Zápisnica

z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 03.02.2022 o 17,00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár,

Neprítomný: p. Matúš Franko, p. Anna Macejková

Hlavný kontrolór: Ing. František Stanislav

Zapisovateľ: Ľudmila Bendíková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 17,00 hod.

Ukončenie rokovania: 20, 15 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola uznesení OZ
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
6. Webová stránka obce
7. Pozemky
8. Kultúra
9. Odpadové hospodárstvo
10. Bytový dom
11. Budova OTJ
12. Budova DHZ
13. Nájmy
14. Interpelácie
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov a oznámil, že sa bude vyhotovovať zvukový záznam.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 233/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Starosta obce navrhol doplnenie programu rokovania o bod, ktorý nasleduje za 4. bodom programu:

5. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022

Uznesenie č.234 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod, ktorý nasleduje za 4. bodom programu:

5. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice p. Patrika Hutníka a Ing. Ivana Farkašovského.

Uznesenie č. 235/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Patrika Hutníka a Ing. Ivana Farkašovského.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení OZ

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú splnené.

Uznesenie č 236/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Harmonogram OZ

Starosta obce oboznámil poslancov s harmonogramom zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022. K predmetnému harmonogramu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č 237/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce, ktorý predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Uznesenie č 238/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Webová stránka obce

Starosta informoval poslancov sa pripravuje nová webová stránka, ktorú pripravuje spoločnosť Galileo, je spustená skúšobná verzia nového webu. Poprosil poslancov, aby si doma preštudovali novú stránku, nové návrhy a pripomienky môžu zaslať písomne alebo telefonicky do konca budúceho týždňa.

Starosta privítal p. Michala Krigovského, ktorý poslancom predstavil mobilnú aplikáciu a sms systém, ktorý ponúka ich spoločnosť. Systém by bol prepojený s webovou stránkou obce, posielanie správ by bolo zrýchlené.

Uznesenie č 239/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mobilnú aplikáciu a sms systém.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Pozemky

Starosta informoval:

- pozemky v lokalite Pánsky kruh 2, kde je možnosť výstavby v obci. Jedná sa o lokalitu, kde vlastníkom sú súkromní vlastníci a Slovenský pozemkový fond. V územnom pláne je táto časť určená na výstavbu rodinných domov. Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

predmetnej lokality s rozčlenením jednotlivých parciel a určenie výmery jednotlivých pozemkov. Geometrický plán bude uvažovať so 14 pozemkami o výmere približne 800 m^2. Bolo by potrebné osloviť všetkých vlastníkov pozemkov a navrhnúť im odkúpenie podielu. Vlastníci, ktorí budú mať záujem o stavebný pozemok budú mať na základe zmluvy predkupné právo kúpiť pozemok späť za rovnakú sumu, ako ho predajú obci, výmera bude percentuálne znížená o pozemky potrebné na inžinierske siete. Vlastníci, ktorí budú mať záujem o stavebný pozemok, budú musieť pri spätnom odkúpení pozemku zaplatiť poplatok za vybudovanie infraštruktúry. Tento poplatok bude určený výpočtom projektanta podľa odhadovaných nákladov rozrátaných na 1m^2 stavebného pozemku. Vlastníci pozemkov, ktorý nebudú mať záujem o stavebný pozemok, odpredajú pozemok obci za dohodnutú odplatu. Predajná cena pozemkov bude určená na základe záujmu jednotlivých vlastníkov. Starosta požiadal poslancov o schválenie konať v tejto oblasti a schválenie vypracovania geometrického plánu k predmetnej lokalite.

Poslanci diskutovali o predmetnej lokalite, starosta zistí predbežnú cenu geometrického plánu a potom sa rozhodne o ďalšom postupe, alebo písomne oboznámi poslancov.

- pozemky za rodinnými domami parc. č. 218/1 (Dobranský – Filip). Na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa rozhodlo o odpredaji pozemkov občanom, ktorí ich majú v dlhodobom užívaní za cenu 20 €/m^2. Na 2. zasadnutí OZ v roku 2019 bolo prijaté uznesenie OZ č. 23/2019, ktorým boli stanovené kategórie pozemkov a ich predajná cena. Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nespĺňajú kritérium pozemkov patriacich do kategórie A, žiadam obecné zastupiteľstvo o prehodnotenie predajnej ceny týchto parciel a navrhujem zaradiť ich do kategórie F, takže predajná cena bude určená znaleckým posudkom. Na týchto pozemkoch je uložené potrubie splaškovej kanalizácie. Poslanci diskutovali o predaji predmetných pozemkov a vyhotovení znaleckého posudku.

Uznesenie č 240/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku v lokalite za rodinnými domami na pozemku parcelné číslo 218/1.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Kultúra

- Krížová cesta

Starosta dal vyhotoviť vzorový kríž a predstavil poslancom štyri alternatívy umiestnenia krížov v okolí domu smútku, aby zvážili najvhodnejšiu lokalitu. Poslanci po diskusii rozhodli umiestnenie krížovej cesty v lokalite Kobylia hora.

- Jamnícke leto 2022:

Starosta navrhol organizovať v tomto roku akciu Jamnícke leto dňa 30.07.2022 v priestoroch areálu OTJ, bolo by to spojené s privítaním Jamníčanov z Liptovského Jamníka v našej obci. Na túto akciu bude potrebné zabezpečiť hudobné skupiny a kultúrny program. Poslanci po diskusii súhlasili s predmetnou akciou, poslanci súhlasili s predbežným rozpočtom na túto akciu do 5000 €.

K bodu 10/ Odpadové hospodárstvo

Starosta predstavil poslancom návrh informačného letáka do domácnosti, kde je podrobne rozobrané odpadové hospodárstvo našej obce, aby boli občania informovaní. Skenovanie QR kódov prebieha od nového roka, miera triedenia za minulý rok sa zvýšila viac ako o 10%, momentálne sme na úrovni približne 55%. Najväčší vplyv na mieru triedenia má separácia na zbernom dvore, taktiež sa znížilo množstvo vyprodukovaného komunálneho odpadu približne o 20 ton, takže informačná kampaň má účinok na triedenie v našej obci.

K bodu 11/ Bytový dom

Starosta informoval o probléme v bytovom dome s plynovými kotlami, sú veľmi poruchové, sú to kotly s núteným odvodom spalín. Tieto kotly nespĺňajú najnovšie normy EÚ a preto bola ich výroba zastavená. Pri poruchách súčasne nainštalovaných kotlov ich nedokážeme meniť. Český výrobca Brano vyvinul kotly fungujúce na tomto princípe, ktoré ale dosiaľ nie sú dostupné na trhu.

Sú dve možnosti: počkáme na dodávku spomínaného kotla a otestuje sa, alebo prerobíme jednu zo stúpačiek, kde sa nachádzajú 3 kotly, bude nutný zásah do komínového systému a výmena všetkých kotlov na stúpačke a postupne by sa prerobili všetky stúpačky v bytovom dome. Starosta navrhuje v tomto roku dať spracovať projektovú dokumentáciu a aspoň vybrať dodávateľa prác. Postupne by sa tieto práce realizovali, podľa výšky finančných prostriedkov vo fonde opráv v bytovom dome. Poslanci súhlasili so začatím týchto prác.

K bodu 12/ Budova OTJ

Starosta informoval, že prebiehajú udržiavacie práce v budove OTJ, bola vybúraná stará dlažba, poter na chodbách a schodoch do sály OTJ. Prebehlo izolovanie lepenkou, realizácia nových poterov a momentálne prebieha pokládka dlažby na chodbách. Opravil sa vodovodný rozvod kvôli hydrantom a kondenzovaniu potrubia a taktiež bol urobený prívod vody a odpadu do skladu materiálu.

V budove OTJ je potrebné riešiť vykurovanie a ďalšiu rekonštrukciu, ktorú je potrebné projektovo spracovať, k tejto veci navrhujem vytvoriť komisiu, ktorá sa bude zaoberať ďalším riešením opráv v tejto budove, prosím poslancov, ktorý majú záujem, aby sa do tejto komisie prihlásili.

Komisia: p. Jančár Štefan, Ing. Faith Róbert, Ing. Farkašovský Ivan, p. Farkašovský Radoslav, komisia sa uskutoční dňa 16.02. 2022 o 17,00 hod.

K bodu 13/ Budova DHZ

Starosta informoval, že je nutné opraviť strechu na veži budovy PO, nakoľko do veže prší. Predbežná cenová ponuka je 1600 € prosím o schválenie týchto prác, nakoľko to v rozpočte nemáme zapracované, ale je potrebné to urobiť. Poslanci súhlasili s uskutočnením týchto prác.

K bodu 14/ Nájmy

Dňa 04.01.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od p. Ivana Pravlíka o odpustenie nájmu za mesiace november a december 2021, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu núdzového stavu a nariadenia štátu. Poslanci po diskusii súhlasili s odpustením nájmu s podmienkou doloženia čestného prehlásenia, že nepožiadal o preplatenie nájmu od štátu.

Uznesenie č 241/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie nájmu za mesiace november a december 2021 s podmienkou doloženia čestného prehlásenia, že nepožiadal o preplatenie nájmu od štátu.

Hlasovanie:

- Za poslanci: p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Róbert Faith, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 15/ Interpelácie

Pán poslanec Jančár Štefan zaslal interpeláciu emailom v znení, že by sa chcel opýtať v súvislosti s veľkým navýšením cien el. energie a plynu:

- aká je spotreba el. energie a plynu v obecných budovách, resp. verejnom osvetlení? Aj vo finančnom vyjadrení. (nemusí to byť úplne presne)

- uvažuje obec nad nejakým spôsobom znížiť spotrebu el. energie a plynu, prípadne inom riešení?

Starosta vysvetlil poslancom aké sme mali spotreby a ceny za energie za uplynulé obdobie v jednotlivých obecných budovách a objektoch, obec zmluvne riešila výhodnejšiu cenu plynu na roky 2022-2024, na elektrinu máme platnú zmluvu do novembra a potom sa bude riešiť cena.

Poslanci diskutovali a hľadali možnosti, kde je možné ušetriť na energiách.

K bodu 16/ Rôzne

Vystúpili poslanci:

p. M. Farkašovský sa pýtal ohľadom výzvy projekt na telocvične či nejdeme do toho, starosta odpovedal, že sú to veľké telocvične, čo by pre našu obec ekonomicky nebolo vhodné.

p. M. Farkašovský sa informoval, či obec neuvažuje uzatvoriť zmluvu s charitou, starosta zistí aké sú možnosti a na budúcom obecnom zastupiteľstve to môžeme prebrať.

p. Jančár informoval, že bol v Domaňovciach kde majú vytvorený denný stacionár pre starších občanov, kde sa denne stretávajú starší občania a robia tam rôzne veci, bolo by dobré niečo také vytvoriť aj v našej obci.

- starosta upozornil, že nemáme miestnosť ani pre žiadne zložky ani pre mládež, je potrebné uvažovať o nejakej budove.

-p. Jančár navrhol prerobiť budovu koniarne.

K bodu 17/ Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice

p. Patrik Hutník .....podpísané.....

Ing. Ivan Farkašovský .....podpísané.....

Zapísala: Ľudmila Bendíková

V Jamníku dňa 03.02.2022

podpísané

Ing. František Pavol

starosta obce

Uznesenia z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník

zo dňa 03.02. 2022

Uznesenie č. 233/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 234/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod, ktorý nasleduje za 4. bodom programu:

5. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 235/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Patrika Hutníka a Ing. Ivana Farkašovského.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 236/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 237/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 238/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 239/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mobilnú aplikáciu a sms systém.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 240/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie znaleckého posudku v lokalite za rodinnými domami na pozemku parcelné číslo 218/1.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 241/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie nájmu za mesiace november a december 2021 s podmienkou doloženia čestného prehlásenia, že nepožiadal o preplatenie nájmu od štátu.

V Jamníku dňa 03.02.2022 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce