48/21

ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jamník
053 22 Jamník 101
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Účet: Prima banka Slovensko, a.s.
SK90 5600 0000 0034 0190 7002
V zastúpení: Ing. František Pavol, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ)

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Odorín
053 22 Odorín 65
IČO: 50911074
DIČ: 2120518136
V zastúpení: Mgr. Silvia Kubovčíková, riaditeľka SZUŠ Odorín
(ďalej len „ nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

1. Nájomca bude užívať časť priestorov Obecného úradu Jamník č. 101, a to zasadačku, šatňu a kuchyňu o výmere 83,8 m^2 parc. č. 3, vedené na LV 1 a časť priestorov v budove ZŠ Jamník 184, a to trieda v suteréne o výmere 40,95 m^2, parc. č. 218/14 vedené na LV 1 a LV 534.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu pre účely prevádzky Súkromnej základnej škole so sídlom 053 22 Odorín č. 65, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné priestory budú využívané na vzdelávanie mládeže obce Jamník v oblasti umenia a kultúry.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

IV. Nájomné

1. Nájomné za jeden mesiac je 1,- € (slovom: jedno euro) za časť priestorov Obecného úradu Jamník 101 a 100,- € (slovom: sto eur) za časť priestorov v budove ZŠ Jamník 184.

2. Táto zmluva slúži zároveň ako účtovný predpis a daňový doklad pre platenie nájomného.

V. Úhrada nájomného

1. Nájomné podľa č. IV. tejto zmluvy bude hradené každý Q v prvý mesiac príslušného Q do 10 dní okrem I. Q, ktorý bude uhradený do 31.05. príslušného kalendárneho roka.

VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 24. 05. 2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi zoznam žiakov.

2. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, t. j. zabezpečí, aby priestory pracoviska vyhovovali hygienickým požiadavkám, predpisom týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisom o ochrane pred požiarmi.

3. Nájomca zodpovedá za poriadok a bezpečnosť žiakov.

4. Náklady na elektrickú energiu a kúrenie hradí prenajímateľ.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať bežné opravy a údržbu objektov, ktoré vyplývajú z obvyklého užívania, napr.: maľovanie využívaných miestností, výmena vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod.

6. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilé, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strany obdrží dva.
4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda 24. 05. 2021.
5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Príloha:
1. Výpis z uznesenia OZ č.154/2021 zo dňa 28. 01. 2021

V Jamníku dňa 24. 05. 2021

V Jamníku dňa 15.10.2021

Prenajímateľ: Signed

Obec Jamník,
zast. starostom Ing. Františkom Pavolom

OBEC 2 JAMNÍK

Nájomca: Signed

SZUŠ Odorín,
zast. riaditeľkou Mgr. Silviou Kubovčíkovou

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
ODORÍN 45, 053 22 ODORÍN