OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo: OU-SN-PLO1-2025/005343-002-Šo V Spišskej Novej Vsi dňa 30.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Jamník

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") , ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v zmysle § 7 ods. 2 zákona

nariaďuje

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") v katastrálnom území Jamník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 Vláda SR schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy. V Košickom kraji, v okrese Spišská Nová Ves bolo schválené vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Jamník – číslo katastrálneho územia 822027, obec Jamník.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 písm. a), b) zákona prípravné konanie v katastrálnom území Jamník za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, zriadi prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Príslušné orgány, organizácie a účastníci pozemkových úprav sú povinní poskytnúť správnemu orgánu podklady a informácie potrebné pre prípravné konanie.

Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie Jamník, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond[5]) (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona, o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Jamník.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v obci Jamník na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 7 ods. 3 zákona sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok)

1 príloha:
1. Navrhovaný obvod PPÚ Jamník - situácia

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Mariánska cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

SIGNED

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Jamník, 053 22 Jamník 101 – za účelom zverejnenia

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Jamník

od: 31.01.2025 do: .....

OBEC 3 JAMNÍK

SIGNED

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
-2-

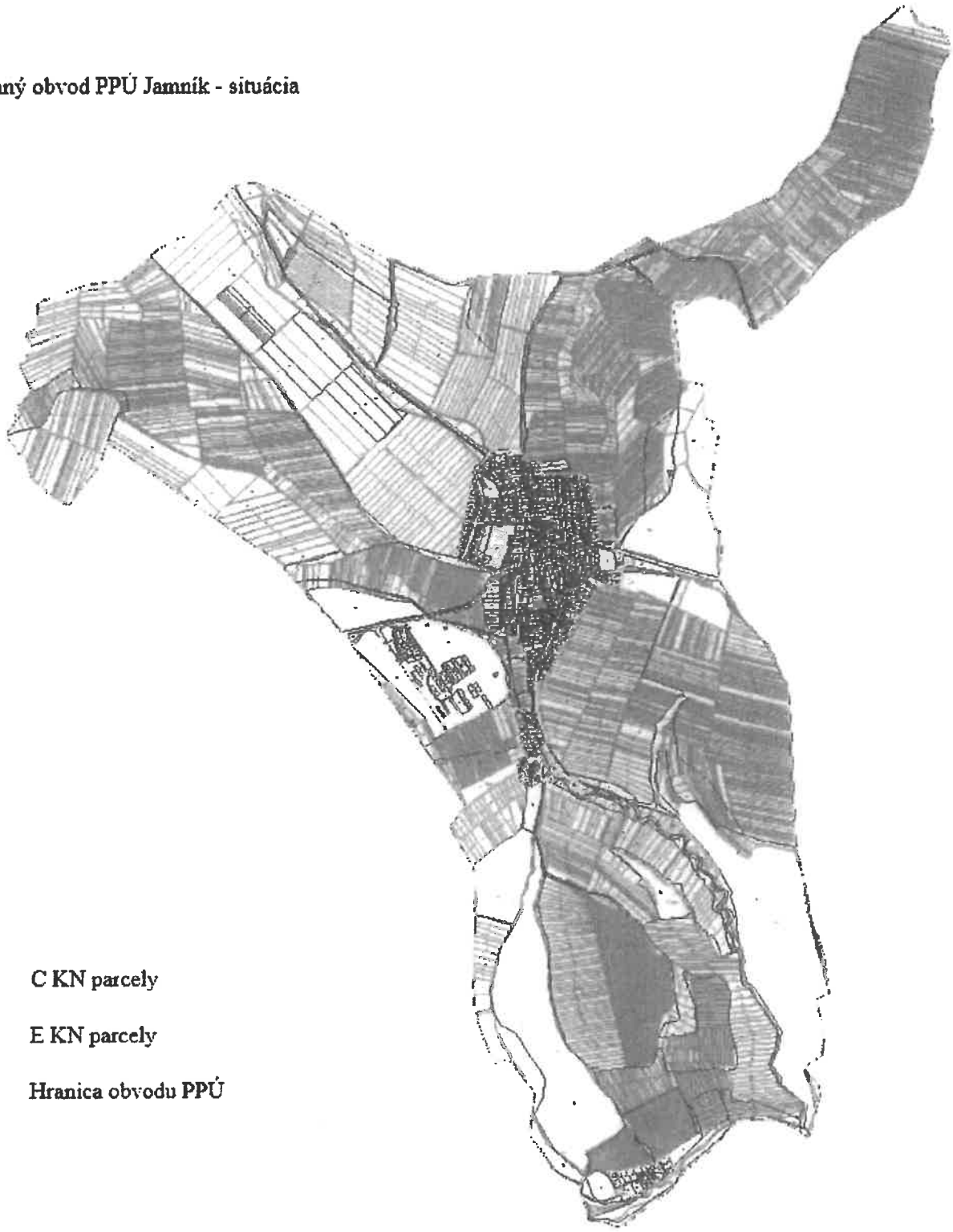
od: 31.01.2025 do: .....

SIGNED

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Navrhovaný obvod PPÚ Jamník - situácia



Legenda:

C KN parcely

E KN parcely

Hranica obvodu PPÚ