ZMLUVA O DIELO

č. poskytovateľa 1 /2026

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníkav platnom znení
(ďalej len „zmluva")

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpený:	Ing. František Pavol
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
Bankové spojenie:	Prima Banka
IBAN:	SK9056000000003401907002
BIC kód banky:	KOMASK2X
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať vo veciach technických:	Ing. František Pavol

(ďalej len **„objednávateľ"**)

ZHOTOVITEĽ:

Názov:	**Atelier Symbiosis s.r.o.**
Sídlo:	Námestie M. Pajdušáka 273/13, Smižany 053 11
Zastúpený:	Ing. arch. Slavomír Šiška
IČO:	51 650 541
DIČ:	2120 735 353
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s
IBAN:	SK37 7500 0000 0040 2577 7770
BIC kód banky:	CEKOSKBX
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať	
- vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Slavomír Šiška
- vo veciach technických:	Ing. arch. Slavomír Šiška

(ďalej len **„zhotoviteľ"**)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako **„zmluvné strany"**)

Čl. 2
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **Projektová dokumentácia s názvom „Radová výstavba v obci Jamník - západná vetva"**, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, služby prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, zaplatiť cenu za vykonanie diela a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

Čl. 3
PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo: **Projektovú dokumentáciu s názvom „Radová výstavba v obci Jamník - západná vetva"** (ďalej len „dielo") za účelom novostavby 5-tich radových rodinných domov v obci Jamník objednávateľom a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v Čl. 5 tejto zmluvy.

3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:

3.2.1. Vyhotovenie projektovej dokumentácie v realizačnej podrobnosti v stupni pre stavebné povolenie v rozsahu :

1. Stavebnotechnické riešenie
2. Statické posúdenie
3. Požiarne posúdenie
4. Energetické hodnotenie stavby
5. Vykurovanie + zdravotechnika
6. ELI - silnoprúd, bleskozvod a uzemnenie
7. ELI - Rozšírenie NN siete a odb. el. zariadenie
9. Výkaz výmer a položkovitý rozpočet
10. Inžinierska činnosť

3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované podkladoch objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

3.5. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela - projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vypracované podľa tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 84 bod (5) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR najmä STN, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny (Čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy):

Projektovú dokumentáciu v realizačnej podrobnosti pre stavebné povolenie v rozsahu :

1. Stavebnotechnické riešenie
2. Statické posúdenie
3. Požiarne posúdenie
4. Energetické hodnotenie stavby
5. Vykurovanie + zdravotechnika
6. ELI - silnoprúd, bleskozvod a uzemnenie
7. ELI - Rozšírenie NN siete a odb. el. zariadenie
9. Výkaz výmer a položkovitý rozpočet
10. Inžinierska činnosť

- v digitálnom formáte (pdf, dwg, doc, xls) na elektronickom nosiči,
- v tlačenej forme **v 6 vyhotoveniach.**

V rámci inžinierskej činnosti na stavebné konanie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- obstaranie záväzného stanoviská a rozhodnutia dotknutého orgánu potrebného v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadostí o vydanie stavebného povolenia

3.7 Ďalšie vyhotovenia nad rámec uvedený v bode 3.6 tohto článku zmluvy budú dodané zhotoviteľom na základe požiadavky objednávateľa vo forme osobitnej objednávky za úhradu.

3.8 Každé vyhotovenie projektovej dokumentácia v tlačenej forme bude opatrené pečiatkou zhotoviteľa a jeho vlastnoručným podpisom.

3.9 Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela resp. jeho jednotlivej ucelenej časti na adresu: Obecný úrad, Jamník 101, 053 22 Jamník s písomným potvrdením o prevzatí - podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. 4
TERMÍN PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vyhotovovať a odovzdať objednávateľovi dielo resp. časti diela v nasledujúcich termínoch:

Odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa (Čl. 3 bod 3.6 tejto zmluvy):
- koniec doby plnenia: **do 14 týždňov odo dňa platnosti tejto zmluvy**

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.

4.3. Termíny podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy sú splnené úplným dokončením ucelenej časti diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán. V prípade zistenia, že dielo resp. časť diela má vady brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu odstrániť.

4.4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy upozorňovať. Nedodržaním termínu dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Čl. 5
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov objednávateľa uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Celková cena za predmet zmluvy bez DPH:		**26 718,00 €**
Sadzba DPH a výška DPH:	DPH 23%	6 145,14 €
Celková cena za predmet zmluvy vrátane DPH:		**32 863,14 €**

5.2. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v čase zdaniteľného plnenia.

5.3. V cene nie sú zahrnuté:
a) náklady na práce nepredvídané, práce naviac neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
d) okolnosti vyššej moci.

Úpravu ceny z vyššie uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve.

5.4. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy a to nasledovne:
- zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia predmetu plnenia podľa Čl. 3 bodu 3.2.1. tejto zmluvy faktúru vo výške 100% z ceny za vyhotovenie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie uvedenej v Čl. 5 bod 5.1. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti

5.6. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.7. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 a nasl. zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (zápis o odovzdaní a prevzatí časti diela podpísaný zmluvnými stranami), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

5.9. Zhotoviteľ doručí faktúru vrátane jej príloh na adresu: Obecný úrad, Jamník 101, 053 22 Jamník.

Čl. 6
SPLNENIE DODÁVKY

6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa platných STN, EN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní diela, resp. jeho ucelených častí, v termínoch podľa Čl. 4 bodu 4.1. tejto zmluvy na adrese: Obecný úrad, Jamník 101, 053 22 Jamník.

Čl. 7
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

1.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN, EN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ktoré vypracoval zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a normám, a že túto kvalitu má aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo bude trvať počas doby realizácie diela až pod dobu kolaudácie stavby. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia uceleného diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.

1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením chýb predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

Čl. 8
ZMLUVNÉ SANKCIE

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:

8.1.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním riadne vypracovaného diela/časti diela podľa tejto zmluvy, v termínoch dohodnutých v Čl. 4 bod 4.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za každú jednotlivú ucelenú časť predmetu plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy vrátane DPH z ktorej odovzdaním je v omeškaním, a to za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

8.1.2. V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela/časti diela alebo v procese realizácie stavby na základe diela podľa tejto zmluvy objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za každú jednotlivú ucelenú časť predmetu plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy vrátane DPH, z ktorej odstraňovaním vady je v omeškaní. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných vád diela/častí diela v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

8.1.3. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.

8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.

8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej sankcie. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na bankový účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

Čl. 9
UKONČENIE ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. Táto zmluva môže byť ukončená:
- Odstúpením od zmluvy
- Písomnou dohodou zmluvných strán
- Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

9.2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

9.4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.4.1. ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia" tejto zmluvy,
- 9.4.2. ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád,
- 9.4.3. ak zhotoviteľ bude vykonávať projekčné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
- 9.4.4. porušenie povinností zhotoviteľa pri zhotovovaní diela dohodnutých v zmluve, hoci je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
- 9.4.5. vadné plnenie zhotoviteľa,
- 9.4.6. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
- 9.4.7. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

9.5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

9.6. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy" alebo „nezastihnutý" za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, a to bez uvedenia dôvodu.

9.8. V prípade ukončenia zmluvy dohodou podľa bodu 9.7. tohto článku zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pomernú cenu za dokončenú a odovzdanú časť predmetu zmluvy.

9.9. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

9.10 Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
LICENCIA

10.1. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa zmluvy autorské dielo chránené ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon"), Zhotoviteľ (autor) poskytuje v súlade s ustanovením § 65 a nasl. autorského zákona Objednávateľovi licenciu na používanie diela v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela (ďalej len „licencia").

10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (ďalej len „licencia") za podmienok ustanovených v tomto článku zmluvy a Objednávateľ touto zmluvou udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v neobmedzenom rozsahu a na neurčitú dobu.

10.3. Licenciu podľa tohto článku zmluvy poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi ako výhradnú licenciu, na akýkoľvek spôsob použitia diela a bez akéhokoľvek územného, časového alebo vecného obmedzenia. Objednávateľ má oprávnenie udeľovať sublicencie a postupovať licenciu tretím osobám. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ je oprávnený najmä, ale nielen na nasledovné použitie a využitie diela:

- dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou objednávateľa uvedenou v Čl. 3 bode 3.1 tejto zmluvy,
- dielo spracovávať,
- vyhotovovať rozmnoženiny diela,
- spájať dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
- zverejniť a rozširovať dielo.

10.4 Cena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.

10.5. Zhotoviteľ musí na prípadné zmeny diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek orgánov verejnej správy a za účelom splnenia podmienok a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými predpismi udeliť objednávateľovi súhlas.

10.6. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko zhotoviteľa ako autora diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.

10.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena zhotoviteľa.

Čl. 11
OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

11.4. Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa okamihom jeho zápisničného odovzdania a prevzatia.

11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa stavu rozpracovanosti diela. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny.

11.6. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.

Čl. 12
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.

12.2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

12.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.5 Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.

12.7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti") budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované doporučenými listovými zásielkami doručovanými poštou na adresy uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú v súlade s Čl. 9 bodom 9.6. tejto zmluvy.

12.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

12.9 Príloha k Zmluve, ktoré tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je:
Príloha č. 1 - Splnomocnenie

V Jamníku : 24.4.2026 V Jamníku : 20.4.2026

Za objednávateľa: ..... Za zhotoviteľa: .....

Ing.František Pavol
Starosta obce
Jamník

Ing. arch. Slavomír Šiška
konateľ spoločnosti
Atelier Symbiosis s.r.o.