Zápisnica
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku,
konaného dňa 28. 01. 2026 o 17:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Poslanci obecného zastupiteľstva: PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra

Ďalší prítomní: Ing. František Stanislav, hlavný kontrolór obce, bývateľka obce

Neprítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Marián Grzyb

Začiatok rokovania: 17:00 hod.
Ukončenie rokovania: 18:15 hod.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Investičné aktivity na rok 2026
7. Úver
8. Pozemky
9. Interpelácie
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia
25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jamníku (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce Ing. Františka Stanislava. V úvode zasadnutia bolo prítomných 8 poslancov, preto bolo konštatované, že OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia OZ bol vyhotovovaný zvukový záznam.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke. K návrhu programu poslanci nevzniesli žiadne pripomienky a schválili ho v predloženej podobe.

Uznesenie č. 284/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce určil za zapisovateľku PhDr. Máriu Bendíkovú a navrhuje overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Kavuliča a Dominika Ondru.

Uznesenie č. 285/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Kavuliča a Dominika Ondru.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení OZ
Zástupca starostu obce Ing. Róbert Faith vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ a konštatoval, že na 24. zasadnutí bolo prijatých 13 uznesení, tie, ktoré boli určené na splnenie, sú v stanovených termínoch splnené.

Uznesenie č. 286/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
Podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. V súlade s uvedeným hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Činnosť hlavného kontrolóra za sledované obdobe roku 2025 bola zameraná na výkon kontrolnej činnosti, výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a administratívno-technickú, metodickú a iniciatívnu činnosť.

Podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2025 hlavný kontrolór obce vykonal nasledujúce kontroly:
- kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024,
- kontrola plnenia rozpočtu obce Jamník za rok 2024,
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2024,
- kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2024,
- kontrola Smernice č. 11/2019 v rámci kontroly spracovania vybraných všeobecne záväzných nariadení a vnútorných predpisov,
- kontrola nakladania s pohľadávkami obce.

O konkrétnych kontrolných zisteniach informoval hlavný kontrolór obce obecné zastupiteľstvo na jeho zasadnutiach prostredníctvom správ o výsledkoch kontrolnej činnosti.

Hlavný kontrolór obce pre obecné zastupiteľstvo vypracoval tieto stanoviská:
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Jamník na roky 2025 až 2027,
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Jamník za rok 2024,
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Jamník na roky 2026 až 2028.

V rámci ostatných činností hlavný kontrolór obce:

a) predložil obecnému zastupiteľstvu v zákonom stanovenej lehote správu o kontrolnej činnosti za rok 2024,
b) predložil obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroku 2025 a na 1. polrok 2026,
c) preveroval dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou,
d) pripomienkoval návrhy predkladaných uznesení obecného zastupiteľstva a materiálov na rokovania obecného zastupiteľstva,
e) inicioval zmeny rozpočtu obce na rok 2025,
f) poskytoval konzultácie starostovi obce a zamestnancom obce Jamník ohľadom riešenia aktuálnych situácií a problémov v samosprávnej činnosti obce,
g) absolvoval vzdelávanie v oblasti evidencie, vykazovania a účtovania pohľadávok a záväzkov v samospráve,
h) zúčastňoval sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným.

Uznesenie č. 287/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 6/ Investičné aktivity na rok 2026
Telocvičňa – dodaná bola PD pre stavebný zámer stavby „Novostavba telocvične a rekonštrukcia suterénu Základnej školy", podľa ZoD je zmluvná cena za PD vo výške 63 345 €, na jej financovanie v súčasnosti potrebujeme schváliť úver vo výške **64 000 €.** O finančnú podporu tohto projektu sa budeme taktiež uchádzať na avizovanom jarnom výjazdovom rokovaní vlády v okresoch Spišská Nová Ves a Levoča a následné vyplatenie úveru.

Radová zástavba – v decembri bola podpísaná kúpna zmluva so Slovenským pozemkovým fondom na nákup pozemku v celkovej výmere 3 235 m^2, ktorý je určený na výstavbu stavby „Radová zástavba v obci Jamník". Kúpna cena predávaného pozemku je 65 994 €, ktorú je obec povinná zaplatiť predávajúcemu na základe doručenej faktúry do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Začala sa príprava PD pre 5 rodinných domov v odhadovanej cene cca 40 000 €, príprava podkladov na odpredaj domov z papiera sa uskutoční v roku 2026, príprava na výstavbu pravdepodobne v roku 2027. V nasledujúcom bode budeme schvaľovať úver na nákup pozemku vo výške **66 000 €** pre radovú zástavbu 12 rodinných domov.

Chodník pre peších okolo cesty II/536 – dielo je v podstate dokončené a pred kolaudáciou (drobné nedostatky budú odstránené po zlepšení poveternostným podmienok, tie však nebránia kolaudačnému konaniu). Potrebné je dofinancovanie spolufinancovania vo výške 11 330 €, v ďalšom bode však budeme schvaľovať úver až vo výške **22 000 €** (potrebujeme finančné prostriedky vo výške 21 663,44 €). Navýšenie oproti informácii poskytnutej na zasadnutí komisie pre financie, správu obecného majetku, výstavby a životného prostredia dňa 19. 01. 2026 spočíva v tom, že MIRRI nám neschválilo zámenu dlažieb a nájazdových obrubníkov, pôvodne sa plánoval chodník s dlažbou 165*200, kvôli zosúladeniu s chodníkom na druhej strane cesty sme použili dlažbu 200*100, to isté sa týka nájazdových obrubníkov. Podali sme žiadosť o povolenie vykonania menej významnej zmeny projektu v zmluve o poskytnutí NFP, ktorá bola odkonzultovaná s projektovou manažérkou. MIRRI nás vyzvalo na podrobnejšie zdôvodnenie navrhovanej zmeny projektu, ktorá však neovplyvňuje cenu ani technické parametre projektu. Na základe rozhodnutia MIRRI o nesplnení podmienky oprávnenosti výdavkov opätovne podáme novú žiadosť a po schválení si finančné prostriedky budeme žiadať formou refundácie. Nateraz však potrebujeme uhradiť faktúru zhotoviteľovi diela, splatnosť faktúry je 11. 02. 2026. Celková zmluvná cena diela je 219 873,22 € s DPH.

Dodatok zmluvy o dielo MIRRI postúpilo ÚVO na kontrolu posúdenia súladu postupu prijímateľa so zákonom o verejnom obstarávaní a povinnosťami podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Územný plán obce Jamník – sme v poslednej fáze schválenia Zmien a doplnkov č. 3/2024 Územného plánu obce Jamník. Najpodstatnejšie zmeny sú rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra (40 stavebných pozemkov) a zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV. Potrebné je záväzné stanovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a následné schválenie obecným zastupiteľstvom.
Dofinancovanie vo výške **6 000 €.**

Zberný dvor Jamník – predpokladaný termín dokončenia výstavby a odovzdanie do užívania v lete 2026, spolufinancovanie vo výške 22 940 € podľa zmluvy o dielo. Celková cena diela je **291 570 €.**

Splašková kanalizácia a ČOV Jamník – uvedenie do skúšobnej prevádzky a príprava na kolaudáciu, začiatok vyberania stočného.

Oprava dopravnej infraštruktúry – Košický samosprávny kraj plánuje vykonať rekonštrukciu mosta cez jamnícky potok pri spoločnosti ROVA a opravu krytu cesty III/3208 od križovatky s II/536 po značku v smere na Domaňovce.

K bodu 7/ Úver
Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Rozhodovanie o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce, aby predniesol stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania. Hlavný kontrolór obce vo svojom stanovisku konštatoval, že obec spĺňa podmienky na prijatie úveru.

Uznesenie č. 288/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Jamník k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 289/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce SCHVAĽUJE navýšenie existujúceho Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver") o 152 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30. 05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 8/ Pozemky
Starosta obce uviedol, že v tomto bode programu potrebujeme opraviť znenie uznesení o predaji pozemkov v lokalite Dvor, ktoré napadol kataster z dôvodu staršieho znaleckého posudku (viac ako 9 mesiacov), je nutné prijať nové uznesenia. Starosta predstavil upravené znenie uznesenia, ktoré bude v súlade s požiadavkami katastra a dal o ňom po diskusii hlasovať.

Uznesenie č. 290/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 235/2025 zo dňa 19. 06. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 235/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:
Uznesenie č. 235/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p. zámenu majetku obce, parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1, za pozemok C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5 a Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E. M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5, s finančným dorovnaním za výmeru 131 m². Finančné dorovnanie za výmeru 131 m² (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m², celková cena 1.370,26 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce uviedol, že je potrebné opraviť taktiež znenia ďalších dvoch uznesení o predaji pozemkov, ktoré napadol kataster – vypustiť text „všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom...“, je nutné prijať nové uznesenia.

Uznesenie č. 291/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 249/2025 zo dňa 02. 10. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 249/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:
Uznesenie č. 249/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník, a to parcely KN - C č. 218/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², vedenej na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Kavuliča a manželky Terézie Kavuličovej, rod. Uhrinovej, bytom 053 22 Jamník číslo. súp. 208, za cenu 10,46 EUR za 1 m², v celkovej kúpnej cene 2.071,08 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu), v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. a) l..
Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná s obdobným majetkom obce a to pozemkom C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 230 m², katastrálne územie Jamník, ktorého predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2024 zo dňa 16. 12. 2024. Táto hodnota korešponduje s hodnotou určenou znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m².
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 292/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 266/2025 zo dňa 20. 11. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 266/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:
Uznesenie č. 266/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku obce Jamník, a to parcelu C KN č. 218/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Ondreja Ševčíka, bytom Jamník č. 106 v celosti (1/1), za kúpnu 10,46 EUR za 1 m², v celkovej kúpnej cene 1.433,02 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu), v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. a) l..
Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná s obdobným majetkom obce a to pozemkom C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 230 m², katastrálne územie Jamník, ktorého predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2024 zo dňa 16. 12. 2024. Táto hodnota korešponduje s hodnotou určenou znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m².
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

K bodu 9/ Interpelácie
Bez interpelácií poslancov.

K bodu 10/ Rôzne
Starosta obce pripomenul, že v sobotu 14. 02. 2026 sa uskutoční obecná zabíjačka. Okrem poslancov svoju účasť do kuchyne prisľúbilo aj 5 senioriek. Na akciu je potrebné zakúpiť mlynček na mäso a plničku na klobásy.

Podľa starostu obce a ďalších poslancov obecný fašiangový ples, ktorý sa uskutočnil 24. 01. 2026 v sále OTJ, dopadol k spokojnosti organizátora aj účastníkov.

Poslanci opätovne apelovali na starostu zintenzívniť rokovanie so zástupcami COOP Jednota k vyriešeniu parkovania pri križovatke. Zdôvodnenie, že projektant nedodal projektovú dokumentáciu, je nepostačujúce a alibistické. Je potrebné čo najskôr vyriešiť zákaz parkovania okolo chodníka. Starosta obce informoval, že COOP Jednota plánuje parkovisko realizovať v tomto roku. O zákaze zastavenia okolo chodníka bude s dopravným projektantom rokovať čoskoro.

Róbert Faith požiadal, aby sa urobil nábeh na chodník pri cintoríne, pre matky s kočíkmi je to problematické miesto. Starosta obce prisľúbil urobiť nápravu.

Štefan Jančár upriamil pozornosť na potrebu vybudovania parkoviska pri dome smútku, ktoré v súčasnosti chýba.

položila prítomným poslancom otázku – odkúpili ste pozemok od SPF na výstavbu 12 rodinných domov v radovej zástavbe, v akej cene sa budú predávať? Po obci sa šíria fámy, že rodinný dom by mal stáť od 200 tis. eur vyššie, čo je podľa nej veľa. To odradí Jamníčanov si takýto drahý rodinný dom kúpiť a prídu sem bývať cudzí záujemcovia.
Starosta obce odpovedal, že je priskoro hovoriť o cene rodinného domu, dávame robiť PD s rozpočtom stavby, do konečnej kúpnej ceny sa zarátajú všetky náklady aj s určitým ziskom. Budeme predávať dom z papiera, teda PD so štúdiou – na výber budú dva typy RD, rozlohou menšie aj väčšie.
Dominik Ondra zdôraznil, že je v záujme obce, aby rodinné domy v radovej zástavbe slúžili na bývanie predovšetkým obyvateľov Jamníka. Štefan Jančár poznamenal, že je našou prvoradou snahou uspokojiť záujem Jamníčanov o bývanie, stanovenie kúpnej ceny musí však rátať aj s určitým ziskom.

K bodu 11/ Záver
Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

Ing. František Pavol
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miroslav Kavulič ..... SIGNED .....

Dominik Ondra ..... SIGNED .....

Zapísala: PhDr. Mária Bendíková

Uznesenia z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku
zo dňa 28. 01. 2026

Uznesenie č. 284/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jamníku.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 285/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Miroslava Kavuliča a Dominika Ondru.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 286/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 287/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 288/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Jamník k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 289/2026
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce SCHVAĽUJE navýšenie existujúceho Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver") o 152 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30. 05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 290/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 235/2025 zo dňa 19. 06. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 235/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:

Uznesenie č. 235/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p. zámenu majetku obce, parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1, za pozemok C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5 a Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E. M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5, s finančným dorovnaním za výmeru 131 m². Finančné dorovnanie za výmeru 131 m² (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m², celková cena 1.370,26 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 291/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 249/2025 zo dňa 02. 10. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 249/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:

Uznesenie č. 249/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník, a to parcely KN - C č. 218/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², vedenej na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Kavuliča a manželky Terézie Kavuličovej, rod. Uhrinovej, bytom 053 22 Jamník číslo. súp. 208, za cenu 10,46 EUR za 1 m², v celkovej kúpnej cene 2.071,08 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu), v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. a) l..
Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná s obdobným majetkom obce a to pozemkom C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 230 m², katastrálne územie Jamník, ktorého predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2024 zo dňa 16. 12. 2024. Táto hodnota korešponduje s hodnotou určenou znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m².
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie:
- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 292/2026
Oprava uznesenia obecného zastupiteľstva č. 266/2025 zo dňa 20. 11. 2025

Obec Jamník dňa 28. 01. 2026 upravuje uznesenie č. 266/2025 z dôvodu administratívnej chyby, ktorá nastala pri prepisovaní a kopírovaní uznesení.

Opravené znenie uznesenia:

Uznesenie č. 266/2025
Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods. 2 a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku obce Jamník, a to parcelu C KN č. 218/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Ondreja Ševčíka, bytom Jamník č. 106 v celosti (1/1), za kúpnu 10,46 EUR za 1 m², v celkovej kúpnej cene 1.433,02 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu), v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť E: ods. 2, písm. a) l..
Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná s obdobným majetkom obce a to pozemkom C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 230 m², katastrálne územie Jamník, ktorého predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 179/2024 zo dňa 16. 12. 2024. Táto hodnota korešponduje s hodnotou určenou znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m².
Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

- Za: 8, PhDr. Mária Bendíková, Ing. Róbert Faith, Ing. Ivan Farkašovský, Miroslav Farkašovský, Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, Radoslav Mráz, Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

V Jamníku dňa 28. 01. 2026

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce