Číslo akcie: 25401300

Číslo zmluvy PVS: 127/25/KZ

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodov a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim: **Obec Jamník**
Sídlo: Jamník 101, 053 22 Jamník
V zastúpení: Ing. František Pavol, starosta obce
IČO : 00 329 215
DIČ: SK2020717721
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu IBAN: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
telefón: 053/4492114

a

Kupujúcim: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
v zastúpení: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36 4852 50
IČ DPH: SK2020020706
DIČ: 2020020706
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055

v tomto znení:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom vodnej stavby: „Obecný vodovod“ v katastrálnom území Jamník (ďalej len „vodovod“), ktorej stavba bola realizovaná v rokoch 1985-1986.

2. Vodovod pozostáva z:
- vodovodného potrubia vetvy F v dĺžke 300,5 m,
- vodovodného potrubia vetvy C v dĺžke 92 m,
spolu o celkovej dĺžke 392,5 m
Prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom tejto zmluvy.

3. Vzhľadom na to, že vodovod má v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov charakter verejného vodovodu, dohodli sa zmluvné strany na prevode vlastníckeho práva ku vodovodu na kupujúceho.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vodovodu špecifikovanému v čl. I tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vodovod špecifikovaný v Čl. I, a to so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho zaplatením kúpnej ceny.

3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje kupujúcemu vodovod riadne odovzdať a kupujúci sa zaväzuje vodovod prevziať a predávajúcemu zaplatiť zmluvne dojednanú kúpnu cenu.

4. Odovzdanie a prevzatie vodovodu sa uskutoční preberacím konaním za účasti zástupcov oboch zmluvných strán. Z preberacieho konania bude vyhotovený písomný odovzdávací a preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok III
Prevzatie dokumentácie

1. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy spolu so stavbami preberá od predávajúceho súvisiacu dokumentáciu:
   Hospodárska zmluva k výstavbe stavby
   Znalecký posudok č. 3/2025 z dňa 13.02.2025

Článok IV
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena vodovodu sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 3/2025 z dňa 13. 02. 2025 v sume: 573 ,- € (slovom: päťstosedemdesiattri eur).

2. Kúpna cena bude kupujúcou stranou uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho, a to do 30 dní od dňa odovzdania a prevzatia stavby vodovodu preberacím konaním, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Predaj vodovodu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 19. 06. 2025 číslo 230/2025.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na vodovode, ktorý je predmetom zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a z toho dôvodu zodpovedá kupujúcemu za všetku škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.

3. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav vodovodu je mu známy, oboznámil sa s nim a v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

Číslo akcie: 25401 300

Číslo zmluvy PVS: 127/25/KZ

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nedostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe strany na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jamníku dňa: 14.7.2025

Predávajúci:
Obec Jamník

SIGNED
.....
Ing. František Pavol
starosta obce

OBEC JAMNÍK

V Poprade dňa : 14.7.2025

Kupujúci:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

SIGNED
.....
Ing. Peter Ďuriška
podpredseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706
-4-

SIGNED
.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva