Zápisnica

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku konaného dňa 08. 09. 2016

Prítomní ôsmi poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Štefan Jančár, Miroslav Kavulič, Anna Macejková, Ján Murányi Ing. Miroslav Grzyb, od 4. bodu programu Ing. František Kapusta

Ospravedlnený, neprítomný jeden poslanec: Pavol Kavulič,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prejednanie žiadosti stavebných pozemkov „Pánsky kruh"
5. Výstavba kanalizácie r. 2016
6. Výstavba kanalizácie r. 2017
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1/ Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Anton Petruška, ktorý privítal prítomných poslancov, oboznámil ich s programom rokovania. Zároveň privítal prítomných občanov obce.

Program bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 2/ Starosta určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice p. Ing. Miroslava Grzyba a p. Miroslava Kavuliča. Zapisovateľka a overovatelia boli jednohlasne schválení.

K bodu 3/ Starosta vykonal kontrolu uznesení, kde konštatoval, že uznesenia č. 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,97 sú splnené.

K bodu 4/ V bode prejednanie žiadosti stavebných pozemkov „Panský kruh" - starosta informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť Mgr. Jakuba Čuja o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, v ktorej žiada o vystavenie súhlasného stanoviska k zápisu priloženého geometrického plánu do katastra nehnuteľností. V predmetnom geometrickom pláne sa jedná o päť pozemkov nachádzajúcich sa na IBV

Panský kruh pri bytovom dome. Sú to novovytvorené parcelné čísla na vlastníkov: Mgr. Jakub Čuj, Bc. Paula Čujová, Ing. Grzyb Miroslav, Bača Peter, Klimeš Marek.

- poslankyňa p. Macejková vystúpila, že na obecnom zastupiteľstve nebolo povedané, že sa riešia pozemky na výstavbu rodinných domov v lokalite Panský kruh.

- starosta oznámil, že v predmetnej veci dával iba stanovisko, že lokalita medzi ihriskom a obecným bytovým domom je určená na výstavbu rodinných domov a je v súlade so schváleným územným plánom obce.

- p. Čujová Marta vystúpila s vysvetlením, že majú záujem o stavebné pozemky, a keďže to obecný úrad nerieši, začali si to vybavovať sami cestou Slovenského pozemkového fondu so sídlom v Poprade, oslovili p. starostu, kto je v poradí na pozemky, následne oslovili prvých piatich z poradovníka, vyhotovili geometrické plány a začali s vybavovaním na SPF. Na SPF im bolo povedané, že je potrebné súhlasné stanovisko obce, nakoľko obec je vlastníkom parcely č. 537 (miestnej komunikácie, ktorá prechádza cez predmetné pozemky).

- starosta na to reagoval, že poradie žiadateľov nebolo konzultované ani s ním, ani na obecnom úrade, obecný úrad eviduje aj iných žiadateľov a v inom poradí, všetky žiadosti o odkúpenie pozemkov na IBV boli dané k nahliadnutiu na obecnom zastupiteľstve. Taktiež informoval, že v predmetnej veci sa koná už od roku 2009, kedy ešte predchádzajúci starosta p. Murányi dával žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov, následne sa robila zmena územného plánu, ktorá bola schválená koncom roka 2015, a znova bola podaná žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov na IBV zo strany obce.

- poslankyňa p. Macejková vysvetlila, že obecné zastupiteľstvo sa nevyjadruje k predkladaniu žiadosti návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, obecné zastupiteľstvo sa môže vyjadriť k odpredaju pozemku vo vlastníctve obce, ktorý prechádza cez predmetné parcely. O odpredaj týchto pozemkov si musia občania požiadať a tak to bude OZ prejednávať, súčasne upozornila, že k predmetným pozemkom nie sú vybudované inžinierske siete, tieto si budú musieť stavebníci vybudovať na vlastné náklady.

- zástupca starostu p. Murányi oznámil, že bola podaná žiadosť na pozemkový fond už v roku 2009, obec sa snaží doriešiť to k spokojnosti občanov, malo aby sa počkať aký výsledok dosiahneme ako obec pri odkúpení pozemkov od SPF, nakoľko vždy má prednosť obec. Potom sa bude riešiť, kto bude v prvom rade zaradený na odpredaj pozemku – podľa poradia. Navrhuje, aby sa zo strany obce jednalo s SPF a následne budú o tom upovedomení záujemcovia o pozemky.

- kontrolór obce Ing. Stanislav informoval, že predaj pozemkov obec môže realizovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce a to: na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym odpredajom za stanovenú cenu znaleckým posudkom a v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Starosta ďalej informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Pramuku Štefana, Jamník 190, ktorý žiada o vysporiadanie majetku – LV 177, parcela registra „C" parc.č. 217/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, žiada o vyplatenie pozemku a to 20.- € za 1 m2.

P. Pramuková manželka p. Pramuku, ktorá bola prítomná na OZ, vystúpila s otázkou, či sa predmetný pozemok nedá zameniť za pozemok na plánovanej IBV Panský kruh , s tým, že zvyšnú časť pozemku doplatia. Bolo jej odpovedané, že momentálne to nie je možné, nakoľko tieto pozemky patria SPF

Poslanci po diskusii rozhodli, že táto žiadosť bude odstúpená na Ministerstvo školstva SR, nakoľko tento majetok prešiel v delimitáciou na obec a počká sa na stanovisko MŠ SR.

K bodu 5/ Starosta informoval o výstavbe kanalizácie r. 2016: dokončila sa stavebná časť ČOV, urobili sa vetvy A-B v dĺžke 220 m, AD 1 v dĺžke 100 m, AD 2 v dĺžke 100m, vetva A-D v dĺžke 139 m, s kanalizáciou sme v križovatke , nakoľko je plánované KSK Košice rekonštrukcia autobusových zastávok, z toho dôvodu sa urobí kanalizácia už aj v časti autobusovej zastávky. Po výstavbe kanalizácie v tejto časti okolo hlavnej cesty - vetva AD je plánovaná výstavba chodníka, z toho dôvodu sa popri spláškovej kanalizácii robí aj ďažďová kanalizácia, je vypracovaná cenová ponuka v cene 17.863,11 EUR bez DPH, v dĺžke 190 m. Je predpoklad, že dĺžka vetvy dažďovej kanalizácie bude navýšená a tým sa úmerne navýši aj cena.

K bodu 6/ v tomto bode starosta informoval, že v roku 2017 by sa malo pokračovať vo výstavbe kanalizácie, vybuduje sa technológia ČOV a dokončenie vetvy AD, je to vetva od križovatky smerom po p. Buhoveckého k cintorínu, pracuje sa na žiadosti o územné rozhodnutie na chodník.

K bodu 7/ V bode rôzne vystúpili:

starosta obce:

- Riaditeľka MŠ dala žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov pre MŠ z dôvodu zriadenia webovej stránky materskej školy a na nákup hračiek pod vianočný stromček. Predbežne jednala s p. Širilom, ktorý by stránku zriadil za 150,-€. Poslanci po diskusii rozhodli, že nie je potrebné vytvárať novú stránku, ale aby sa MŠ zapracovala do webovej stránky obce, a taktiež upozornili na neaktuálnosť webovej stránky obce, je potrebné ju obnoviť a upraviť. Finančné prostriedky na nákup hračiek budú zapracované do ďalšieho rozpočtového opatrenia obce.

JKM podávali projekt na workoutové ihrisko, bola im poskytnutá dotácia v sume 1380.-€, ihrisko bude slúžiť na cvičenie pre dospelých aj mládež, zo strany obce sa zakúpila gumová dopadová plocha a obrubníky a ďalší pomocný materiál, práce na tomto ihrisku robia aktivační pracovníci obce v spolupráci so žiadateľmi projektu. JKM požiadali o dofinancovanie ihriska zo strany obce- poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko.

-

K bodu 8/ V diskusii vystúpili:

- p. Grzyb vystúpil s tým , že je tiež jedným zo záujemcov o predmetný pozemok, a má záujem aby boli tieto pozemky čo najskôr vybavené , predbežne je potrebné zistiť záujem ostatných záujemcov z poradovníka o pozemok a navrhol zvolať ďalšie zasadnutie OZ na 28.9.2016.

K bodu 12/ Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve, a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ľudmila Bendíková ..... signed

Overovatelia zápisnice:

p. Ing. Miroslav Grzyb ..... signed

p. Miroslav Kavulič ..... signed

V Jamníku dňa 08. 09. 2016

Príloha č. 1 k zápisnici zo dňa 08. 09. 2016

Prijaté uznesenia

Uznesenie č.98

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania 15. zasadnutia - jednohlasne schválený.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Grzyba a p. Miroslava Kavuliča - jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu pre rok 2017 s tým, že žiadosť bude podaná na tieto objekty: Technologická časť ČOV a dobudovanie vetvy AD pri ceste II/536 – jednohlasne schválené.

Overovatelia zápisnice:

p. Ing. Miroslav Grzyb ..... signed .....

p. Miroslav Kavulič ..... signed .....

V Jamníku dňa 08. 09. 2016

Anton Petruška

Starosta obce signed