Zápisnica

z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 24. 05. 2018 o 18,00 hod

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní poslanci deviati: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Miroslav Grzyb

Neprítomní, ospravedlnení: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prehodnotenie kapitálových výdavkov (akcií) do konca roka 2018
5. Odpredaj časti obecného pozemku
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Anton Petruška, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí a predniesol program rokovania.

Uznesenie č. 219/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Prehodnotenie kapitálových výdavkov (akcií) do konca roka 2018
5. Odpredaj časti obecného pozemku
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav

- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Anton Petruška určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú a p. Pavola Kavuliča

Uznesenie č. 220/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú a p. Pavola Kavuliča.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z 30. zasadnutia OZ vykonal starosta obce, kde konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu 4/ Prehodnotenie kapitálových výdavkov (akcií) do konca roka 2018

Poslanci pred zahájením obecného zastupiteľstva sa zúčastnili obhliadky terénu na rekonštrukciu miestnej komunikácie na strednej ulici za sypancom, na základe jednania z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Poslanci nesúhlasili s vysokým rozpočtovým nákladom na rekonštrukciu tejto komunikácie a taktiež so šírkou tejto komunikácie.

Starosta obce informoval, že jedna alternatíva by bola zúžiť komunikáciu o 2,5 m, plynové potrubie by bolo pod cestou, vedľa by sa nechal štrkový pás, v budúcnosti to riešiť zámkovou dlažbou, alebo druhá alternatíva by bola nechať šírku cesty 7 m a vyškrtnúť z rozpočtu niektoré práce. Navrhol zvolať jednanie so spracovateľom rozpočtu a finančnou komisiou, aby niektoré položky rozpočtu odkonzultovali.

Poslankyňa p. Macejková navrhla dať urobiť tri nezávislé rozpočty .

Poslanec p. Jančár navrhol prejsť položky so spracovateľom rozpočtu, čo by sa dalo upraviť.

Z občanov vystúpil:

- p. Pečenka navrhol dať naceniť miestnu komunikáciu firme Doprastav,

-Ing. Streber sa vyjadril, že ceny sú vysoké, nie je to reálne nacenené, treba to prehodnotiť, a taktiež je potrebné prehodnotiť hrúbku asfaltu. Občania na tejto ulici boli písomne upozornení, aby si urobili prípojky inžinierskych sietí k rodinným domom, lebo sa bude robiť cesta, no teraz majú veľké pochybnosti či tá cesta bude v tomto roku hotová a či poslanci majú záujem, aby občanom na našej ulici cestu urobili. Taktiež upozornil na to, že cesta sa poškodila pri rekonštrukcii plynovodu, pri kanalizácii, finančné prostriedky za tieto akcie obec využila na iné stavby v obci a dnes čakajú, že sa aj na našej ulici sa vybuduje komunikácia, nakoľko táto je v nevyhovujúcom stave.

Poslanec p. Kavulič P. sa vyjadril, že sú si vedomí, že cesta je potrebná nakoľko je v nevyhovujúcom stave.

Poslanec p. Jančár sa vyjadril, že v prípade prijateľného návrhu by bola možná realizácia uvedenej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Starosta po diskusii poslancov navrhol zvolať stretnutie za účasti: za občanov Ing. Streber, za poslancov p. Jančár, p. Macejková, starosta obce p. Petruška a za účasti spracovateľa rozpočtu zvolať stretnutie v čo najbližšom termíne(budúci týždeň.) Po jednaní sa rozhodne o ďalšom postupe.

K bodu 5/ Odpredaj časti obecného pozemku

Starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku od Ing. Mariána Grzyba bytom Jamník 96 a manželky Bc. Zuzany Grzybovej, bytom Jamník 132 o odkúpenie časti pozemku registrovanom na KN-E parcelné číslo 92551/101, LV 1031 (KN-C parcelné číslo 392/1, LV nezaložený). Jedná sa o odkúpenie časti pozemku novovytvorenej parcely 392/4, ostatná plocha o výmere 11 m^2, bezprostredne susediaca s KN-C parcelou č. 21, ktorej sú vlastníkom. Predmetnú parcelu požadujú odkúpiť na výstavbu rodinného domu, ktorý by strechou zasahoval do obecnej parcely.

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko s odpredajom pozemku formou osobitného zreteľa v cene 3,30 EUR/m^2 s tým , že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesenie č. 221/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Jamník a to: parcelu KN-C č. 392/4 ostatná plocha o výmere 11 m^2, vedenú na LV č. 1031, do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Grzyba, bytom Jamník č. 96 a manželky Bc. Zuzany Grzybovej, bytom Jamník 132, za kúpnu cenu 3,30 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 36,30 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec podporí individuálnu bytovú výstavbu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu

majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0
-

Starosta informoval, že v roku 2012, kedy v obci pri vykonávaní ROEP, bolo uznesením č. 90/2012 schválený predaj pozemku osobitným zreteľom p. Fifikovi Štefanovi parcelu č. 376 o výmere 766 m^2 za cenu 0,15EUR/m^2. Nakoľko p. Fifik nie je spôsobilý predmetnú parcelu odkúpiť, navrhol na odkúpenie parcely sestru p. Mulíkovú Margitu, ktorá je spoluvlastníčkou rodinného domu, z toho dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie o predaji na p. Mulíkovú Margitu

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko s odpredajom pozemku formou osobitného zreteľa v cene 0,15 EUR/m^2, tak ako to bolo v roku 2012 schválené p. Fifikovi s tým , že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesenie č. 222/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Jamník a to: parcelu KN-C č. 376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2, vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva p. Margity Mulíkovej, bytom Hlavná 465/105, Nálepkovo za kúpnu cenu 0,15 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 114,90 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec zisteniami pri ROEP vysporiadala pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých sú umiestnené stavby rodinných domov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Rôzne

V bode rôzne vystúpil starosta obce:

- na akciu Jamnícke leto, ktorá sa uskutoční 23. 06. 2018 sa zapožičia pódium od obce Harichovce, ale zistí zapožičanie aj v obci Olcnava. Program akcie bude nasledovný: varenie gulášov od 10,00 hod. Družstvá tak, ako každý rok, každé družstvo dostane 50,- € po zdokladovaní materiálu, minimálne množstvo guľášu je 30 l. Zahájenie bude o 14,00 hod, ako prvé budú športové súťaže žiakov MŠ, ZŠ - beh okolo kostola, vyhodnotenie súťaží, vyhodnotenie guľášu (komisia: starostovia okolitých obcí a kontrolór obce), vystúpenie detí MŠ, ZŠ, vystúpenie súboru Jamničan, súboru Poráčan, vystúpenie detí z umeleckej školy Odorín(Jamník). Hlavný bod programu je vystúpenie hudobnej skupiny Traky o 20,00 hod, potom vystúpi hudobná skupina Sám Sebou, a do tanca bude hrať hudobná skupina Basix z Jamníka do 01,00 hod. Pre deti sú zabezpečené nafukovacie atrakcie, jazdy na koňoch. S ponukou jedál príde p. Farkašová-bagetéria, cukrová vata, perníky. Za nájom stánku na akciu je cena 30,-€.

- Ing. Grzyb Miroslav plánuje uvítanie detí na 01.09.2018, počet detí je potrebné zaslať mailom p. Ing. Grzybovi

- p. Murányi upozornil, že je potrebné upozorniť vedenie Coop Jednota, aby vykosili a vyhrabali pozemok pri predajni

- Ing. Grzyb upozornil pred č. domu 54 je rozbitý obrubník na chodníku, je potrebné to opraviť

- p. Kavulič M. informoval, že v lese Lempuš je v strede cesty vysypaný stavebný odpad

-p. Franko žiadal upozorniť PD Odorín, aby bačovia nerobili neporiadok v lese

Za prítomných občanov vystúpili:

- Ing. Streber mal ešte pripomienku k ceste, že mohol by osloviť jednu firmu, aby nezávisle nacenili cestu, ale len v prípade, že je reálna možnosť, že cesta bude v tomto roku. Poslanci podali stanovisko, že obec plánuje urobiť cestu. Ďalej pripomienkoval, že je neskoro zverejnená zápisnica z obecného zastupiteľstva.

- Ing. Faith vystúpil, že je možnosť živého vysielania zo zasadnutia zastupiteľstva a boli by občania hneď informovaní.

- Ing. Pavol vystúpil, že v marci sa prejednával vodovod Panský kruh, zamietlo sa to, či sa to nedá prehodnotiť, spojiť to s výstavbou plynovodu, obec má lepšie podmienky jednať s orgánmi, ako oni súkromní občania, nakoľko by chceli k ich pozemkom, ktoré si zakúpili vyhotoviť inžinierske siete, časť nákladov plánujú uhradiť sami so spolufinancovaním obce.

Poslanci informovali žiadateľov o nevybudovaní inžinierskych sietí, pozemky boli odkúpené zo SPF nie od obce a na obecnom zastupiteľstve pri odpredaji pozemkov boli upozornení na

to , že siete si musia vyhotoviť sami, s čím súhlasili. Do budúcnosti obec uvažuje o tom, aby vybudovala siete, je to záujem obce, musí to byť zahrnuté do rozpočtu obce.

- Ing. Olejník vystúpil, že na výstavbu vodovodu na tejto ulici bola doručená petícia od viacerých občanov upozornil, že obec mohla predať občanom pozemky za vyššiu cenu, aby teraz mala na vybudovanie sietí. Poslanci odpovedali, že cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou.

K bodu 7/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ľudmila Bendíková ..... signed

Overovatelia zápisnice:

p. Anna Macejková ..... signed

p. Pavol Kavulič ..... signed

V Jamníku dňa 24. 05. 2018

Príloha č. 1 k zápisnici zo dňa 24. 05. 2018

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 219/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ:

8. Otvorenie zasadnutia
9. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
10. Kontrola uznesení
11. Prehodnotenie kapitálových výdavkov (akcií) do konca roka 2018
12. Odpredaj časti obecného pozemku
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 220/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú a p. Pavola Kavuliča.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 221/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Jamník a to: parcelu KN-C č. 392/4 ostatná plocha o výmere 11 m^2, vedenú na LV č. 1031, do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Grzyba, bytom Jamník č. 96 a manželky Bc. Zuzany Grzybovej, bytom Jamník 132 za kúpnu cenu 3,30 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 36,30 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec podporí individuálnu bytovú výstavbu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

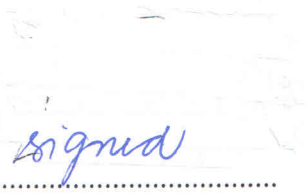
Uznesenie č. 222/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Jamník a to: parcelu KN-C č. 376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2, vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva p. Margity Mulíkovej, bytom Hlavná 465/105, Nálepkovo za kúpnu cenu 0,15 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 114,90 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec zisteniami pri ROEP vysporiadala pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých sú umiestnené stavby rodinných domov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Hlasovanie:

- Za 9 poslanci: Miroslav Farkašovský, Matúš Franko, Anna Macejková, Ing. František Kapusta, Miroslav Kavulič, Štefan Jančár, Ján Murányi, Pavol Kavulič, Ing. Grzyb Miroslav
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

V Jamníku dňa 24. 05. 2018



.....

Anton Petruška

starosta obce