ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

J A M N Í K

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

02/ 2026

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2020 územného plánu obce Jamník, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Jamník s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Jamník je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Obec Jamník leží v južnej časti Hornádskej kotliny, severovýchodne od okresného sídla, od ktorého je vzdialené asi 10 km. Riešené územie sa vyznačuje nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti.

V katastrálnom území obce Jamník poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ Odorín.

V časti katastrálneho územia Jamník boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), avšak navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy nezasahujú do týchto lokalít.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Jamník podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0712003, 0769412, 0769432, 0863242, 0863312, 0869212, 0869232, 0869242, 0869312, 0869342, 0869412, 0869422, 0869512 a 0870403.

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rámci zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté pozemky s kódom BPEJ 0870213, 0875233, 0890562, ktoré nie sú najkvalitnejšími poľnohospodárskymi pozemkami v kat. území Jamník.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 3/2020 územného plánu obce Jamník riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií.

I. DOPNKY:

Lokalita záberu B22
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,0273 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870213 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B23
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,9050 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870213 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,7250 ha
BPEJ 0875233 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1800 ha

Lokalita záberu B24
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4238 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0875233 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B25
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,9842 poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0875233 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu B26
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7003 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0875233 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,4003 ha
BPEJ 0890562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,3000 ha

Lokalita záberu D4
Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0,1322 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870213 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A18
Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,3354 ha poľnohospodárskej pôdy.Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870213 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu A19
Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,4248 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0875233 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu Z2
Navrhovaná pre izolačnú zeleň. Zaberá 0,6190 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870213 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,7980 ha

II. ZMENY:

1. Lokalita č. **B4** o výmere 0-89-29 ha – zmena účelu využitia z IBV na pôvodný účel - poľnohospodárske využitie
2. Lokalita č. **B5** o výmere 0-73-31 ha – zmena účelu využitia z IBV na pôvodný účel - poľnohospodárske využitie

D. REKAPITULÁCIA

Výmera v ha

	Zast. úz.	**Mimo ZÚ**	***Spolu***
Riešené územie spolu:	0,1322	5,4198	5,5520
z toho predpokladaný záber p. p.:	0,1322	5,4198	5,5520
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
7. skupina:	-	2,4131	2,4131
8. skupina:	0,1322	3,0067	3,1389
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	4,0406	4,0406
Občianska vybavenosť:	0,1322	-	0,1322
Doprava:	-	0,7602	0,7602
Zeleň:	-	0,6190	0,6190