Zápisnica

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 16. 05. 2019 o 17,00 hod

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková

Hlavný kontrolór: Ing. František Stanislav

Zapisovateľ: Ľudmila Bendíková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Začiatok rokovania: 17,00 hod.

Ukončenie rokovania: 21,00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Odpredaj pozemkov v obci Jamník
6. Prejednanie rekonštrukcie Baru OTJ Jamník
7. Prejednanie žiadosti p. Čuja
8. Prístupová komunikácia k parc. č. 299/2
9. Obecný podnik
10. Prejednanie žiadosti o súhlas na zriadenie prevádzky
11. Návrh na mimoriadne odmeny
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce, hostí.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. František Pavol určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice p. Vincenta Kuchára a p. Patrika Hutníka.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Vincenta Kuchára a p. Patrika Hutníka.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení

Starosta obce Ing. František Pavol vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, kde konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené.

K bodu 5/ Odpredaj pozemkov v obci Jamník

Na 2. zasadnutí bol schválený zámer predaja pozemku pre p. Kavuliča Cyrila, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a k uvedenému zámeru neboli predložené žiadne námietky. Pred odpredajom je potrebné doložiť GP, ktorý rozdelí parcely 437/2 a 434/6 na pozemok na predaj a pozemok na plánovanú prístupovú komunikáciu. Menovanému odpovedať v znení, že k zámeru predaja pozemku nie sú žiadne námietky, po doložení GP sa bude rokovať o odpredaji pozemku.

Na 2. zasadnutí bol schválený zámer odpredaja pozemkov pre p. Pukluša Františka s manželkou Emíliou, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a k uvedenému zámeru neboli predložené žiadne námietky. Menovanému odpovedať v znení, že k zámeru predaja pozemku nie sú žiadne námietky, po doložení GP sa bude rokovať o odpredaji pozemku.

Na 2. zasadnutí bola prejednávaná žiadosť p. Martina Rumana o odkúpenie časti pozemku parc. č. 438/26. Dňa 17.4.2019 prebehlo stretnutie na uvedenej parcele za účasti starostu obce p. Pavola, zástupcu starostu p. Franka, p. Rumana M. a obyvateľov bytovky. Po predložení jednotlivých návrhov od zúčastnených strán došli k záveru, že odpredajom pozemku p. Rumanovi zostane na parcele 438/26 dostatok priestoru na vybudovanie dodatočného parkoviska pre obyvateľov bytového domu. Starosta navrhuje v prípade, že máme zámer pozemok odpredať, je potrebné pozemok zaradiť do kategórie. Na základe obhliadky starosta navrhuje zaradiť do kategórie A/ pozemky v súčasnosti vhodné na výstavbu rôznych objektov s prístupom k inžinierskym sieťam a asfaltovým prístupovým komunikáciám (20€/m^2). Poslanci po diskusii súhlasili s cenou predaja pozemku zaradeného do kategórie A/. V zámere o odpredaj alebo v zmluve navrhuje zapísať poznámku, že daný pozemok nebude možné využívať na priemyselné účely, nakoľko sa jedná o pozemok v bytovej zóne. Pred odpredajom pozemku je potrebné doložiť geometrický plán novovzniknutej parcely. Menovanému odpovedať v tomto znení.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu pozemku parc. č. 438/26 p. Rumanovi Martinovi zaradeného podľa cenníka pozemkov do kategórie A/ pozemky v súčasnosti vhodné na výstavbu rôznych objektov s prístupom k inžinierskym sieťam a asfaltovým prístupovým komunikáciám (20 €/m^2).

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Prejednanie rekonštrukcie Baru OTJ Jamník

Na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Pravlíka o prejednanie rekonštrukcie baru OTJ a podmienkach financovania, keďže je to majetok obce a vyžaduje si nutné opravy miestnosti a sociálnych zariadení. Plánuje tam realizáciu odsávania, znižovania stropov a maľovanie.

Starosta navrhol, aby táto rekonštrukcia bola financovaná z rozpočtu obce a všetky práce by boli realizované pod dohľadom obce a podľa požiadaviek obce. Práce by sa naplánovali na jednotlivé etapy podľa rozpočtu obce aj podľa zámeru využitia budovy.

Starosta poprosil poslancov do budúceho zastupiteľstva pripraviť návrhy na opravu baru OTJ. Bude sa to prejednávať na budúcom OZ, potom sa zaujme stanovisko v tomto znení odpovedať p. Pravlíkovi.

K bodu 7/ Prejednanie žiadosti p. Čuja

Na 2. zasadnutí bola prejednávaná žiadosť p. Čuja, na prejednanie uznesenia č. 56 zo dňa 15.12.2011 a finančnú náhradu za vybudovanie premostenia.

Starosta obce dal slovo p. Čujovej, ktorá vysvetlila poslancom stav pri výstavbe kanalizácie a upozornila, že v rozhodnutí o umiestnení stavby komunikácia za ihriskom je v bode 8./ spomínané premostenie, nakoľko oni si urobili most sami, žiadajú o finančnú náhradu.

Starosta na základe osobnej obhliadky dospel k názoru, že po rokoch nie je možné zistiť rozsah poškodenia mosta, ktoré vzniklo pri výstavbe kanalizácie, preto odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť zamietnuť, v obci je viac takých mostov, ktoré postavili alebo rekonštruovali vlastníci pozemkov a tí by tiež mohli žiadať o náhradu. Sme tu preto, aby sme hájili záujmy obce, obec vybudovaním tohto mosta nezískala prístup k viacerým pozemkom, týmto je táto žiadosť neopodstatnená, navrhuje žiadosť zamietnuť. Poslanci po diskusii rozhodli zamietnuť žiadosť o finančnú náhradu.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o finančnú náhradu za vybudovanie premostenia pre p. Čuja.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : Jančár Štefan, Farkašovský Miroslav

P. Čujová poprosila o odpratanie materiálu, ktorý zostal po odstránení kontajnerov.

K bodu 8/ Prístupová komunikácia k parc. č. 299/2

Starosta oboznámil poslancov so situáciou ohľadne prístupu na pozemok parc. č. 299/2. Navrhuje zvolať zasadnutie komisie pre financie, správu obecného majetku, výstavby a životného prostredia, na ktoré budú prizvaní aj majitelia parciel dotknutých plánovanou prístupovou komunikáciou. Na základe zasadnutia komisie bude pripravený návrh na riešenie prístupu.

K bodu 9/ Obecný podnik

Starosta informoval, že má zámer založiť obecný podnik, ktorý by začal svoju činnosť na rekonštrukcii domu p. Makasovej, ktorý by obec odkúpila. Daná nehnuteľnosť bude slúžiť ako bytový dom zložený zo 4-5 bytových jednotiek. V súčasnosti je toto podnikanie štátom podporované a to tak, že štát dotuje zamestnávanie v obecných podnikoch. Zároveň obecný podnik umožňuje lepšiu kontrolu nad realizáciou rôznych zákaziek v obci, odbúrava povinnosť verejného obstarávania a pri dobrom manažmente umožňuje šetrenie verejných prostriedkov, čoho dôkazom sú obecné podniky v obciach Sp. Hrhov alebo Olcnava. Vznik podniku je podmienený zámerom o odkúpenie nehnuteľnosti, otváram diskusiu na túto tému.

Poslanci po diskusii vyjadrili následné stanovisko. Pred odkúpením nehnuteľnosti je potrebné vypracovať rozpočet na jeho následnú rekonštrukciu a na základe tohto rozpočtu zvážiť rentabilitu danej investície. Pani Makasovú upovedomiť o predbežnom záujme na odkúpenie nehnuteľnosti, definitívne vyjadrenie k odkúpeniu a následnému založeniu obecného podniku vyjadrí OZ po doložení rozpočtu a prvotného rozvrhnutia bytových jednotiek v nehnuteľnosti.

K bodu 10/ Prejednanie žiadosti o súhlas na zriadenie prevádzky

Dňa 15.5.2019 bola na obec doručená žiadosť o vydanie stanoviska k plánovanému zriadeniu prevádzky zmrzliny v obci Jamník. Záujemca plánuje zriadiť túto prevádzku v búdke bývalého novinového stánku.

Poslanci súhlasili so zámerom zriadenia zmrzlinárne v obci Jamník.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí zo zámerom zriadenia prevádzky zmrzlinárne v obci Jamník.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa :0

K bodu 11/ Návrh na mimoriadne odmeny

Na 1. zasadnutí OZ starosta informoval poslancov, že bude navrhovať individuálne odmeny pre poslancov za aktívny prístup pri riadení obce. V tejto súvislosti informoval poslancov, že s ich doterajším prístupom a doterajšou prácou je spokojný. Niektorí poslanci sa zapájajú viac, niektorí menej, každý v takej miere, ako mu to umožňuje jeho voľný čas ale u všetkých poslancov si váži aktivitu a ochotu v prípadoch, keď je potrebné nutne pomôcť. Navrhované odmeny síce nie sú vysoké ale majú slúžiť hlavne ako motivačný prostriedok a vyjadrenie vďaky za aktivitu, ktorú poslanci vyvíjajú. Poslanci svojim aktívnym prístupom umožňujú realizovať väčší rozsah prác v obci, šetriť finančné prostriedky alebo finančné prostriedky pre obec svojou činnosťou získavať alebo zabezpečovať verejný poriadok v krízových situáciách. Navrhované odmeny majú slúžiť ako motivačný prostriedok pre ďalšiu prácu a starosta obce ich predkladá v tomto znení:

- p. Štefan Jančár a p. Miroslav Farkašovský 40,-€ za aktívny prístup
- p. Radoslav Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu a organizačnú pomoc pri vybudovaní novej vetvy verejného osvetlenia v lokalite pánsky kruh, čím obec ušetrila nemalé finančné prostriedky.
- Ing. Ivan Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu, za riadenie prác pri rekonštrukcii šatní v budove OTJ a zastrešovanie chodu futbalového klubu.
- p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár 80 € za aktívny prístup pri riešení problémov, vybavovanie priestupkov a napomenutí v obci.
- p. Anna Macejková 80 € a darčekové predmety za aktívny prístup, cenné rady a ochotu pracovať na obecných záležitostiach vo voľnom čase.
- Ing. Róbert Faith 100 € a darčekové predmety za účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí
- P. Matúš Franko 200 € a darčekové predmety za iniciatívu, vybavenie stretnutí a účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády, ktoré do obecného rozpočtu priniesli potrebné finančné prostriedky a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí

Na záver tohto bodu programu starosta obce pozval všetkých poslancov na brigádu pri maľovaní plota v ZŠ spojenú s grilovačkou. Po diskusii poslanci navrhli dátum 15.06.2019

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmeny poslancom:

- p. Štefan Jančár a p. Miroslav Farkašovský 40,-€ za aktívny prístup
- p. Radoslav Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu a organizačnú pomoc pri vybudovaní novej vetvy verejného osvetlenia v lokalite pánsky kruh, čím obec ušetrila nemalé finančné prostriedky.
- Ing. Ivan Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu, za riadenie prác pri rekonštrukcii šatní v budove OTJ a zastrešovanie chodu futbalového klubu.
- p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár 80 € za aktívny prístup pri riešení problémov, vybavovanie priestupkov a napomenutí v obci.

- p. Anna Macejková 80 € a darčekové predmety za aktívny prístup, cenné rady a ochotu pracovať na obecných záležitostiach vo voľnom čase.
- Ing. Róbert Faith 100 € a darčekové predmety za účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí
- P. Matúš Franko 200 € a darčekové predmety za iniciatívu, vybavenie stretnutí a účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády, ktoré do obecného rozpočtu priniesli potrebné finančné prostriedky a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: Štefan Jančár
- Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Interpelácie poslancov

- Patrik Hutník prezentoval žiadosť o odkúpenie pozemku od p. Pravlíka Ivana s manželkou Justínou, jedná sa o časť pozemku parc.č. 392/3 o výmere 28 m^2 pri rodinnom dome a časť pozemku parc. č. 391 o výmere 72 m^2, ktorý je pred rodinným domom, o tento pozemok sa trvale stará, bol v cene odpredaja pozemku, vtedajší majitelia tam mali záhradku a sypanec. Poslanci po diskusii rozhodli, že je možné odpredať parcelu o výmere 28 m2 pri rodinnom dome, menovaný si môže dať vyhotoviť geometrický plán, čo sa týka parcely číslo 391 o výmere 72 m^2 , obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom obecného pozemku.

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom pozemku na parcele číslo 391 o výmere 72 m^2.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : Patrik Hutník

- starosta informoval o príprave akcie Jamnícke leto sú zabezpečené hudobné skupiny, atrakcie , pernikár, k tejto akcii bude zvolané zasadnutie kultúrnej komisie.
- poslanec p. Hutník pripomienkoval, že je dobré vyhlásiť v miestnom rozhlase, aby ľudia viac separovali

K bodu 13/ Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Jamníku dňa 16.05.2019

Ing. František Pavol
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

p. Vincent Kuchár ..... signed .....

p. Patrik Hutník ..... signed .....

Zapísala: Ľudmila Bendíková

Uznesenia z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník

zo dňa 16. 05. 2019

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Vincenta Kuchára a p. Patrika Hutníka.

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu pozemku parc. č. 438/26 p. Rumanovi Martinovi zaradeného podľa cenníka pozemkov do kategórie A/ pozemky v súčasnosti vhodné na výstavbu rôznych objektov s prístupom k inžinierskym sieťam a asfaltovým prístupovým komunikáciám (20 €/m^2).

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o finančnú náhradu za vybudovanie premostenia pre p. Čuja.

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....signed.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí zo zámerom zriadenia prevádzky zmrzlinárne v obci Jamník.

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmeny poslancom:

- p. Štefan Jančár a p. Miroslav Farkašovský 40,-€ za aktívny prístup
- p. Radoslav Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu a organizačnú pomoc pri vybudovaní novej vetvy verejného osvetlenia v lokalite pánsky kruh, čím obec ušetrila nemalé finančné prostriedky.
- Ing. Ivan Farkašovský 80 € za aktívny prístup v oblasti športu, za riadenie prác pri rekonštrukcii šatní v budove OTJ a zastrešovanie chodu futbalového klubu.
- p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár 80 € za aktívny prístup pri riešení problémov, vybavovanie priestupkov a napomenutí v obci.
- p. Anna Macejková 80 € a darčekové predmety za aktívny prístup, cenné rady a ochotu pracovať na obecných záležitostiach vo voľnom čase.
- Ing. Róbert Faith 100 € a darčekové predmety za účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí
- P. Matúš Franko 200 € a darčekové predmety za iniciatívu, vybavenie stretnutí a účasť na rokovaniach s predstaviteľmi vlády, ktoré do obecného rozpočtu priniesli potrebné finančné prostriedky a aktívnu účasť pri organizovaní kultúrnych podujatí

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom pozemku na parcele číslo 391 o výmere 72 m^2.

V Jamníku dňa 24.05.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce