ZMLUVA O DIELO č. U01/ 2024

Na vyhotovenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Jamník podľa § 536 až 565
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Jamník, okres Sp. Nová Ves
IČO : 00329215
DIČ : 2020717721
Bankové spojenie : PKB Sp. Nová Ves
Číslo účtu : 3401907002/ 5600
Zastúpená : Ing. František Pavol – starosta

Zhotoviteľ : Arland s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Sídlo ateliéru: Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing.arch. Ján Pastiran
IČO: 36594962
DIČ: 2022033563

Bankové spojenie: VUB BANKA pobočka Sp. Nová Ves
IBAN: SK73 0200 0000 0020 2721 7153
(ďalej len „Dodávateľ služby")
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran
Ing.arch. Lukáš Mihalko

čl.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá **„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Jamník"** Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :

A, textová časť dokumentácie vrátane posúdenia vplyvov na životné prostredie

B, grafická časť dokumentácia vo výrezoch riešeného územia s obsahom :

výkres širšie vzťahy	m 1 : 50 000
výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1 : 2000
výkres verejného technického vybavenia	m 1 : 2000
výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2000
výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1 : 5000
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 50 000

C, schvaľovací dokument s regulatívmi rozvoja obce riešených zmien a doplnkov územného plánu

„Zmeny a doplnky ÚPN obce Jamník" budú dodané v čistopise v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči.

2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 55 / 2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.2 Rozsah riešenia je definovaný uznesením obecného zastupiteľstva v Jamníku č. 103/2023 zo dňa 14.12.2023 a to :

1. Rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra
2. Zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu
3. Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5

3.3 Požiadavky na riešenie nad rámec definovaného rozsahu v bode 3.2 v priebehu spracovania zmien a doplnkov ÚPN , alebo prerokovacieho procesu budú nacenené samostatnou kalkuláciou.

3.4 Návrh ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti

Grafická časť bude pozostávať grafická časť dokumentácia vo výrezoch riešeného územia s obsahom :

- výkres širších vzťahov
- výkres priestorové a funkčné usporiadanie územia
- výkres verejného dopravného systému
- výkres technického vybavenia
- výkres verejnoprospešných stavieb
- výkres vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Textová časť:
bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre riešené rozvojové a reštrukturalizované plochy, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania, limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

čl.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 „Zmeny a doplnky ÚPN obce Jamník" budú v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

4.2 Návrh Zmien a doplnkov územného plánu vo výrezoch bude spracovaný v mierke 1:2000, 1 : 5000 a 1 : 50 000.

4.3 Územno- plánovacia dokumentácia bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácii.

4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

čl.5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3.4 tejto zmluvy v následovných termínoch :

- Návrh Zmien a doplnkov ÚPN obce, alebo do 5.mesiacov od podpísania zmluvy.
- Zapracovanie pripomienok z prerokovania do 2 mesiacov od pokynov na dopracovanie.
- čistopis do jedného mesiaca po schválení navrhovaných ZaD územného plánu obce.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

čl.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách.

7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.2 tejto zmluvy bude dohodou : **9 870 € bez DPH** / Zhotoviteľ je platcom DPH/11.844 s DPH

7.3 Úhrada sa prevedie v dvoch fázach a to po vypracovaní návrhu zmien a doplnkov na prerokovanie vo výške 50% ceny a po odovzdaní čistopisu vo výške 50% dohodnutej ceny.

7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

čl.8 ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.

8.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedené náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.

8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl.10 ZMENA ZÁVAZKU

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.

10.4 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

10.5 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

čl.11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.

11.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.

11.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :

SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce Jamník

dňa 01.07.2024

Zhotoviteľ : SIGNED

Ing. arch. Ján Pastiran
konateľ

dňa 01.07.2024

OBEC JAMNÍK

Letná 49
052 01 Spišská Nová Ves
s.r.o.