OBEC JAMNÍK, 053 22
Stavebný úrad

Číslo: 0449/2017/2-SU
Vybavuje: Ing. Lukáčová
Tel. č. 0904 381 544

v Jamníku, dňa 11.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje stavebné povolenie podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Jamník ako stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona vydal podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovení § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

stavebné povolenie

dňa 11.07.2017 pod číslom 0449/2017/2-SU

na stavbu s názvom: ***„Novostavba rodinného domu“***
na pozemkoch parc. č. **KN 208/11, 539** v katastrálnom území Jamník

pre stavebníkov: Miroslav Kacvinský, bytom Duklianska 582/8, 052 01 Spišská Nová Ves a
Lucia Kacvinská rodená Rumančiková, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany.

OBEC JAMNÍK

Anton Petruška
starosta obce

signed

Príloha:
1. Stavebné povolenie – textová časť
2. Výkres č. 1 - situácia

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 19.7.2017 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby za vyvesenie a zvesenie oznámenia:

OBEC JAMNÍK
053 22 Jamník 101

OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad
053 22 Jamník 101

Číslo: 0449/2017/2-SU

v Jamníku, 11.07. 2017

Miroslav Kacvinský, Duklianska 582/8, 052 01 Spišská Nová Ves
Lucia Kacvinská, Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba s názvom **„Novostavba rodinného domu"** na pozemkoch parc. č. **KN 208/11, 539** v kat. území Jamník sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov: Miroslav Kacvinský, bytom Duklianska 582/8, 052 01 Spišská Nová Ves a
Lucia Kacvinská rodená Rumančiková, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany.

Popis stavby:

SO-01 Rodinný dom

Murovaná stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená dvomi pultovými stechami, bez využitia podkrovných priestorov, s jednoduchým pásovým zakladaním z prostého betónu. Výška hrebeňa strechy bude 6,022m od podlahy prízemia. Dispozíciu bungalovu bude tvoriť zádverie, technická miestnosť, chodba, kúpeľňa, WC, tri izby, šatník, komora, obývacia izba spojená s kuchynským a jedálenským kútom, terasa. Stavba má navrhnuté teplovodné ústredné vykurovanie s plynovým kondenzačným kotlom doplnené o lokálne vykurovanie v obývacej izbe krbovou pecou.

Zastavaná plocha RD: 138 m^2
Zastavaná plocha terasy: 48 m^2
Úžitková plocha: 105 m^2
Obytná plocha: 57 m^2
Počet obytných miestnosti: 4

Umiestnenie novostavby :
- od hranice pozemku parc. č. KN 208/10 bude odstupová vzdialenosť 1,500 m
- od hranice pozemku parc. č. KN 539 bude odstupová vzdialenosť 6,000 m

SO-02 Žumpa

Železobetónová vodotesná nádrž s úžitkovým objemom 10 m^3 bude umiestnená pod úrovňou terénu pre účely odvádzania odpadových vôd z novostavby rodinného domu. Kanalizačná prípojka bude z potrubia PVC DN 150. Vodotesnosť žumpy bude zabezpečená vnútorným penetračným a asfaltovým náterom.

SO-03 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z potrubia PE 32 k novostavbe rodinného domu sa napojí na obecný vodovod. V mieste napojenia na pozemku parc. č. KN 539 v Jamník sa osadí odbočka T-kus, za ktorou bude uzatvárací ventil so zemnou súpravou. Na pozemku parc. č. KN 208/11 je navrhnutá vodomerná šachta, kde bude inštalovaný vodomer s uzatváracími ventilmi DN 25 pred a za vodomerom, spätná klapka. Minimálna hĺba uloženia potrubia je 1,2 m pod úroveň terénu. Križovanie vodovodnej prípojky s miestnou komunikáciou bude uskutočnené prekopávkou a vodovodné potrubie bude uložené v ochrannom potrubí.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zodpovednou projektantkou je Ing. Michaela Karchutňáková, osoba s príslušným odborným vzdelaním stavebného smeru. Statický posúdenie vyhotovil Ing. František Kalík, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 3286*Z*3-2. Tepelnotechnický posudok vyhotovil Ing. Peter Švač, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0582*A*4-1.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Prípadne zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť podaná vopred v zmysle § 68 stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činnosti.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§§ 48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, elektroinštalácie a ďalšie.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Stavebník napojí stavbu na rozvodné siete pre:
   a) zásobovanie el. energiou – napojením na distribučnú sústavu el. prípojkou NN,
   b) zásobovanie zemným plynom – napojením na STL plynový rozvod,
   c) zásobovanie vodou – napojením na obecný vodovod,
   d) odkanalizovanie – napojením do žumpy na pozemku parc. č. KN 208/11 v k.ú. Jamník.
8. Vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a spevnených plôch je potrebné odviesť prirodzenou retenciou na vlastnom pozemku stavebníka.
9. Elektrickú a plynovú prípojku môže stavebník uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby stavebnému úradu obce Jamník po predchádzajúcom súhlase správcu distribučnej sústavy.
10. Ako prístupová komunikácia k stavbe bude slúžiť miestna komunikácia na pozemku parc. č. KN 387/1 cez pozemok parc. č. KN 173 v k.ú. Jamník s právom prechodu na základe zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 25.05.2017.
11. Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej je stavebník povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku parc. č. KN 208/11 v k. ú. Jamník.
12. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne.
13. Odborný dozor bude vykonávať Ing. Dana Sokolská, stavebný dozor, ev. č. 09695. Odborný dozor bude plniť povinnosti podľa § 46b stavebného zákona, sleduje najmä uskutočňovanie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, dodržiavanie platných predpisov a STN.
14. Stavba bude dokončená najneskôr **do decembra 2020**.
    V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie stavebný úrad - obec Jamník, 053 22.
15. Predpokladaný náklad stavby: 110 000,- € .
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
17. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
18. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady triediť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Druhotné suroviny odovzdať do zariadenia na tento účel zriadené. Pri kolaudácií stavby je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, zneškodnenia vzniknutých odpadov.
19. Stavebník je povinný po ukončení výstavby, pred zahájením užívania stavby, požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. navrhovateľ priloží predpísané doklady.

20. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.
Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok).

O d ô v o d n e n i e

Miroslav Kacvinský, bytom Duklianska 582/8, 052 01 Spišská Nová Ves a manželka Lucia Kacvinská rodená Rumančiková, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, dňa 24.05.2017 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu" s umiestnením na pozemkoch parc. č. KN 208/11, 539 v k. ú. Jamník.

Oznámením zo dňa 24.05.2017 stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli v obci a súčasne na internetovej stránke obce Jamník. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.06.2017. K žiadosti boli doložené doklady:

- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1258 zo dňa 24.05.2017,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 24.03.2017,
- zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 25.05.2017 na právo prechodu cez pozemok parc.č. KN 173 v k.ú. Jamník k rodinnému domu na pozemku parc. č. KN 208/11,
- zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena zo dňa 24.05.2017 na právo uskutočniť stavbu rodinného domu s prípojkami a právo prechodu na pozemku parc.č. KN 208/11 v k.ú. Jamník
- vyjadrenie Heleny Petruškovej, bytom 053 22 Jamník 312, zo dňa 19.6.2017 k umiestneniu stavby,
- vyjadrenie Františka Farkašovského, 053 22 Jamník 167, zo dňa 27.4.2017 k uskutočneniu stavby,
- stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves č. OU-SN-PLO-2017/004367-2-Ku zo dňa 27.03.2017 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Jamník,
- Vyjadrenie VSD,a.s. č. 6628/2017/5101081490 zo dňa 23.03.2017 k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy,
- Vyjadrenie PSPS, a.s., č. O-9934/2017 zo dňa 15.05.2017,
- Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611707759 zo dňa 20.03.2017,
- Stanovisko SPP-distribúcia, a.s., č. TD/0138/PP/Hy/2017 zo dňa 13.4.2017 k existencií plynárenských zariadení.

Podľa položky 60 písm. a), písm. d) prílohy zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený súhrnný správny poplatok vo výške 80,- € v hotovosti do pokladnice obecného úradu v Jamníku dňa 22.05.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná v súlade s ustanovením § 37, 62 a 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby overená v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Jamník, ktorý bol schválený dňa 30.5.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2007 a v súlade so schválenými zmenami a doplnkami ÚP dňa 26.6.2014 uznesením č. 181/2014.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku oznamuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Jamník, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku spolu so situačným výkresom umiestnenia stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Jamník, 053 22 Jamník 101. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA obec JAMNÍK

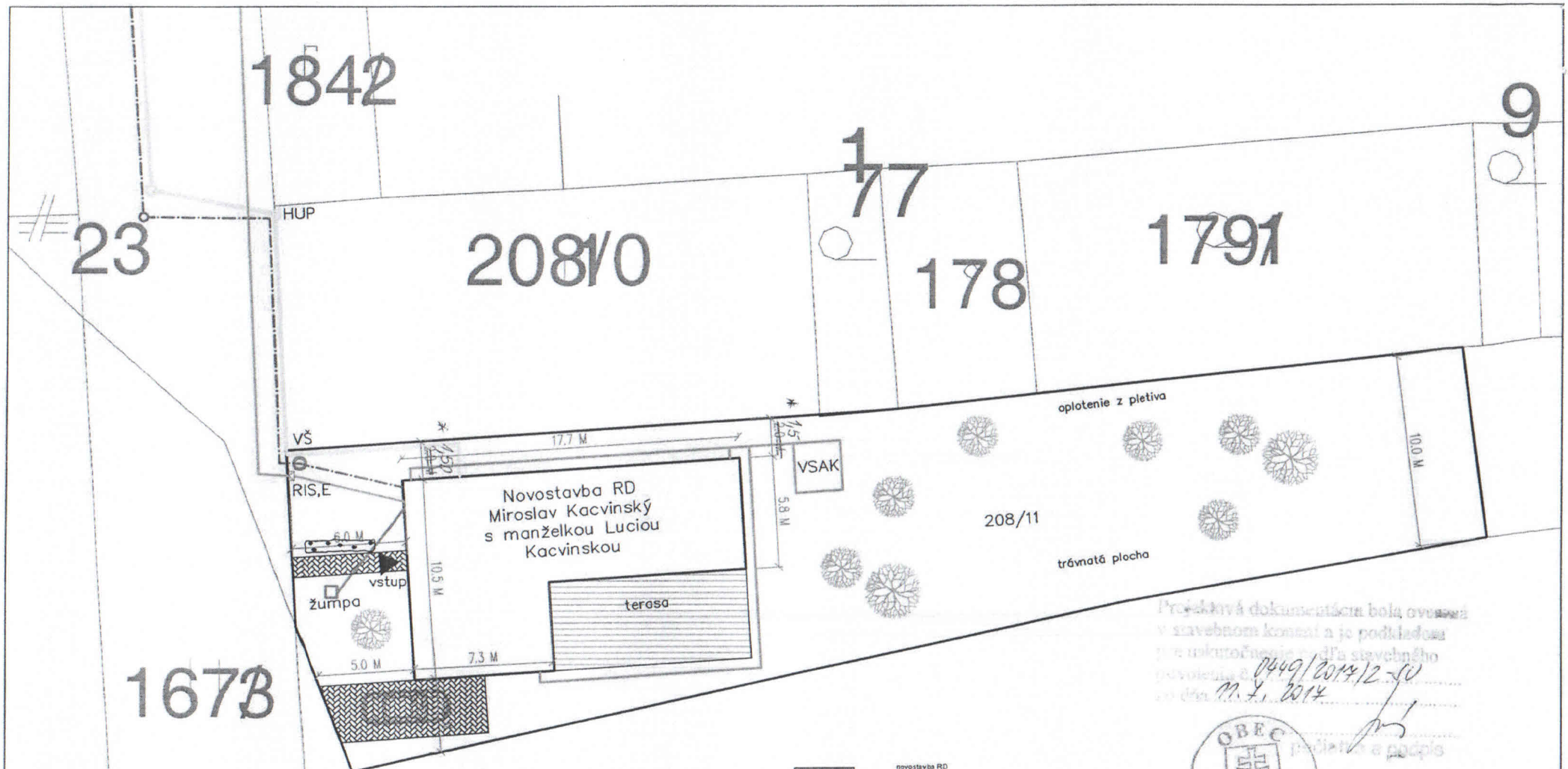
Anton Petruška
starosta obce

Doručí sa:

1. Miroslav Kacvinský, Duklianska 582/8, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Lucia Kacvinská, Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany
3. František Farkašovský, 053 22 Jamník 167
4. Helena Petrušková, 053 22 Jamník 312
5. Viktor Rumančík, Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany
6. projektantka: Ing. Michaela Karchutňáková, Babuškova 1, 821 03 Bratislava
7. stavebný dozor: Ing. Dana Sokolská, Jána Janského 3322/12, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
9. ostatní účastníci konania, vlastníci pozemku parc.č. KN-E 778 zapísaný na LV č.1053 v k.ú. Jamník, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSZP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PLO, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice



Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre ukončenie ... podľa stavebného povolenia č. 0449/2017/12-SO zo dňa 11.7.2017 ... a podpis

OBEC 1 JAMNÍK

ZODP. PROJEKT: Ing. Michaela Karchutňáková	VYPRACOVAL: Ing. Michaela Karchutňáková	Ing. Michaela Karchutňáková
MIESTO: Jamník, parcela č. 208/11, okr. Spišská Nová Ves		
INVESTOR: Miroslav Kacvinský s manželkou Luciou Kacvinskou		Č. ZÁKAZKY:
NÁZOV STAVBY: Novostavba RD Jamník	PARCELA: 208/11	DÁTUM: 04/2017
OBSAH: Situácia		MIERKA: 1 : 200
ČASŤ: ARCH. STAVEBNÉ RIEŠENIE		STUPEŇ: S.P. FORMÁT 2xA4
		Č. VÝKRESU: 01