16/25

Dátum zverejnenia

zmluvy 12.2.2025

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúca povinná z vecného bremena:
Emília Jančárová,
Nar.:
Rodné číslo:
trvale bytom:
ako *„budúca povinná z vecného bremena"*

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Jamník
so sídlom: Jamník 101, 053 22
IČO: 00329215
ďalej ako *„budúci oprávnený z vecného bremena"*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti realizáciu stavby „Jamník – zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu" ktorou bude dotknutý aj pozemok budúcej povinnej z vecného bremena.

Budúca povinná z vecného bremena je vlastníčkou pozemku KN E parcelné číslo 215/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 885 m² v katastrálnom území Jamník, okres Spišská Nová Ves. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva číslo 403. Správa katastra Spišská Nová Ves.

Článok II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich stanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po realizácii stavby „Jamník – zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu“ a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
   1.1. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti vedenej v článku I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
      a) zriadenie a uloženie vodovodu tak, ako je vyznačené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Matejom Čekovským. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodu,
      b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby,
      c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemok KN E parcelné číslo 215/68 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
   1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetnej nehnuteľnosti.
   1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
   1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Budúca povinná z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúca povinná z vecného bremena súhlasí s realizáciou uloženia vodovodu a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Budúca povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1. Obec Jamník ako budúci oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje:
   1.1. Vyznačiť v projektovej dokumentácii presnú trasu uloženia inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku (resp. pred podpisom zmluvy predložiť budúcej povinnej z vecného bremena k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu).

1.2. Pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany budúceho zaťaženého pozemku.

1.3. Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu – odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať a skypriť.

1.4. Udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcom zaťaženom pozemku, uviesť pozemok do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy pozemku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní prác vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

1.5. Vopred informovať budúcu povinnú z vecného bremena o vstupe osôb a mobilnej techniky na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
   Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dva rovnopisy pre budúcu povinnú z vecného bremena, dva rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky ani výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V ~~Jamníku~~, dňa 11.2.2025

SIGNED

Ing. František Pavol, starosta obce

OBEC JAMNÍK

Budúca povinná z vecného bremena:

V Jamníku, dňa 12.2.2025

SIGNED

Emília Jančárová