Návrh VZN č. 9 vyvesený na úradnej tabuli obce Jamník dňa: 30.03.2026

Zvesený dňa: 16. 04. 2026

Schválené VZN č. 9 vyvesené na úradnej tabuli obce Jamník dňa: 17. 04. 2026

Zvesené dňa: 17. 05. 2026

VZN č. 9 nadobúda účinnosť dňa: 18. 05. 2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obce Jamník č. 9/2026

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Jamník a dopĺňa VZN č. 9/2007 zo dňa 30.05.2007 obce Jamník, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Jamník, VZN č. 9/2014 zo dňa 26.06.2014, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce Jamník a VZN č. 9/2021 zo dňa 16.12.2021, ktorý sa vyhlásila záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce Jamník.

Obec Jamník podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Jamník, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jamník, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jamník sa dopĺňa o záväznú časť Zmeny a doplnku č. 3 v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

Článok III.

(a.1) Tento Návrh VZN obce Jamník bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Jamník a na internetovej stránke obce www.jamnik-spis.sk, dňa: 30.03.2026
(a.2) Tento Návrh VZN obce Jamník zvesený dňa: 16. 04. 2026

(b) Tento Návrh VZN obce Jamník bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jamník dňa 16. 04. 2026 uznesením OcZ obce Jamník č. 305/2026

(c.1) Schválené VZN obce Jamník č. 9 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Jamník a zverejnené na internetovej stránke obce www.jamnik-spis.sk, dňa: 17. 04. 2026
(c.2) Schválené VZN obce Jamník č. 9 bolo zvesené dňa: 17.05.2026

(d) Toto VZN obce Jamník č. 9 nadobúda účinnosť dňom 18. 05. 2026

Ing. František Pavol v. r.
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN obce Jamník č. 9

A.2. 18 Záväzná časť územného plánu.
Vyznačenie zmien v záväznej časti

1. V bode 1.4.4 sa v druhej odrážke za vetu vkladá ďalšia veta v znení: *V novej zástavbe sú prípustné aj ploché alebo kombinované strechy v ucelených skupinách ulice.*

2. V bode 1.4.4 sa v štvrtej odrážke vynecháva „~~do 25%~~“ a dopĺňajú slová: *vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku*

3. V bode 3.5 sa za text vkladá veta: *V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov.“*

4. Za bod 3.5 sa vkladajú body 3.6 a 3.7 v tomto znení:
3.6 V úseku napojenia miestnych ciest kategórie C3 na cestu II/536 v smere staničenia cesty, v km cca 10,900 (kumulatívne staničenie) budú obojsmerné zriadené odbočovacie pruhy križovatky z dôvodu zlepšenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky
3.7 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to: cestu č. II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov, Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany.

5. V bode 4.4 sa vypúšťa text: „~~a 4 metre od brehovej čiary potoka Jamníček~~“ a dopĺňa text: *Manipulačné pásy popri drobných tokoch 5 m.*

6. Za bod 4.6 sa vkladá nový bod 4.7, 4.8, 4.9 a 4.10 v tomto znení:
4.7 *v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.*
4.8 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Te, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z.z.
4.9 Dažďové vody je potrebné zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd kanalizáciami do recipientu je možné len v prípade, že hydrogeologický posudok preukáže nevhodnosť danej lokality na vsakovanie dažďových vôd.
4.10 Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

7. V bode 10 sa siedma odrážka nahrádza textom: *ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na území podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov*

8. V bode 10 sa v ôsmej odrážke vypúšťajú slová: „~~od~~“ a „~~50m~~“ a za vzniknutý text dopĺňajú slová: *podľa VZN obce*

9. V bode 10 sa za ôsmu odrážku dopĺňajú ďalšie odrážky s textom:
- chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x 110 kV
- Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií sieťových odvetví.
-Ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. V kapitole II sa za text v bode II.1 vkladá text: *Cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany*

11. V kapitole II v bode II.2 sa na konci vety vypúšťajú slová: ~~v rozvojových lokalitách~~

12. V kapitole II sa v bode II.3 celý text nahrádza novým textom v znení: *ČOV a kanalizácia*

13. V kapitole II sa za text v bode II.5 dopĺňa text: *podľa stavebného zákona.*

14. V kapitole II sa za bod II.7 dopĺňa bod II.8 v tomto znení: *Cyklotrasy na území kat. územia obce k obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov"*