OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad

053 22 Jamník 101

Č: 2025/510-01-SU V Jamníku 12.11.2025

Ing. Dávid Farkašovský
a
manž. Karin Farkašovská
053 22 Jamník č. 258

Vec
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere – verejná vyhláška

Stavebníci Ing. David Farkašovský a manž. Karin Farkašovská rod. Farkašovská obaja bytom Jamník č. 258 podali dňa 30.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadosť o overenie projektu stavby na stavbu:

Základné údaje o stavbe:
ID stavby: žiadosť bola podaná listinne

Názov stavby: „Novostavba letnej kuchyne a rekonštrukcia hospodárskeho objektu“

Členenie stavby:
Predmetom konania je novostavba letnej kuchyne a rekonštrukcia existujúceho hospodárskeho prístrešku. Umiestnenie letnej kuchyne je navrhované v priestore medzi existujúcimi budovami rodinného domu a hospodárskeho objektu, pričom letná kuchyňa bude stavebne prepojená s hospodárskym objektom, s rodinným domom navrhovaná stavba nebude prepojená. Hlavný vstup do objektu je orientovaná na juh s prístupom priamo z dvora. Novostavba letnej kuchyne je navrhovaná ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia s podkrovím.
Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z letnej kuchyne so schodiskom, chodby, kúpeľne, WC, oddychovej miestnosti, miestnosti pre hospodárske zvieratá a podkrovného priestoru nad letnou kuchyňou. Strecha je navrhovaná sedlová s rovnakou úrovňou hrebeňa strechy ako na existujúcom hospodárskom objekte, kde bude realizovaná výmena strešnej krytiny na pôvodnej konštrukcii krovu.
Strešná krytina je navrhovaná ťažká skladaná. Stavba bude napojená na el. NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude napojený z existujúcich prípojok k rodinnému domu. Objekt nebude plynofikovaný.
Odstupové vzdialenosti: 0,514 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 500/1 (KN-E 1716), zo severnej strany

Celková zastavaná plocha stavby	90,37 m^2
z toho novostavba letnej kuchyne	35,79 m^2
Úžitková plocha	83,83 m^2

Umiestnenie stavby: na pozemkoch parc. č. KN – C 341/1341/4 a 341/2, k. ú. Jamník.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere pre uvedenú stavbu.

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 5 zák. č. 25/2025 Z. z. – stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 51 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nie je dôvodné nariadenie ústneho pojednávania (§ 53 ods. 2 stavebného zákona).

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle ust. § 17 správneho poriadku.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Jamníku, Jamník č. 101, v kancelárii stavebného úradu počas stránkových hodín: (St: 8,00 – 12,00; 13,00 – 16,30).
Vybavuje: Ing. Baginová, č. tel. 0907 339140

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jamník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. František Pavol
Starosta obce

Vyvesené dňa: 13.11.2025 Zvesené dňa: 28.11.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Oznámenie sa doručí: Účastníci konania – vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: parc. KN-E 1716, parc. KN-C č. 340/1 a 341/3, k.ú. Jamník - oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.jamnik-spis.sk