OBEC JAMNÍK, 053 22

Stavebný úrad

Číslo: 360/2015/UR-SU
Vybavuje: Ing. Lukáčová
Tel. č. 0904 381 544

v Jamníku, 27.11.2015

O Z N Á M E N I E

o vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vydal **rozhodnutie o umiestnení stavby č. 360/2015/UR-SU dňa 27.11.2015** na stavbu s názvom

„Jamník – zriadenie trafostanice a úprava NN siete"
na pozemkoch parc. č. **KN 4/2, 64, 386** v kat. území Jamník

pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

OBEC JAMNÍK
053 22 Jamník 101
-4-

Anton Petruška
starosta obce

Prílohy:
Rozhodnutie č. 360/2015/UR-SU – textová časť
Situácia - výkres č. 1 vyhotovil Ing. Jaroslav Verba

Toto oznámenie sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na mieste obvyklom v obci po dobu 15 dní a zverejnené na internetovej stránke obce: www.jamnik-spis.sk
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.11.2015 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby za vyvesenie a zvesenie oznámenia:

OBEC JAMNÍK, 053 22
Stavebný úrad

Číslo: 360/2015/UR-SU v Jamníku, 27.11.2015

Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31, Košice
IČO: 36 599 361

- rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Obec Jamník, ako stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov územného konania podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Jamník – zriadenie trafostanice a úprava NN siete"
na pozemkoch parc. č. **KN 4/2, 64, 386** v kat. území Jamník

pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Opis stavby:
Projekt rieši nevyhovujúci stav kvality napätia NN siete v juhozápadnej časti obce presunutím jestvujúcej trafostanice na pozemku parc. č. KN 64 v k.ú. Jamník (TS0877-0003 cintorín) z okraja obce do centra. Nová kiosková trafostanica s transformátorom 400kVA bude umiestnená na pozemku parc. č. KN 4/2 v k.ú. Jamník. Jej napojenie je navrhnuté vzdušným vedením AXCES 3x70/25 dĺžky 290 m z jestvujúceho VN vedenia č. 201 v trase jestvujúceho vzdušného vedenia. Z TS sa napojí jestvujúca vzdušná NN sieť, ktorá sa upraví na izolované vzdušné vedenie 1-NFA2X 4x120+1x25. Trasa vedenia je umiestnená pozdĺž cesty II/536, medzi cestnou priekopou a oplotením rodinných domov. Trafostanica je riešená formou betónového monolitu s oceľovými dverami pre prístup ku technológii. Pod transformátorom bude olejová vaňa schopná zachytiť 100% olejovej náplne transformátora. Jestvujúca TS cintorín sa kompletne zdemontuje.

Umiestnenie trafostanice:
- od hranice pozemku parc. č. KN 5/2 bude odstupová vzdialenosť 7,30 m,
- od hranice stavby na pozemku parc. č. KN 4/2 bude odstupová vzdialenosť 3,00 m,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Verba, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2793*Z*A2. Tieto podklady tvoria neoddeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia.
2. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu stavby. Tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie, ktorá musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
3. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu.

4. Pri vyhotovení projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie stavebných prác.
5. V prípade, že stavebník nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie platnosť.
6. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
7. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
8. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.
9. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia stavebný úrad obce Jamník podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v priebehu konania neboli podané námietky.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní, týkajúce sa realizácie stavby, budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako navrhovateľ dňa 10.3.2015 podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Jamník – zriadenie trafostanice a úprava NN siete“ na pozemkoch parcelné čísla KN 4/2, 64, 386 v katastrálnom území Jamník.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, obec Jamník rozhodnutím č. 0360/2015/V-SU zo dňa 25.3.2015 územné konanie prerušila a vyzvala navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil o súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby, vyjadrenie Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vyjadrenie OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu k umiestneniu trafostanice v rozhľadovom poli križovatky cesty II/536 s miestnou komunikáciou, aby doplniť dokumentáciu stavby o urbanistické začlenenie do územia s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia.

Dňa 9.9.2015 navrhovateľ doplnil svoj návrh o požadované doklady. Oznámením zo dňa 16.9.2015 stavebný úrad podľa § 36 stavebného poriadku oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a na prejednanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.10.2015. Účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené doklady a vyjadrenia účastníkov konania:

- Kópia katastrálnej mapy vyhotovená Okresným úradom Spišská Nová Ves, KO dňa 10.2.2015,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1-čiastočný vyhotovený dňa 10.2.2015,
- Výpis z listu vlastníctva č. 685 vyhotovený dňa 10.2.2015,
- Výpis z listu vlastníctva č. 781 vyhotovený dňa 10.2.2015,
- Vyjadrenie obce Jamník č. 1490/2014 zo dňa 28.11.2014,
- Vyjadrenie COOP Jednota spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš č. VIII/2/2015 zo dňa 15.10.2015,

Dotknuté orgány k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zaslali následné vyjadrenia:

- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSZP-2015/001456 zo dňa 27.1.2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SN-OSZP-2015/002039-2 zo dňa 4.2.2015 ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a štátnej vodnej správy,
- Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2014/001662 zo dňa 26.1.2015,

- Vyjadrenie Správy ciest KSK, strediska Spišská Nová Ves č. IU-2015/711-2/1476 z 9.2.2015,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2015/4400-2/10082/HT zo dňa 12.2.2015,
- Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. P-692/2015, O-1141/2015 zo dňa 28.1.2015,
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/3125/PP/Hn/2015 zo dňa 26.1.2015,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611501058 zo dňa 22.1.2015,
- Stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 3321/2015/OMP-18244 zo dňa 19.6.2015,
- Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-SN-ODI-3-028/2015 zo dňa 23.4.2015,
- Vyjadrenie č. ORPZ-SN-ODI-4-153/2015 zo dňa 9.6.2015,
- Záväzné stanovisko RÚVZ v Spišskej Novej Vsi č. 2015/00433-2 zo dňa 5.3.2015,
- Vyjadrenie RÚVZ v Spišskej Novej Vsi č. 2015/00433-4 zo dňa 14.10.2015.

Podľa položky 59 písm. a) bod 2. prílohy zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, bol zaplatený správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia 100,00 € na účet obce Jamník dňa 12.3.2015.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Jamník, ktorý bol schválený dňa 30.5.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2007. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Jamník, 053 22. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
obec JAMNÍK

Anton Petruška
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. VSD, a.s., Odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš
4. účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Jamník a internetovej stránke www.jamnik-spis.sk

Na vedomie:

5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OCDPK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Správa ciest KSK, Tepličská cesta 9, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

DETAIL M 1:500



VONKAJŠIE ROZMERY NAVRHOVANEJ KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE : Dĺžka=3m, Šírka=1,5m, Výška=1,64m

---------- HRANICA ROZHLADOVÉHO TROJUHOLNÍKA