Zápisnica

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 27. 03. 2025 o 17,00 hod.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra

Neprítomní: Ing. Róbert Faith

Zapisovateľ: p. Ľudmila Bendíková

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 17,00 hod.

Ukončenie rokovania: 18,30 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Návrh rozpočtu na roky 2025 – 2027
6. Pozemky
7. Správa o výsledku kontroly č. 01/2025
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
9. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – MŠ.
10. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – ZŠ.
11. Investície
12. Úver
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov p. Štefana Jančára, p. Radoslava Mráza.

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Štefana Jančára, p. Radoslava Mráza.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení OZ

Starosta obce Ing. František Pavol vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva a konštatoval, že na 16. zasadnutí bolo prijatých 5 uznesení, tie ktoré boli určené na splnenie sú splnené.

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh Rozpočtu na roky 2025 - 2027

Starosta odovzdal slovo kontrolórovi obce Ing. Františkovi Stanislavovi, ktorý predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2025 -2027, kde konštatuje, že návrh viacročného rozpočtu je zostavený podľa platnej rozpočtovej klasifikácie v súlade so zákonom. Návrh zohľadňuje ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a vnútorných predpisov obce. Návrh rozpočtu bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 zverejnený dňa 07. 03. 2025 prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce, ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Celkový rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde celkové príjmy a celkové výdavky sú vo výške 3 064 110 EUR, bežný rozpočet je schodkový vo výške 10 841 EUR, kapitálový rozpočet je schodkový vo výške 1 667 694 EUR, s tým, že schodok je krytý zostatkami finančných prostriedkov minulých rokov a návratnými zdrojmi financovania vo výške 1 678 535 EUR. Podstatnú časť bežných príjmov obce tvorí podiel na dani z príjmov fyzický osôb vo výške 403 254 EUR, ďalšie daňové príjmy z majetku a domácich daní z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady vo výške 71 008 EUR, nedaňové príjmy vo výške 75 616 EUR. Významnou súčasťou bežných príjmov sú aj príjmy dotácií zo štátneho rozpočtu vo výške 258 995 EUR , hlavne na prenesený výkon štátnej správy v školstve.

Výdavková časť bežného rozpočtu je navrhovaná na krytie všetkých nutných výdavkov obce spojených s chodom úradu a zabezpečením samosprávnych funkcií obce, preneseného výkonu štátnej správy, úhrad zmluvných záväzkov obce, úhrady členských príspevkov obce a rozvojových aktivít na území obce. Výdavky bežného rozpočtu obsahujú aj dotačné prostriedky pre právnické osoby, ktoré majú sídlo a vykonávajú činnosť na území obce : OTJ Jamník vo výške 17 160 EUR, Slovenský zväz telesne postihnutých vo výške 600 EUR, OZ Jamničan vo výške 1 200 EUR a Centrum nepočujúcich ANEPS vo výške 300 EUR.

Príjmová časť kapitálového rozpočtu vo výške 540 963 EUR pozostáva z príjmu: z predaja pozemkov vo výške 9 777 EUR, z kapitálových transferov účelovo určených na zberný dvor vo výške 263 788 EUR, chodník vo výške 202 400 EUR a parkovisko pri MŠ, ZŠ vo výške 64 988 EUR.

Kapitálové výdavky sú plánované vo výške 2 208 657 EUR s použitím na:

Splaškovú kanalizáciu a ČOV vo výške 1 402 638 EUR,
Zberný dvor vo výške 286 726 EUR,
Chodník vo výške 220 000 EUR,
Vodovod vo výške 204 065 EUR,
Parkovisko pri MŠ, ZŠ vo výške 85 451 EUR
Územnoplánovaciu dokumentáciu vo výške 9 777 EUR.

V príjmových finančných operáciách je zahrnutý prevod zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 1 366 364 EUR, prostriedkov peňažných fondov obce vo výške 28 000 EUR a prijatím návratných zdrojov financovania vo výške 319 910 EUR.
Výdavkovými finančnými operáciami je zabezpečené splácanie istín úverov vo výške 35 739 EUR.
Hlavný kontrolór odporúča viazať použitie príjmu z prevodu prostriedkov z peňažných fondov obce za rok 2024, mimo prostriedkov, ktoré boli na účtoch k 31.12.2024 až do schválenia celoročného hospodárenia obce za rok 2024. Kontrolór obce na základe uvedených skutočností v stanovisku odporúča obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2025 schváliť.
Starosta podal informáciu, že všetci poslanci okrem p. Ondru boli prítomní na finančnej komisii, kde bol podrobne predstavený a prerokovaný rozpočet obce. Komisia pre financie a správu obecného majetku výstavby a životného prostredia pri OZ prerokovala návrh a odporučila ho predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Uznesenie č. 195 /2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na roky 2025 - 2027.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 196 /2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na roky 2025 - 2027 s tým, že príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2026, 2027 nie sú záväzné.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií pre občianske združenia v súlade s VZN č. 2/2021o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov vo výške:

OTJ vo výške 17 160 EUR (OTJ futbal 14 000 EUR, fitnes 2 000 EUR, tenis 1 160 EUR),

OZ Jamničan vo výške 1 200 EUR,

ZO SZTP vo výške 600 EUR,

Centrum nepočujúcich ANEPS vo výške 300 EUR.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím prostriedkov rezervného fondu a fondu rozvoja obce na kapitálové výdavky a bežné výdavky rozpočtu v roku 2025, na úhradu návratných zdrojov financovania a na odstránenie havarijného stavu majetku obce v roku 2025.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č.199/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s viazaním prevodu prostriedkov z peňažných fondov obce za rok 2024, mimo prostriedkov, ktoré boli na účtoch k 31.12.2024 až do schválenia celoročného hospodárenia obce za rok 2024.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Starosta informoval, že v roku 2024 bolo uznesením č. 186/2024 schválené dodatočné pridelenie dotácie pre OTJ Jamník na dofinancovanie vo výške 2000 EUR, toto uznesenie

nebolo zrealizované, ale v tomto roku boli tieto finančné prostriedky zahrnuté do dotácie, z toho dôvodu navrhuje zrušiť uznesenie č. 186/2024.

Uznesenie č.200 /2025

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 186/2024.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Pozemky

Starosta obce informoval:

- na 15. zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja pozemku pre žiadateľa Ing. Jozef Kavulič a p. Terézia Kavuličová, parc.č. C KN 218/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m^2 v katastrálnom území obce Jamník, vedenú na LV č. 1. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, k predmetnému zámeru neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci prerokovali tento zámer odpredaja pozemku formou osobitného zreteľa a odsúhlasili predaj pozemku s tým, že náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesenie č. 201/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu C KN č. 218/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m^2, vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Kavuliča, bytom Jamník 208 v podiele 1/2, a p. Terézie Kavuličovej rod. Uhrinovej, bytom Jamník 208 v podiele 1/2, za kúpnu cenu 10,46 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 2 071,08 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

- dňa 25.3. 2025 bola doručená žiadosť záujemcov Ondreja Ševčíka a Beáty Ševčíkovej, bytom Jamník 106, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemku pred ich rodinným domom, kde je umiestnená predzáhradka ich rodinného domu. Jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou parcely KN C 392, ktorá je v majetku obce, v prílohe zaslali nákres pozemku. Tento pozemok dlhodobo užívajú a v minulosti bol oplotený. Starosta navrhuje prijať uznesenie, že odporúča vlastníkom dať vypracovať GP na odčlenenie parcely od pôvodnej parcely KN C 392 a následne podať žiadosť o odkúpenie. Cena by mohla byť stanovená na základe znaleckých posudkov vyhotovených v obci v tomto roku. Poslanci po diskusii súhlasili s budúcim predajom pozemku za týchto podmienok.

Uznesenie č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s budúcim predajom pozemku, s tým, že vlastník si na svoje náklady vyhotoví geometrický plán na odčlenenie parcely a cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku pozemkov v obci Jamník v roku 2025.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

- k žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú predložili p. Marek Macejko s manželkou Luciou Macejkovou už v minulom roku, bol vyhotovený geometrický plán na odčlenenie pozemku a taktiež bol vyhotovený znalecký posudok na ocenenie pozemku.

Poslanci diskutovali o cene pozemku, po diskusii poslanci rozhodli odpredať pozemok na základe znaleckého posudku.

Uznesenie č. 203/2025

Predmet predaja a vlastník: Parcela C KN č. 260/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m^2 a parcela C KN č. 260/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, ktoré vznikli rozdelením parcely C KN 260/2 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1.

Záujemca: Macejko Marek rod. Macejko, bytom Jamník č. 4, a manželka Lucia Macejková rod. Vansačová, bytom Jamník č. 4, do BSM.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri

predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na predmetný pozemok je možný prístup iba s pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti t.j. žiadateľa.

Kúpna cena: 11,70 EUR za 1 m^2, celková cena pozemku 5 662,80 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:
Určená znaleckým posudkom vo výške 10,95 EUR za 1 m^2.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

- na obecný úrad doručili žiadosť o zámenu a odpredaj pozemku p. Emília Maurerová a p. Anna Kolesárová, jedná sa o pozemok parc. č. C KN 218/25 o výmere 137 m^2, a parc. č. C KN 218/26 o výmere 105 m^2, zámenou za parc. č. C KN 217/1 o výmere 111 m^2, ktorého sú vlastníkmi a nachádza sa na školskom dvore, s doplatením za rozdiel výmery t.j. 131 m2. Po diskusii poslanci schválili zámer zámeny a odpredaja pozemku. Všetky poplatky spojené s odpredajom pozemku bude znášať kupujúci.

Uznesenie č. 204/2025

Zamieňajúci v 1.rade: Obec Jamník
053 22 Jamník 101
IČO:00329215

Parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m^2 a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m^2, ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1.

Zamieňajúci v 2.rade: 1. Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5.
2. Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E.M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5.

Sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckych podielov parcely C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m^2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, katastra

nehnuteľností SR, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Jamník.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitné zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Zámena sa bude realizovať s finančným dorovnaním.

Kúpna cena: Finančné dorovnanie za výmeru 131 m^2 (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m^2, celková cena 1 370,26 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:

Určená znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m^2.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Správa o výsledku kontroly č. 01/2025

Kontrolór obce predniesol správu o výsledku kontroly č. 01/2025 o prevode nehnuteľného majetku obce, kontrola nepreukázala porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uznesenie č. 205/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontroly č. 01/2025.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi, ktorý predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Uznesenie č. 206/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 9 / Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 - MŠ

Starosta obce informoval o správe o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ktorá bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou.

Poslanec p. Farkašovský I. pripomienkoval, aby riaditeľky prišli predniesť správy, starosta o tom upovedomí riaditeľky MŠ a ZŠ.

Uznesenie č. 207/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – MŠ.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok2023/2024 – ZŠ

Starosta obce informoval o správe o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ, ktorá bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou.

Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – ZŠ.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Investície

Starosta informoval:

- Kanalizácia a ČOV – pokračujeme vo výstavbe stokovej siete pozdĺž cesty II/536, pripravuje sa realizácia chodníkov smer Domaňovce, následne smer Spiš. Hrušov. Pripravuje sa realizácia stokovej siete Leščky, súbežné s výstavbou vodovodu, vodovod bude odovzdaný ako investorstvo pre PVS. Realizuje sa cesta k ČOV, dali sme naceniť opravu cesty na nižnom konci od mosta smerom k poľnej ceste k Lempušu. ČOV je prevádzkyschopná, je odovzdaná, zatiaľ nie je spustená, ale je plne funkčná.

- Parkovisko MŠ, ZŠ – začali sme s realizáciou stavby, keďže nám bolo doručené rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP, do konca mája chceme ukončiť práce.

- Chodník okolo cesty II/536 – máme podanú žiadosť, na základe výzvy z MIRRI bola žiadosť doplnená, čakáme na ďalšie posudzovanie.

- MF SR – bola podaná žiadosť o finančné prostriedky na nákup pódia do sály OTJ.

- Envirofond – do konca mesiaca chceme podať žiadosť na zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu od novej ulice okolo priemyselnej zóny po zberný dvor, s výhľadom zokruhovania vodovodu k p. Čujovi. Stavebné povolenie bude právoplatné zajtra.

- Zberný dvor – pripravujeme podklady na kontrolu VO riadiacemu orgánu, zmluva o NFP bola podpísaná. Predpokladaná cena za likvidáciu stavebného odpadu je 60 €/t aj s odvozom. Mepos zaslal CP na drvenie bioodpadu vo výške 13 300 € - je to iba prenájom drviča na 10 dní. Cena na deň je 824,25 €. Poslanci diskutovali o možnostiach uskladnenia bioodpadu.

- Radová výstavba – obec má právoplatné územné rozhodnutie. Máme možnosť stavať cez ŠFRB ako rodinné domy, bez príspevku na infraštruktúru, alebo ako bytový dom dvojpodlažný s príspevkom na infraštruktúru, týmto je nutná zmena územného plánu. V oboch prípadoch musia tieto nehnuteľnosti zostať v majetku obce 40 rokov, na tú dobu je nastavené aj splácania úverov. Dotácia je vo výške 40%, úver 60%, náklady na výstavbu sa rátajú podľa limitov na m^2 plochy, aktuálne je to cca 1500 €/m^2, ale iba bytových priestorov. Spoločné priestory sa nezarátavajú. Výhodou je, že súčasťou oprávnených nákladov je aj nákup pozemkov do 10% z celkovej hodnoty investície. Je potrebné sa rozhodnúť, akou cestou ísť a začať to v tomto roku riešiť, stavať nájomné bývanie, alebo stavať vo vlastnej réžii a následne predávať

nehnuteľnosti. Pre obec je jednoduchšie riešiť to cez ŠFRB, ale zrejme väčší záujem u občanov by bol o kúpu hotových nehnuteľností, tak ako to bolo plánované.
Poslanec p. Jančár navrhol pripraviť celkový zámer a predať len zámer aj s pozemkom, a každý si postaví sám s dodržaním stavebných podmienok podľa stavebného povolenia a projektu.
Poslanci po diskusii rozhodli, že výhodnejšie by bolo predať to a každý si bude stavať.
Starosta preverí na pozemkovom fonde, aká je možnosť predaja pozemkov pod radovou zástavbou.

- **ŠFRB** – ponúka možnosť zníženia energetickej náročnosti nájomných bytových domov. Je to formou úveru, treba sa na to v budúcnosti pripraviť, komunikovať to s nájomníkmi či budú mať záujem, zoberie sa úver na zníženie energetickej náročnosti, zateplí sa, vymenia kotle a zrealizujú všetky opatrenia, ktoré sú oprávneným nákladom a následne sa začne splácať úver, ten sa premietne do výšky nájomného pre jednotlivých nájomníkov. Splácanie sa dá nastaviť na 20 rokov.
Cez ŠFRB je možné stavať aj ubytovne alebo domovy sociálnych služieb pre seniorov, oprávnený náklad je aj kúpa nehnuteľnosti a je možné túto nehnuteľnosť z časti aj zbúrať, takto by sme sa možno vedeli dostať k rôznym nehnuteľnostiam.

- **Modernizačný fond** – sa zameriava na znižovanie energetickej náročnosti existujúcich budov. Podmienkou je, že investícia je nad 500 000 EUR, veľkou výhodou je, že v rámci výzvy je možné rekonštruovať aj vnútorné priestory: rekonštrukcia WC, celého zázemia, realizovať rekuperácie, fotovoltariku, tepelné čerpadlá a. iné, čo v takýchto projektoch doteraz nebolo nikdy možné. Oprávnený náklad je aj projektová dokumentácia. Výzva je vyhlásená teraz a ďalšie kolo bude pravdepodobne na jeseň tohto roku. V tomto roku je plánované aj vyhlásenie výzvy na výstavby telocviční. Preto by bolo vhodné začať uvažovať nad spracovaním PD na tieto akcie, aby projekt uvažoval s tým, že v budúcnosti ma byť budova ZŠ prepojená s novopostavenou telocvičňou, dať to naprojektovať komplexne, aby to bolo možné realizovať na fázy. Spolufinancovanie je 5%.
Poslanci diskutovali o štúdii školského dvora a telocvične, a taktiež o vyhotovení projektov, je vhodné zvolať komisiu, kde projektant odprezentuje štúdiu školského dvora.

K bodu 12/ Úver

Jedná sa o prijatie úveru na predfinancovanie projektu Parkovisko MŠ, ZŠ, nakoľko NFP bude poskytnutý formou refundácie, budeme postupovať rovnako ako pri výstavbe Chodníka v centre obce. Úver je vo výške 77 119 EUR, z toho bude refinancovaných cca 65 000 EUR. Prosím kontrolóra obce, aby predniesol stanovisko k prijatiu úveru.

K predmetnému úveru podal stanovisko kontrolór obce, ktorý konštatuje, že obec Jamník spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov a je vytvorený priestor na schválenie plánovaného úveru.

Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru z Prima banky Slovensko, a.s.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schvaľuje prijatie úveru vo výške 77 119 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka") na projekt Parkovisko MŠ, ZŠ za podmienok dojednaných v úverovej zmluve.

Hlasovanie:

- Za poslanci: PhDr. Mária Bendíková, p. Miroslav Farkašovský, Ing. Ivan Farkašovský, Ing. Marián Grzyb, p. Štefan Jančár, Ing. Miroslav Kavulič, p. Radoslav Mráz, p. Dominik Ondra
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 14 / Rôzne

Starosta navrhol riešiť Obecná futbalová liga - 30 ročník, treba túto akciu pripraviť, poslanci navrhli poslanca Kavuliča, aby sa začal venovať tejto akcii.

K bodu 15 / Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice

Štefan Jančár SIGNED .....

Radoslav Mráz SIGNED .....

Zapísala: Ľudmila Bendíková

V Jamníku dňa 27. 03. 2025

SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenia zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 27. 03. 2025

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Štefana Jančára, p. Radoslava Mráza.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na roky 2025 - 2027.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na roky 2025 - 2027 s tým, že príjmy a výdavky rozpočtov na roky 2026, 2027 nie sú záväzné.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol

starosta obce

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dotácií pre občianske združenia v súlade s VZN č. 2/2021o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov vo výške:

OTJ vo výške 17 160 EUR (OTJ futbal 14 000 EUR, fitnes 2 000 EUR, tenis 1 160 EUR),

OZ Jamničan vo výške 1 200 EUR,

ZO SZTP vo výške 600 EUR,

Centrum nepočujúcich ANEPS vo výške 300 EUR.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím prostriedkov rezervného fondu a fondu rozvoja obce na kapitálové výdavky a bežné výdavky rozpočtu v roku 2025, na úhradu návratných zdrojov financovania a na odstránenie havarijného stavu majetku obce v roku 2025.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 199/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s viazaním prevodu prostriedkov z peňažných fondov obce za rok 2024, mimo prostriedkov, ktoré boli na účtoch k 31.12.2024 až do schválenia celoročného hospodárenia obce za rok 2024.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 200/2025

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 186/2024.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 201/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku schvaľuje podľa § 9a ods.2 a § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu C KN č. 218/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m^2, vedenú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Kavuliča, bytom Jamník 208 v podiele 1/2, a p. Terézie Kavuličovej rod. Uhrinovej, bytom Jamník 208 v podiele 1/2, za kúpnu cenu 10,46 EUR/m^2, v celkovej kúpnej cene 2 071,08 EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s budúcim predajom pozemku, s tým, že vlastník si na svoje náklady vyhotoví geometrický plán na odčlenenie parcely a cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku pozemkov v obci Jamník v roku 2025.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 203/2025

Predmet predaja a vlastník: Parcela C KN č. 260/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m^2 a parcela C KN č. 260/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, ktoré vznikli rozdelením parcely C KN 260/2 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1.

Záujemca: Macejko Marek rod. Macejko, bytom Jamník č. 4, a manželka Lucia Macejková rod. Vansačová, bytom Jamník č. 4, do BSM.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2, písm. a), bod I.:

predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na predmetný pozemok je možný prístup iba s pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti t.j. žiadateľa.

Kúpna cena: 11,70 EUR za 1 m^2, celková cena pozemku 5 662,80 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:

Určená znaleckým posudkom vo výške 10,95 EUR za 1 m^2.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025

SIGNED
.....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 204/2025

Zamieňajúci v 1.rade: Obec Jamník
053 22 Jamník 101
IČO:00329215

Parcela C KN č. 218/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2 a parcela C KN č. 218/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m2, ktoré vznikli oddelením od parcely C KN 218/1 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jamník, vo vlastníctve obce Jamník a evidované na LV č. 1.

Zamieňajúci v 2.rade: 1. Maurerová Emília, rod. Dobranská, bytom Fábryho 3, 040 22 Košice, v spoluvlastníckom podiele 1/5.
2. Kolesárová Anna, rod. Dobranská, bytom E.M. Šoltésovej 15, 052 01 Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 4/5.

Sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckych podielov parcely C KN č. 217/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Jamník, zapísanej na LV 224, katastra nehnuteľností SR, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Jamník.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník, článok 9: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitné zreteľa, časť E: ods. 2, písm. g),: prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
Zámena sa bude realizovať s finančným dorovnaním.

Kúpna cena: Finančné dorovnanie za výmeru 131 m2 (rozdiel), v cene 10,46 EUR za 1 m2, celková cena 1 370,26 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:

Určená znaleckým posudkom vo výške 10,46 EUR za 1 m2.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 ..... SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 205/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontroly č. 01/2025.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 ..... SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 206/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 ..... SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 207/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – MŠ.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 ..... SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za rok 2023/2024 – ZŠ.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 ..... SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru z Prima banky Slovensko, a.s.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jamníku podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení schvaľuje prijatie úveru vo výške 77 119 EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na projekt Parkovisko MŠ, ZŠ za podmienok dojednaných v úverovej zmluve.

V Jamníku dňa 27. 03. 2025 SIGNED .....

Ing. František Pavol
starosta obce