Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku, konaného dňa 19. 01. 2023 o 17.00 hod.

Na zasadnutí boli prítomní:

1. **Ing. František Pavol, starosta obce**

2. **Poslanci obecného zastupiteľstva:** PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
   Neprítomní: 0

3. **Ďalší prítomní:** Ing. František Stanislav, hlavný kontrolór obce, Bc. Zuzana Grzybová, zapisovateľka

   Začiatok rokovania: 17.08 hod.
   Ukončenie rokovania: 18.35 hod.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2023
6. Správa o kontrolnej činnosti
7. Program Hospodárskeho a sociálneho rozvoja
8. Kultúrne podujatia
9. Dlhodobé plánovanie
10. Plán aktivít do schválenia rozpočtu
11. Interpelácie
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia
2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jamníku otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce Ing. F. Pavol predniesol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 25/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce Ing. F. Pavol navrhol doplnenie programu rokovania o body, ktoré nasledujú za 4. bodom programu:

5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2023
6. Správa o kontrolnej činnosti
10. Plán aktivít do schválenia rozpočtu

Uznesenie č. 26/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje doplnenie programu o body, ktoré nasledujú za 4. bodom programu:

5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2023
6. Správa o kontrolnej činnosti
10. Plán aktivít do schválenia rozpočtu

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce Ing. F. Pavol určil zapisovateľku Bc. Zuzanu Grzybovú a overovateľov zápisnice Radoslava Mráza a PhDr. Máriu Bendíkovú.

U*znesenie č. 27/2023*
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje overovateľov zápisnice Radoslava Mráza a PhDr. Máriu Bendíkovú.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení OZ
Zástupca starostu obce Ing. R. Faith vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú splnené.

U*znesenie č. 28/2023*
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 5/ Plán kontrolnej činnosti na rok 2023
Hlavný kontrolór obce Ing. F. Stanislav predniesol návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023.

Uznesenie č. 29/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 6/ Správa o kontrolnej činnosti
Hlavný kontrolór obce Ing. F. Stanislav predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Uznesenie č. 30/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 7/ Program Hospodárskeho a sociálneho rozvoja
Starosta obce Ing. F. Pavol oboznámil poslancov, že PHSR obce Jamník bol vypracovaný na roky 2015 - 2020 a jeho platnosť skončila, po jeho predĺžení, v decembri 2022. Schválenie programu rozvoja obce je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov z fondov Európskej únie. Starosta obce navrhol predĺžiť platnosť PHSR obce Jamník do konca roka 2024, do vypracovania nového strategického rozvojového dokumentu.

Uznesenie č. 31/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jamník 2015 - 2020 (PHSR) do konca roka 2024.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 8/ Kultúrne podujatia
Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov o kultúrnych podujatiach obce, ktoré sa uskutočnia v najbližšom období.

Dňa 04. 02. 2023 sa uskutoční obecná fašiangová zabíjačka v priestoroch areálu OTJ. Materiál na zabíjačku je objednaný z PD Smižany, ďalší potrebný materiál bude zabezpečený týždeň pred konaním zabíjačky. V kuchyni prisľúbili pomoc dôchodkyne a o výdaj stravy sa postarajú tri dievčatá. Starosta obce požiadal poslancov, aby prišli pomôcť s celkovým zabezpečením zabíjačky, osobitne požiadal Ing. R. Faitha o zabezpečenie ozvučenia. O kultúrny program sa postará FS Jamníčan. V minulosti ochutnávka zabíjačky fungovala systémom zaplať a zjedz, koľko vládzeš, čo sa neosvedčilo. Starosta obce teraz navrhol, aby sa stanovili symbolické ceny za porciu jedného jedla a každý zaplatí spravodlivo toľko, koľko skonzumuje. Taktiež starosta obce informoval o tom, že plánuje rozšíriť miesta na sedenie aj v priestoroch I-BARU, ak budú k dispozícii stoly.
Ing. R. Faith navrhol, aby sa zakúpili nože na zabíjačku, ktoré by sa využívali aj na iné, podobné akcie.
Š. Jančár navrhol výdaj stravy na lístky a urobiť cenník.
Ing. I. Farkašovský navrhol, aby sa stanovila aj cena za zabíjačkový tanier.

Dňa 18. 02. 2023 sa uskutoční obecný fašiangový ples. Starosta obce Ing. F. Pavol požiadal poslancov, aby tí, ktorí majú možnosť, zabezpečili ceny do tomboly. Strava bude zabezpečená z Dufartu, cena stravnej jednotky je 20 €, výzdobu zabezpečí firma Svadobka, kde cena je cca 400 €. Obsluha a pomocná sila do kuchyne sú taktiež zabezpečené. Starosta obce požiadal tých poslancov, ktorí sa zúčastnia plesu, aby boli k dispozícii pri predaji tombolových lístkov. Taktiež vyzval poslancov, aby sa dohodli na cene tombolového lístka, 2 € alebo 1 €. Väčšina poslancov odsúhlasila, aby cena tombolového lístka bola stanovená na 1 €.

Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov, že posledným fašiangovým podujatím bude posedenie s dôchodcami, ktoré sa uskutoční 19. 02. 2023.

K bodu 9/ Dlhodobé plánovanie
Na poslednom OZ Š. Jančár požiadal starostu obce o poskytnutie informácií o dlhodobých projektoch. Starosta obce Ing. F. Pavol využil tento priestor na to, aby o týchto projektoch informoval aj nových poslancov OZ.

Splašková kanalizácia a ČOV
Environmentálny fond vyhlásil výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v oblasti ochrany a využívania vôd – budovanie splaškových kanalizácií a ČOV. Oprávnenými žiadateľmi sú obce do 2 000 obyvateľov. Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov, že sme v procese zmeny stavby pred dokončením

a potrebujeme urýchlene túto zmenu stavby vydať, preto je to pre nás priorita č. 1, nakoľko žiadosť je potrebné podať najneskôr do konca 6. februára 2023. Príprava PD prebiehala v rokoch 2020 – 2022. Vzhľadom na to, že lokality, u ktorých nedokážeme majetkovo ošetriť právny vzťah k pozemkom, budeme musieť z projektu vypustiť. Starosta obce opísal, o ktorú vetvu ide. Ostatné súkromné pozemky navrhol, aby sa riešili cez zmluvný vzťah s vlastníkmi – taktiež vymenoval, o koho pozemky ide. Ďalej informoval poslancov o tom, čo je ešte potrebné urobiť preto, aby sa stihla podať žiadosť k tejto výzve.

Uznesenie č. 32/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podanie žiadosti na výstavbu splaškových kanalizácií a ČOV.

Hlasovanie:
- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Projekt Radovej výstavby
Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov o prebiehajúcom územnom konaní, čakáme na stanovisko dopravného inšpektorátu k miestnej komunikácii, ktorá je súčasťou projektu. V územnom konaní vznikla požiadavka na zmenu pôvodne navrhovanej trasy.
Starosta obce navrhol, aby po nadobudnutí právoplatnosti ÚR bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemkov, na ktorých bude stáť radová zástavba, ostatné plochy slúžiace verejnosti bude žiadať previesť bezodplatným prevodom. Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťami ako budovať túto stavbu:
1. Financovanie cez ŠFRB, s tým, že by RZ slúžila ako nájomné bývanie.
2. Výstavba formou developerského zámeru, postaviť a predať so ziskom, ktorý sa využije na dobudovanie inžinierskych sietí – túto alternatívu je potrebné prediskutovať s právnikom, aby sme navrhli riešenie, ktoré bude v súlade s hospodárením s majetkom obce a ostatnými právnymi normami, ktoré nás viažu.

Starosta obce Ing. F. Pavol zdôraznil, že rozhodnutie, akou cestou sa vyberieme, bude možné až po stanovisku právnika, pretože existuje veľa faktorov, ktoré do toho vstupujú a taktiež záleží aj od toho, ako bude postavená KZ so SPF.
Š. Jančár navrhol ďalšiu možnosť – predať pozemky s projektom, s jasne stanovenými podmienkami, v stavbe bude pokračovať investor, pričom hrubú stavbu by bolo potrebné riešiť dodávateľsky, aby to bolo zmluvne dodržané.
Ing. R. Faith súhlasil s možnosťou č. 1, prípadne predať pozemky bezodplatne, budovať domy dodávateľsky, prípadne si pomôcť obecnou firmou.
Š. Jančár sa obáva vysokých cien nájmov v budúcnosti.
D. Ondra navrhuje predať ako skolaudované holo byty.
Ing.. M. Kavulič súhlasil s možnosťou č. 1.

Lokalita Pánsky kruh 2
Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov o lokalite Pánsky kruh 2. Predložil poslancom informácie od projektanta, ktorý navrhol parceláciu územia s vytvorením 14 pozemkov, spodné pozemky o rozlohe 803 m^2 a horné pozemky o rozlohe 703 m^2, následne bude potrebné dať vypracovať geometrický plán, aby sa vyčíslila výmera u

jednotlivých vlastníkov a začať jednania s nimi. Predbežná cenová ponuka na realizáciu tohto geometrického plánu je 3 000 €, je potrebné však osloviť iného geodeta, ktorý rýchlejšie spracuje geometrický plán.
Ing. I. Farkašovský sa informoval, či pôvodní vlastníci súhlasia s predajom.
Š. Jančár sa pýtal na počet vlastníkov týchto parciel, starosta obce odpovedal, že ich tam nie je až tak veľa, je tam však jeden pozemok s viacerými vlastníkmi a obáva sa toho, že vlastníci s najmenšími podielmi budú mať s odpredajom najväčšie problémy.
D. Ondra sa informoval, či Pánsky kruh 1 a 2 budú patriť do zeleného pásma.
M- Farkašovský sa opýtal, či je to riešené ako slepá ulica a navrhol, aby sa ulice prepojili.
Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie, či dáme vypracovať geometrický plán za 3 000 €, väčšina poslancov s týmto súhlasila.

Lokalita Kobylia hora
Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov o novej lokalite Kobylia hora, kde je naplánovaných cca 10 rodinných domov. Táto lokalita sa nachádza na pozemku SPF, pre riešenie lokality je potrebné dať spracovať návrh územia, vydať územné rozhodnutie, podať žiadosť na SPF. Vzhľadom na súčasné rozpracované projekty navrhol, aby sa daná lokalita zatiaľ neriešila.
Ďalej oboznámil poslancov s tým, že ÚPN obce ráta s viacerými lokalitami, pričom prístup k nim je cez súkromné pozemky. Taktiež územný plán uvažuje s zokruhovaním slepých ulíc. Na miestnych komunikáciách v obci máme súkromných vlastníkov, preto je vhodné, aby sa tento stav upravil. Zároveň poslancov oboznámil s tým, že uvažuje nad prijatím zamestnanca, ktorý sa bude venovať iba vysporiadaniu pozemkov v celom katastri. Na to však nemáme finančné prostriedky. Preto hľadáme zamestnanca – občana so zdravotným postihnutím, ktorý je uznaný za invalidného podľa osobitného predpisu – a ktorého by sme mohli zamestnať v sociálnom podniku s refundáciou 75 % mzdy. Okrem pozemkov by sa taktiež venoval sledovaniu stavebných projektov, urgovaniu a komunikácii s úradmi vydávajúcimi stanoviská v jednotlivých konaniach, nakoľko tieto konania trvajú príliš dlho.
Ing. R. Faith navrhol, aby sa pokračovalo za hornou ulicou smerom na Spišský Hrušov, ako sú záhrady za domami.
D. Ondra upovedomil ostatných poslancov, že sú to pozemky, kde je veľmi veľa vlastníkov.
Ing. M. Kavulič navrhol, aby sa obec sústredila len na jeden cieľ, resp. jednu lokalitu.

K bodu 10/ Plán aktivít do schválenia rozpočtu
Starosta obce Ing. F. Pavol informoval poslancov, že projekčná kancelária Architekti ON:OF po obhliadke priestorov budovy a okolia OTJ a na základe požiadaviek stanovených komisiou pre rekonštrukciu budovy OTJ nám zaslala CP na realizáciu štúdie v sume 3 600 €. Tieto finančné prostriedky bude potrebné zahrnúť do rozpočtu.
Z dôvodu navýšenia cien elektrickej energie oproti roku 2020 takmer o 700 % je potrebné urobiť výmenu osvetlenia v suteréne ZŠ aj v priestoroch OcÚ, pri súčasných cenách elektriny bude návratnosť investície pomerne krátka.
V prípade, že v rozpočte ZŠ budú zvyšné finančné prostriedky, ktoré musíme vyčerpať do marca 2023, navrhol, aby sa použili na opravu sociálnych zariadení v suteréne školy, ktoré sú ešte v pôvodnom stave.
Starosta obce Ing. F. Pavol ďalej informoval, že v prípade dobrého počasia chce otvoriť pivnicu v materskej škole, dať ju vypratať a pripraviť návrh vstupu. Pivnicu je potrebné otvoriť z bezpečnostných dôvodov, kontrolovať stav klenby, nakoľko sa na školskom dvore objavujú prepadliny.

Zamestnanci obecnej firmy OSP v súčasnosti dokončujú sprchy pre rozhodcov, ďalej plánujú údržbu skladacích stolov a drobné opravy v budovách, súbežne sa zabezpečuje aj zimná údržba.
PhDr. M. Bendíková sa informovala, kto je v súčasnosti zamestnaný v obecnej firme OSP – starosta obce jej vymenoval všetkých zamestnancov.

K bodu 11/ Interpelácie
Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 12/ Rôzne
Starosta obce Ing. F. Pavol sa v tomto bode vrátil k harmonogramu OZ, pričom vo februári bolo naplánované OZ na 16. 02. 2023. Keďže dovtedy nebude pripravený rozpočet navrhol, aby toto OZ bolo presunuté na 30. 03. 2023 a termín aprílového OZ sa presunul na 27. 04. 2023, aby OZ neboli v rozpätí dvoch týždňov.
Zároveň vyzval poslancov, ak majú nejaké návrhy či plány, ktoré by chceli realizovať v roku 2023, je potrebné ich zahrnúť do rozpočtu a ak daný návrh/zámer bude možné realizovať, jeho krytie bude zahrnuté v návrhu rozpočtu.
Ďalej informoval poslancov o projekčnom zámere, ktoré má obsahovať štúdia k budove OTJ podľa zápisnice z komisie.
PhDr. M. Bendíková sa informovala, či sa uskutočnilo jednanie s nájomcom k zvýšeniu nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove OTJ Jamník na prevádzku I-BARU.
Starosta obce odpovedal, že došlo k podpísaniu dodatku k zmluve.

K bodu 13 / Záver
Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za spoluprácu v uplynulom období, za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Radoslav Mráz .....

PhDr. Mária Bendíková .....

Zapisovateľka: Bc. Zuzana Grzybová

V Jamníku dňa 19. 01. 2023

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenia z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku zo dňa 19. 01. 2023

Uznesenie č. 25/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 26/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje doplnenie programu o body, ktoré nasledujú za 4. bodom programu:

5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2023
6. Správa o kontrolnej činnosti
10. Plán aktivít do schválenia rozpočtu

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 27/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje overovateľov zápisnice Radoslava Mráza a PhDr. Máriu Bendíkovú.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 28/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 29/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 30/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 31/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jamník 2015-2020 (PHSR) do konca roka 2024.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 32/2023
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podanie žiadosti na výstavbu splaškových kanalizácií a ČOV.

V Jamníku dňa 19. 01. 2023 .....
Ing. František Pavol
starosta obce