.2. 18 Záväzná časť územného plánu.
Príloha č. 2 – Vyznačenie zmien v záväznej časti
Uvedené sú body v ktorých ku úprave dochádza
aaaaa doplnený text
~~aaaaa~~ text ktorý sa ruší

Záväzná časť ÚPN obce Jamník v znení ZaD č.3 ÚPN obce Jamník sa upravuje nasledovne:

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obce platia tieto zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja – zmeny a doplnky, schválené uznesením č. 246 zo dňa 30. 8. 2004.

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogenné jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

1.1 Podporovať rozvoj obce v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
1.2 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu centra obce a novonavrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu obce.
1.3 Zachovať priestorové dominanty v centre obce sústredené na križení dvoch urbanizačných osiach obce . Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
1.4 V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku, v stiesnených pomeroch min. 2 metre.
1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácii vrátane zelených pásov a chodníkov
1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
- Pre rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách:
  - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
  - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou. V novej zástavbe sú prípustné aj ploché alebo kombinované strechy v ucelených celkoch ulice.
  - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. Doporučuje sa + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.
  - Zastaviteľnosť ~~pozemkov do 25 %.~~ vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku
  - Pri radovej zástavbe rodinných domov je možný koeficient zástavby až 0,6, čo predstavuje 60% plochy pozemku bez spevnených plôch.“
  - Parkovanie aut musí byť riešené na vlastnom pozemku-
  - Výškové obmedzenie zástavby je stanovené na dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
  - V novej zástavbe sú prípustné aj ploché alebo kombinované striech v ucelených celkoch ulice.

- V pôvodnej historickej štruktúre rodinných domov pri prestavbách a rekonštrukciách vychádzať z pôvodnej hmotovej skladby pri zachovaní výškového zónovania a sklonu strešných rovín.

o Pre ostatnú zástavbu :
- Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.
- Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie v novom centre Panský kruh.
- Zastavanosť pozemkov do 40 %.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v centre obce:

1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry s orientáciou štítov do ulice.

1.5.2 Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

1.6 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi.

1.7 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

2.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti obce.

2.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie.

2.2.1 V lokalite Panský kruh akceptovať polyfunkčné centrum a športové plochy.

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

2. Dopravné zásady.

3.1 Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.

3.2 Rezervovať koridor pre budovanie preložky komunikácie II/536

3.3 Upraviť plochy zástavok pre verejnú autobusovú dopravu.

3.4 Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce pri obecnom cintoríne, pred objektami občianskeho vybavenia.

3.5 Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci .
Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy a cyklotrasy od Sp. N. Vsi popri rieke Hornád. V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov.“

3.6 V úseku napojenia miestnych ciest kategórie C3 na cestu II/536 v smere staničenia cesty, v km cca 10,900 (kumulatívne staničenie) budú obojsmerné zriadené odbočovacie pruhy križovatky z dôvodu zlepšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky

3.7 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
3.7.1. cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany.

3.8 V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov

3. Zásady technického vybavenia

4.1 Chrániť územia vodných zdrojov severne od obce,

4.2 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení ako sú vodojemy, ČOV, trafostanice a pod.

4.3 Dobudovať kanalizáciu v obci a vytvárať podmienky pre odkanalizovanie všetkých objektov na území obce a jej katastra .

4.4 Chrániť koridor pre úpravu a údržbu koryta rieky Hornád v šírke 15 m od brehovej čiary v časti Jamnický Mlyn a ~~4 metre od brehovej čiary potoka Jamničok.~~ Manipulačné pásy popri drobných tokoch 5 m.

4.5 Chrániť koridor pre výstavbu VVN vedenia 2x400 kV Čierny Váh – Sp. Nová Ves, Lemešany v katastri obce.

4.6 Rezervovať koridor pre navrhované modálny koridor severne od obce.

4.7 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok

4.8 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Te, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z.z.

4.9 Dažďové vody je potrebné zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd kanalizáciami do recipientu je možné len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd.

4.10 Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených

4. Krajinno-ekologické zásady.

5.1 Rešpektovať súčasnú krajinnú štruktúru, ktorá je limitujúca pre rozširovanie zastavanosti obce.

5.2 Zachovať plochy ekostabilizačných plôch zelene, významné krajinné priestory hlavne v južnej časti katastra.

5.3 Hospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde vykonávať v súlade s ekologickými požiadavkami.

5.5 V zmysle zák. č. 127/1994 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať následovné činnosti:

5.5.1 Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia.

5.5.2 Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia pri posudzovaní akejkoľvek činnosti podľa tohto zákona.

5.5.3 V odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa zákona o OpaK, alebo v značne zaťaženom území, môže MŽP SR určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosť alebo jej zmenu neuvedenú v § 2 odst. 1.2 a 4 zákona EIA t. j. činnosť neuvedenú v prílohách zákona EIA.

5.6 Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

5.6.1 Zachovať pôvodnú štruktúru krajiny odstraňovaním náletových drevín, pri zachovaní pôvodnej poľnohospodárskej krajiny vrátane pôvodných medzi.

5.6.2 V južnej časti katastra, ale hlavne v povodí potoka Jamníček a rieky Hornád je treba zvýrazniť pôvodné krajinné štruktúry a zachovať ekostabilizačné plochy.

5. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

6.1 V zónach obytnej zástavby, športu a rekreácie môžu byť situované iba také aktivity, ktoré zodpovedajú požiadavkám bývania, kde sú zvýšené nároky na ochranu pred zdrojmi znečistenia vôd, ovzdušia, nadmerného hluku a prašnosti.

6.2 Dôsledne segregovať plochy výroby s nadmerným hlukom a prašnosťou od obytných a rekreačných zón. Tie situovať v okrajových polohách obce, hlavne na jej západnom okraji.

6.3 Výrazné dopravné trasy viesť mimo obytných zón.

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

7.1 Chrániť objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

7.2 Zabezpečiť ochranu typickej vidieckej zástavby v centre obce.

7.3 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít v území, je nutné k investičným zámerom žiadať aj stanovisko archeologického ústavu SAV.

7.4 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území.

7.5 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri miestnom potoku, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.

7.6 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.

7.7 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Jamničekа Hornád.
7.8 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody lokalizáciou akceptovateľných činnosti v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológii, nahrádzaním vzdušných el. vedení kábelovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
8.4 Estetizovať verejné priestranstva v centre obce.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia východne, západne a južne od terajšieho zastavaného územia v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- OP ČOV 100 m
- OP elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ~~ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi komunikácie mimo zastavané územie.~~
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na území podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Manipulačné pásy popri ~~potoku Jamničekа 4 m.~~ drobných tokoch 5 m
- Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo vodohosp. toku rieky Hornád
- Ochranné pásmo od cintorína ~~50 m~~“ podľa VZN obce.

- Chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x 110 kV
- Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií sieťových odvetví.
- Ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Platía však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórii, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy a dopravné plochy v priestore centra Panský kruh.
- Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod.
- Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.
- Plochy verejného športu a ekostabilizačných plôch zelene, významné krajinné priestory v južnej časti katastra popri toku rieky Hornád
- Plochy pre odvodňovacie rigoly.

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

12.1 S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

II.1 Miestne obslužné komunikácie vrátane priľahlých rigolov, zelených pásov, chodníkov a parkovacích plôch pri cintoríne, navrhovaných lokalitách bytovej výstavby Panský kruh, nad cintorínom, na východnom a južnom okraji. Cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany

II.2 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu ~~v rozvojových lokalitách~~.

ii.3 ~~Dobudovať ČOV a kanalizáciu v obci~~. ČOV a kanalizácia

II.4 Vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh – Sp. Nová Ves – Lemešany vedené severným okrajom kat. územia obce.

II.5 Úpravy vodného toku Jamniček v zastavanom a navrhovanom území na zastavanosť podľa stavebného zákona"

II.6 Navrhované plochy športu v lokalite Panský kruh a južne od cintorína.
II.7 Navrhované plochy občianskeho vybavenia
- Dom sociálnej starostlivosti,
- Rozšírenie cintorína.
- Dopravné plochy a technická vybavenosť v obci.

II.8. Cyklotrasy na území kat. územia obce k obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov“

Ekologický významné segmenty popísaných v kapitole 4.2.4 Tok rieky Hornád, prítoky Hornádu, mokrade západne od obce. Podrobnosti sú v predchádzajúcich statiach a v grafickej časti dokumentácie