Zápisnica

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 19. 06. 2025 o 19,30 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský

Neprítomní: Ing. Róbert Faith, p. Radoslav Mráz

Zapisovateľ: p. Mária Zavadská

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 19,37 hod.

Ukončenie rokovania: 20,20 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Návrh Záverečného účtu 2024
6. Obnova vodovodu
7. Pozemky
8. Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2025
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 226/2025
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce určil zapisovateľku p. Máriu Zavadskú a overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Kavuliča a p. Dominika Ondru.

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Dominika Ondru a Ing. Miroslava Kavuliča.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, , Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení OZ
Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva a konštatoval, že na 19. zasadnutí bolo prijatých 8 uznesení, tie ktoré boli určené na splnenie sú splnené.

Uznesenie č. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0

- Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh Záverečného účtu 2024

V tomto bode starosta odovzdal slovo p. Bendíkovej, ktorá informovala o oprave v Návrhu záverečného účtu, na strane 11, výsledok hospodárenia za účtovnú jednotku OSP Jamník, r.s.p. s.r.o., sa náklady opravujú zo sumy 139 877 € na 140 067 €.

Kontrolór obce Ing. František Stanislav predniesol stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024, kde konštatuje, že obec spracovala údaje o svojom rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu obce za rok 2024 podľa zákona a v súlade so zásadami. V záverečnom účte sú zhrnuté údaje o plnení rozpočtu, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a podnikateľská činnosť obce. Návrh Záverečného účtu za rok 2024 bol dňa 29.05.2025 zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli s dodržaním zákonom stanovenej lehoty. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť bez výhrad. P. Bendíková oboznámila poslancov so Správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2024, kde bolo nezávislou audítorkou Ing. Veronikou Kutkovou konštatované, že obec Jamník konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku:

a) berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
- správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2024

b) schvaľuje:

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad
2. prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch obce vo výške 19 526,66 EUR do fondu rozvoja obce.

c) potvrdzuje:

1. vysporiadanie schodku rozpočtu obce v priebehu roka 2024 z prostriedkov fondu rozvoja obce a z návratných zdrojov financovania.

2. stav fondov obce k 31.12.2024:
   1. rezervný fond: 3 056,46 EUR
   2. fond rozvoja : 9 342,10 EUR
   3. sociálny fond : 817, 39 EUR
   4. kaučný fond : 7 242,49 EUR
   5. fond opráv BD : 7 289,07 EUR

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, p. Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Obnova vodovodu

Na poslednom zasadnutí bol schválený zámer odpredaja majetku vodovodu vetva F a časť vetvy C. Zámer bol na úradnej tabuli obce zverejnený v stanovenej lehote, neboli k nemu vznesené žiadne námietky.

Uznesenie č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj majetku obce, vodovod vetva F nachádzajúca sa na parcele C KN č. 394 a parcele C KN č. 531, v dĺžke 300,5 metrov za cenu 439 EUR, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník. Vodovod obce časť vetvy C nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 386, v dĺžke 92 metrov za cenu 134 EUR, v celkovej cene 573 EUR, v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Starosta informoval poslancov, že na základe výsledku verejného obstarávania bola dňa 17.6.2025 podpísaná Zmluva o dielo so spoločnosťou Eurovia SK, a.s. v súvislosti so stavbou „Jamník obnova vodovodu vetva ZUF KUF KUC“. Účinnosť zmluva nadobudla 18.6.2025. Celková cena diela bez DPH predstavuje 96 790,09 EUR spolu s DPH je cena diela 119 051,81 EUR. Na základe dohody s PVS a.s., je potrebné investorstvo na tejto stavbe postúpiť PVS, a. s., následne bude spracovaná zmluva o prevode investorstva.
Po diskusii poslanci schválili potrebné uznesenia.

Uznesenie č. 231/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje prevod investorstva stavby „Jamník obnova vodovodu vetva ZUF KUF KUC v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo na budúceho investora Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Pozemky

Starosta oboznámil poslancov, že v súvislosti s odpredajom pozemkov v lokalite Dvor, nám zámer, ktorý bol schválený Správa katastra vrátila, nakoľko musí byť zámer predaja do bezpodielového vlastníctva manželov. Jedná sa o pozemok žiadateľov manželov Kavuličových, z ich strany už bola doručená nová žiadosť o odpredaj pozemku.

Uznesenie č. 232/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje zrušenie uznesenia č. 170/2024 zo dňa 16.12.2024 a uznesenia č. 201/2025 zo dňa 27.03.2025.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 233/2025

Predmet predaja a vlastník: Parcela C KN č. 218/29, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 198 m2 podľa geometrického plánu č. 103/2022, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník.

Záujemca: Terézia Kavuličová, rod. Uhrinová, bytom 053 22 Jamník 208 a manžel Ing. Jozef Kavulič, bytom 053 22 Jamník 208 do BSM.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu - napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností).

Kúpna cena: 10,46 EUR za 1 m2, celková cena pozemku 2 071,08 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:
Určená znaleckým posudkom číslo 192/2022, ktorý vypracoval Ing. Vlastimil Kovalčík vo výške 10,46 EUR za 1 m2.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Na 17. zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja pozemku pre žiadateľov p. Macejka Mareka a manž. Luciu Macejkovú rod. Vansačovú a to parcela C KN č. 260/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m^2 a parcela C KN č. 260/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2 , ktoré vznikli rozdelením parcely C KN 260/2 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, k predmetnému zámeru neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci prerokovali tento zámer odpredaja pozemku formou osobitného zreteľa a odsúhlasili predaj pozemku s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Oproti zámeru sa dopĺňa, že kúpna cena je určená znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 234/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu C KN č. 260/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m^2 a parcela C KN č. 260/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, evidované na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Mareka Macejka a manželky Lucie Macejkovej, rod. Vansačovej, bytom 053 22 Jamník číslo súp. 4, za kúpnu cenu 11,70 EUR/m^2, ktorá pozostáva z ceny podľa znaleckého posudku, so započítaním nákladov súvisiacich s predajom predmetného majetku, v celkovej kúpnej cene 5 662,80 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na predmetný pozemok je možný prístup iba z pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti t.j. žiadateľa.
Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 111/2024, vyhotovený Ing. Editou Baginovou.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Na 17. zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámer zámeny a odpredaja pozemku p. Emílii Maurerovej a p. Anne Kolesárovej. Jedná sa o pozemok parc. č. C KN 218/25 o výmere 137 m^2, a parc. č. C KN 218/26 o výmere 105 m^2, zámenou za parc. č. C KN 217/1 o výmere 111 m^2, ktorého sú vlastníkmi a nachádza sa na školskom dvore, s doplatením za rozdiel výmery t.j. 131 m^2. Po diskusii poslanci schválili zámer zámeny a odpredaja pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, k predmetnému zámeru neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci prerokovali tento zámer odpredaja pozemku formou osobitného zreteľa a odsúhlasili predaj pozemku s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesenie č. 235/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. zámenu majetku obce, parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m^2 a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m^2, ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1, za pozemok C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m^2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5 a Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E.M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5, s finančným dorovnaním za výmeru 131 m^2 Finančné dorovnanie za výmeru 131 m^2 (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m^2, celková cena 1 370,26 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitné zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 192/2022, vyhotovený Ing. Vlastimilom Kovalčíkom.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0
-

K bodu 8/ Plán kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav predniesol Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Uznesenie č. 236/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jamník na II. polrok 2025 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Dominik Ondra, Ing. Ivan Farkašovský
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 10 / Rôzne

V tomto bode starosta informoval o prípravách na Jamnícke leto a poprosil všetkých poslancov, aby boli počas podujatia súčinní.

Taktiež informoval, že projektovú dokumentácii na telocvičňu pri ZŠ Jamník je potrebné začať obstarávať, aby v polovici októbra mohlo byť vydané stavebné povolenie. Poslanci odsúhlasili obstarávanie dokumentácie.

K bodu 11 / Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice

Ing. Miroslav Kavulič SIGNED

Dominik Ondra SIGNED

Zapísala: Mária Zavadská

V Jamníku dňa 19. 06. 2025

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenia z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 19. 06. 2025

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Dominika Ondru a Ing. Miroslava Kavuliča

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 228/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku:

a) berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
- správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2024

b) schvaľuje:

1. celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad
2. prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch obce vo výške 19 526,66 EUR do fondu rozvoja obce.

c) potvrdzuje:

1. vysporiadanie schodku rozpočtu obce v priebehu roka 2024 z prostriedkov fondu rozvoja obce a z návratných zdrojov financovania.

2. stav fondov obce k 31.12.2024:

1. rezervný fond: 3 056,45 EUR
2. fond rozvoja : 9 342,10 EUR
3. sociálny fond : 817, 39 EUR
4. kaučný fond : 7 242,49 EUR
5. fond opráv BD : 7 289,07 EUR

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj majetku obce, vodovod vetva F nachádzajúca sa na parcele C KN č. 394 a C KN č. 531, v dĺžke 300,5 metrov za cenu 439 EUR, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník. Vodovod obce časť vetvy C nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 386, v dĺžke 92 metrov za cenu 134 EUR, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 231/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje prevod investorstva stavby „Jamník obnova vodovodu vetva ZUF KUF KUC v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo na budúceho investora Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 232/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje zrušenie uznesenia č. 170/2024 zo dňa 16.12.2024 a uznesenia č. 201/2025 zo dňa 27.03.2025.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 233/2025

Predmet predaja a vlastník: Parcela C KN č. 218/29, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 198 m2 podľa geometrického plánu č. 103/2022, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník.

Záujemca: Terézia Kavuličová, rod. Uhrinová, bytom 053 22 Jamník 208 a manžel Ing. Jozef Kavulič, bytom 053 22 Jamník 208 do BSM.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu - napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností).

Kúpna cena: 10,46 EUR za 1 m2, celková cena pozemku 2 071,08 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:

Určená znaleckým posudkom číslo 192/2022, ktorý vypracoval Ing. Vlastimil Kovalčík vo výške 10,46 EUR za 1 m2.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 234/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu C KN č. 260/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m^2 a parcela C KN č. 260/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, evidované na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Mareka Macejka a manželky Lucie Macejkovej, rod. Vansačovej, bytom 053 22 Jamník číslo súp. 4, za kúpnu cenu 11,70 EUR/m^2, ktorá pozostáva z ceny podľa znaleckého posudku, so započítaním nákladov súvisiacich s predajom predmetného majetku, v celkovej kúpnej cene 5 662,80 EUR,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na predmetný pozemok je možný prístup iba z pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti t.j. žiadateľa.
Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 111/2024, , vyhotovený Ing. Editou Baginovou.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 .....SIGNED.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 235/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. zámenu majetku obce, parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m^2 a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m^2, ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1, za pozemok C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m^2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5 a Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E.M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5, s finančným dorovnaním za výmeru 131 m^2 Finančné dorovnanie za výmeru 131 m^2 (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m^2, celková cena 1 370,26 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitné zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudok č.192/2022, vyhotovený Ing. Vlastimilom Kovalčíkom.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 .....SIGNED.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 236/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jamník na II. polrok 2025 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol.

V Jamníku dňa 19. 06. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce