17/25

Dátum zverejnenia zmluvy 13.02.2025

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný
z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Odorín
so sídlom: Odorín 35, 053 22 Odorín
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Karkoška
IČO: 31966349
DIČ: 2020717292
ako *„budúci povinný z vecného bremena"*

2. Budúci oprávnený
z vecného bremena: Obec Jamník
Sídlo: Jamník 101
IČO: 00329215

ďalej ako *„budúci oprávnený z vecného bremena"*

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti realizáciu stavby „Jamník – zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu" ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom týchto parciel:

- KN C č. 536, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m² v katastrálnom území Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 50 . Správa katastra Spišská Nová Ves.
- KN E č. 685/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1538 m² v katastrálnom území Jamník. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 50 . Správa katastra Spišská Nová Ves.

Článok II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení

vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po realizácii stavby „Jamník – zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu" a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na zokruhovanie a rozšírenie verejného vodovodu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitostami:

   1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach vedených v článku I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
   a) zriadenie a uloženie vodovodu tak, ako je vyznačené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodu
   b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po realizácii stavby
   c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch parc. č. C 536 a E 685/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

   1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.

   1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.

   1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia vodovodu a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

Článok IV
Ďalšie dojednania

1. Obec Jamník ako budúci oprávnený z vecného bremena, sa zaväzuje:

1.1. Vyznačiť v projektovej dokumentácii presnú trasu uloženia inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku (resp. pred podpisom zmluvy predložiť budúcim povinným z vecného bremena k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu).

1.2. Pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany budúceho zaťaženého pozemku.

1.3. Po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu – odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať a skypriť.

1.4. Udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcom zaťaženom pozemku, uviesť pozemok do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy pozemku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní prác vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

1.5. Vopred informovať budúcich povinných z vecného bremena o vstupe osôb a mobilnej techniky na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

Budúci oprávnený:

V Jamníku, dňa 15.2.2024

SIGNED

Ing. František Pavol, starosta obce

Budúci povinný:

V Jamníku, dňa 15. 2. 2024

SIGNED

Mgr. Ľubomír Karkoška, štatutár