Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa 19. 03. 2025
uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **„dodatok č. 1"**)

medzi:

Predávajúcim a oprávneným z vecného bremena:

Názov:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Jamník
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
Zastúpená:	Ing. František Pavol, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:	SK90 5600 0000 0034 0190 7002

*(ďalej len „**predávajúci a oprávnený z vecného bremena**")*

a

Kupujúcimi a povinnými z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Darina Filipová
Rodné priezvisko:	Filipová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	J. Matušku)52 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo:	SR

a

Meno a priezvisko:	Ing. Peter Filip
Rodné priezvisko:	Filip
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	Kamenný obrázok 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo:	SR

*(ďalej spoločne len „**kupujúci a povinní z vecného bremena**")*

Vzhľadom na rozhodnutie správneho orgánu – Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, č. k. V-666/2025 zo dňa 25. 04. 2025 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej ako **„dodatok č. 1)**, ktorým dopĺňajú a upravujú doterajší obsah dojednaní kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 19. 03. 2025, do nasledovného znenia takto:

Článok IV.
Kúpna cena, spôsob vyplatenia

1. Úhrnná kúpna cena vo výške **2.405,80 €** (slovom: dvetisíc štyristo päť eur osemdesiat centov) za predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 192/2022, ktorý vypracoval Ing. Vlastimil Kovalčík dňa 13. 01. 2023 sumou 10,46 € za 1 m2 (slovom: desať eur štyridsaťšesť centov za jeden meter štvorcový) a schválená uznesením číslo 179/2024 Obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 16. 12. 2024 (ďalej len **„ kúpna cena"**).

2. Úhrnnú kúpnu cenu kupujúci:
   a) Darina Filipová vo výške ½-ice, t.j. **1.202,90 €** (slovom: jedentisíc dvesto dva eur, deväťdesiat centov), uhradí v plnej výške predávajúcemu najneskôr v lehote do 30-tich dní, odo dňa podpisu zmluvy, na účet obce Jamník, podľa čl. I. zmluvy.
   b) Ing. Peter Filip vo výške ½-ice, t.j. **1.202,90 €** (slovom: jedentisíc dvesto dva eur, deväťdesiat centov), uhradí v plnej výške predávajúcemu najneskôr v lehote do 30-tich dní, odo dňa podpisu zmluvy, na účet obce Jamník, podľa čl. I. zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.
Dohoda o zriadení vecného bremena in rem

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zaťaženej nehnuteľnosti a to pozemku registra C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves sa touto zmluvou zriaďuje právo vecného bremena in rem, ktorého obsahom je povinnosť strpieť na vyššie uvedenej nehnuteľnosti:
   a) zriadenie, uloženie a vedenie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva,
   b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva,
   c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
   d) vrátane práva prístupu oprávnených osôb nimi poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva,

   v prospech vlastníka inžinierskej stavby vodohospodárske dielo – „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Jamník", podľa Rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia číslo: 1991/2/Kv/00 zo dňa 08. 11. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2020, ako oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu.
   Obecné zastupiteľstvo obce Jamník bolo oboznámené so zriadením vecného bremena in rem na inžiniersku stavbu vodohospodárske dielo – „Splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd – Jamník", podľa Rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia číslo: 1991/2/Kv/00 zo dňa 08. 11. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2020, ako oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené in rem a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú aj na každého ďalšieho vlastníka splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva, ako aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 218/30, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, či už na strane oprávnených z vecného bremena alebo povinných z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 19. 03. 2025, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán.

V Jamníku, dňa 05. 06. 2025

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena
Obec Jamník
Ing. František Pavol – starosta obce SIGNED .....



Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Darina Filipová SIGNED

Ing. Peter Filip SIGNED .....