Zápisnica

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 19. 09. 2019 o 17,00 hod

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková.

Neprítomní: Patrik Hutník od 10. bodu programu, 18,37 hod

Hlavný kontrolór: neprítomný

Zapisovateľ: Ľudmila Bendíková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 17,00 hod.

Ukončenie rokovania: 20,00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Správa o výsledku kontroly
6. Odpredaj pozemkov v obci
7. Schválenie Povodňového plánu záchranných prác obce Jamník
8. Schválenie Sadzobníka poplatkov obce Jamník
9. Schválenie založenia obecného podniku
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Starosta navrhol doplnenie programu rokovania o bod, ktorý nasleduje za 9. bodom programu:

10. Prideľovanie bytov v bytovom dome

U*znesenie č. 52/2019*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod:

10. Prideľovanie bytov v bytovom dome.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. František Pavol určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice Ing. Ivana Farkašovského a p. Štefana Jančára

U*znesenie č. 53/2019*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Ivana Farkašovského a p. Štefana Jančára.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení

Starosta obce Ing. František Pavol vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, kde konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené.

K bodu 5/ Správa o výsledku kontroly

P. Bendíková predniesla Správu o stave a úrovni vybavovania sťažností a petícií za rok 2018, ktorú spracoval hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o stave a úrovni vybavovania sťažností a petícií za rok 2018.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Odpredaj pozemkov v obci Jamník

Na 5. zasadnutí uznesením č. 50/2019 bol schválený zámer predaja pozemku pre p. Martina Rumana, bytom Jamník č. 311, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a k uvedenému zámeru neboli predložené žiadne námietky. Jedná sa o parcelu KN-C č. 438/116 orná pôda o výmere 275 m^2 za kúpnu cenu 20,00 €/m^2, v celkovej kúpnej cene 5 500,00 EUR. Poslanci prerokovali tento návrh na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa a odsúhlasili predaj pozemku s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Do kúpnopredajnej zmluvy zapracovať, že predmetný pozemok bude možné využívať len na účel uvedený v stavebnom povolení a následnom kolaudačnom rozhodnutí, nakoľko sa jedná o pozemok v obytnej zóne.

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu KN-C č. 438/116 orná pôda o výmere 275 m^2, vedenú na LV č. 1 do výlučného vlastníctva p. Martina Ruman, bytom Jamník č. 311, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 5 500,- EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný p. Martinom Rumanom a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Do kúpnopredajnej zmluvy zapracovať, že predmetný pozemok bude možné využívať len na účel uvedený v stavebnom povolení a následnom kolaudačnom rozhodnutí, nakoľko sa jedná o pozemok v obytnej zóne.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Schválenie Povodňového plánu záchranných prác obce Jamník

Na základe požiadavky Okresného úradu odboru krízového riadenia, bol vypracovaný a aktualizovaný Povodňový plán záchranných prác obce Jamník, starosta dal poslancom k nahliadnutiu predmetný plán.

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Povodňový plán záchranných prác obce Jamník.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Schválenie sadzobníka poplatkov obce Jamník

Starosta preložil poslancom do diskusie návrh sadzobníka poplatkov obce Jamník platný od 01.11.2019. Poslanci po diskusii a zapracovaní zmien schválili predmetný sadzobník.

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Sadzobník poplatkov obce Jamník.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Schválenie založenia obecného podniku

Starosta obce Ing. František Pavol informoval poslancov, že pred zápisom obchodnej spoločnosti do obchodného registra je nutné schváliť založenie spoločnosti uznesením obecného zastupiteľstva. Navrhol spoločnosť zapísať do OR v januári 2020, vzhľadom k tomu, že spoločnosť činnosť začne vykonávať až v roku 2020. Navrhol prijať uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku:

a) zakladá obchodnú spoločnosť ako spoločnosť s ručením obmedzením s názvom OSP Jamník s.r.o.
b) so základným imaním vo výške 5000,- €
c) konateľom spoločnosti bude starosta obce Jamník Ing. František Pavol
d) dozornú radu spoločnosti budú tvoriť títo členovia obecného zastupiteľstva: Matúš Franko, Ing. Róbert Faith, Radoslav Farkašovský, Anna Macejková, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský a Štefan Jančár

Pred zápisom do OR je potrebné zakomponovať dozornú radu do Zakladateľskej listiny.

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku:

a) zakladá obchodnú spoločnosť ako spoločnosť s ručením obmedzením s názvom OSP Jamník s.r.o.
b) so základným imaním vo výške 5000,- €
c) konateľom spoločnosti bude starosta obce Jamník Ing. František Pavol
d) dozornú radu spoločnosti budú tvoriť títo členovia obecného zastupiteľstva: Matúš Franko, Ing. Róbert Faith, Radoslav Farkašovský, Anna Macejková, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský a Štefan Jančár

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Patrik Hutník, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Prideľovanie bytov v bytovom dome

Na základe výpovede nájomnej zmluvy rod. Šabľovej sa v bytovom dome od 01.11.2019 uvoľní 3 izbový byt č. 6. V tejto súvislosti sa prehodnotili všetky zaevidované žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Jamník, uprednostnení boli žiadatelia s trvalým pobytom v obci Jamník. Po oslovení všetkých žiadateľov doručili potvrdenia o platových pomeroch títo žiadatelia, ktorí súčasne aj splnili všetky podmienky pridelenia bytu, uvedení podľa dátumu podania žiadosti:

1. P. Patrik Podgurný a Tatiana Butvinová s dvomi maloletými deťmi, žiadosť o pridelenie trojizbového bytu podaná dňa 25. 07. 2018, zaevidovaná pod podacím číslom 632/2018
2. Mgr. Matúš Fifik a Mgr. Lucia Durová, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 24. 08. 2018, zaevidovaná pod podacím číslom 686/2018
3. Mgr. Dávid Farkašovský a Mgr. Katarína Molčanová, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 11.03.2019, zaevidovaná pod podacím číslom 268/2019.

Starosta navrhol, aby bolo vyhovené žiadosti p. Patrika Podgurného a p.Tatiany Butvinovej z dôvodu, že sú 4 členná rodina s dvomi maloletými deťmi, doposiaľ bývajú v dvojizbovom nájomnom byte č. 1 v bytovom dome, ktorý nepostačuje pre štvorčlennú rodinu a spĺňajú všetky podmienky pridelenia 3-izbového nájomného bytu. Poslanci po diskusii schválili pridelenie bytu pre p. Podgurného Patrika a p. Butvinovú Tatianu.

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie uvoľneného trojizbového bytu č. 6 v bytovom dome č. súp. 312 p. Patrikovi Podgurnému, a p. Tatiane Butvinovej s dvomi maloletými deťmi s dátumom od 01. 11. 2019.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith Ing. Ivan Farkašovský, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár, p. Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa:0

Súčasne s pridelením trojizbového bytu p. Podgurnému a p. Butvinovej sa uvoľní 2-izbový bezbariérový byt č. 1 v bytovom dome č. súp. 312. Tento byt môže byť pridelený žiadateľom, ktorí sú ďalší v poradí a to: Mgr. Matúš Fifik a Mgr. Lucia Durová, a Mgr. Dávid Farkašovský a Mgr. Katarína Molčanová. Vzhľadom k tomu, že žiadatelia sú na rovnakej hodnotiacej úrovni a to: pred uzavretím manželstva, bezdetní, v obci aktívni, Mgr. Fifik reprezentuje obec v oblasti kultúry na celoslovenskej úrovni, Mgr. Farkašovský sa venuje rozvoju športu v obci, z toho dôvodu navrhujem, aby sa o pridelení bytu rozhodlo na základe dátumu podania žiadosti.

Starosta obce dal slovo Mgr. Dávidovi Farkašovskému, ktorý informoval poslancov, že dlhé roky sa venuje rozvoju obecného futbalu, hlavne deťom, má záujem zostať bývať v obci a naďalej pomáhať pri rozvoji športu, mohlo by sa to zohľadniť.

Po diskusii starosta navrhol hlasovať o pridelení bytu pre Mgr. Matúša Fifika a Mgr. Luciu Durovú, z dôvodu že podali žiadosť o pridelenie bytu ako prvý.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o pridelení bytu Mgr. Matúšovi Fifikovi a Mgr. Lucii Durovej.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p.Anna Macejková
- Proti: 0
- Zdržal sa: Ing. Ivan Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Štefan Jančár, p. Vincent Kuchár,

Pridelenie bytu nebolo schválené, o pridelení bytu sa bude znovu hlasovať na najbližšom zasadnutí OZ.

K bodu 11/ Interpelácie poslancov

Starosta obce informoval:

- Naši pracovníci maľujú strechu ZŠ;
- V septembri prebehlo maľovanie a rekonštrukcia OcÚ;
- Chystá sa maľovanie spoločných priestorov v bytovom dome;
- Robí sa výberové konanie na nákladné vozidlo do 3,5 t;
- Prebieha proces VO na multifunkčné ihrisko, vyhodnotenie ponúk bude dňa 25.09.2019 o 10,00 hod, členovia finančnej komisie sa môžu zúčastniť, prosím potvrdiť účasť;
- Hľadáme do zamestnania záujemcov, ktorí sú v evidencii NÚP aspoň 6 mesiacov a majú do 29 rokov, alebo 3 mesiace a majú do 26 rokov. NÚP prepláca na tieto projekty 95% mzdy;
- Pripravuje sa zariadenie kuchyne na OcÚ;

Poslanec p. Jančár upozornil, že je potrebné upraviť cestu pred mostom na nižnom konci, vyčistiť rigol, vyčistiť zasypanú vodomernú šachtu a upraviť terén. Starosta informoval, že tieto úpravy budú urobené po zakúpení bagra.

Poslanec p. Farkašovský R. informoval, že občania požadujú orezanie stromov na cintoríne.

Poslankyňa p. Macejková upozornila, že je potrebné dbať na triedenie odpadu na zbernom dvore. Následne k tomu starosta informoval, že už boli prijaté opatrenia aby sa zvýšila miera triedenia odpadu na zbernom dvore a výrazne klesla produkcia komunálneho odpadu.

K bodu 12/ Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Jamníku dňa 19.09.2019

nigred

Ing. František Pavol
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ivan Farkašovský ..... nigred .....

p. Štefan Jančár ..... nigred .....

Zapísala: Ľudmila Bendíková

Uznesenia zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník

zo dňa 19. 09. 2019

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod:

10. Prideľovanie bytov v bytovom dome.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Ivana Farkašovského a p. Štefana Jančára.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o stave a úrovni vybavovania sťažností a petícií za rok 2018.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu KN-C č. 438/116 orná pôda o výmere 275 m^2, vedenú na LV č. 1 do výlučného vlastníctva p. Martina Ruman, bytom Jamník č. 311, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 5 500,- EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný p. Martinom Rumanom a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Do kúpnopredajnej zmluvy zapracovať, že predmetný pozemok bude možné využívať len na účel uvedený v stavebnom povolení a následnom kolaudačnom rozhodnutí, nakoľko sa jedná o pozemok v obytnej zóne.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Povodňový plán záchranných prác obce Jamník.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Sadzobník poplatkov obce Jamník.

V Jamníku dňa 19.09.2019 .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku:

a) zakladá obchodnú spoločnosť ako spoločnosť s ručením obmedzením s názvom OSP Jamník s.r.o.
b) so základným imaním vo výške 5000,- €

c) konateľom spoločnosti bude starosta obce Jamník Ing. František Pavol
d) dozornú radu spoločnosti budú tvoriť títo členovia obecného zastupiteľstva: Matúš Franko, Ing. Róbert Faith, Radoslav Farkašovský, Anna Macejková, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský a Štefan Jančár

V Jamníku dňa 19.09.2019

.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie uvoľneného trojizbového bytu č. 6 v bytovom dome č. súp. 312 p. Patrikovi Podgurnému, a p. Tatiane Butvinovej s dvomi maloletými deťmi s dátumom od 01. 11. 2019

V Jamníku dňa 19.09.2019

.....

Ing. František Pavol
starosta obce