č. akcie: *č. zmluvy PVS:* 149/25/KZ

Zmluva
o postúpení práv a povinností investora
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Pôvodný investor:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Jamník
V zastúpení:	Ing. František Pavol, starosta obce
IČO :	00 329 215
DIČ:	2020717721
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu IBAN:	SK90 5600 0000 0034 0190 7002
telefón:	053/4492114

Nový investor:	**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Hraničná 662/17,058 89 Poprad,
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO :	36 485 250
DIČ:	2020020706
IČ DPH:	SK2020020706
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu IBAN:	SK 82 5600 0000 0042 3247 9055
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P

II.
Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: ***„Jamník – obnova vodovodu, vetva ZUF-KUF-KUC“*** ktorú realizuje na pozemkoch v katastrálnom území Jamník v súlade s oznámením Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie k ohláseniu stavebných úprav na vodnej stavbe č. j. OU-SN-OSZP-2024/007892-002 zo dňa 23.04.2024 (ďalej *„vodná stavba“*).

2. Nový investor je právnickou osobou, zriadenou podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, teda je subjektom, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) oprávnený byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

3. Nový investor je vlastníkom časti obecného vodovodu v obci Jamník – vetva F a časť vetvy C, na základe Kúpnej zmluvy č. 127/25/KZ uzatvorenej dňa 14.07.2025 medzi pôvodným investorom ako predávajúcim a novým investorom ako kupujúcim. Z dôvodu prevzatia obecného vodovodu do vlastníctva nového investora sa zmluvné strany dohodli na prevode práv a povinností stavebníka vodnej stavby podľa ods. 1. na nového investora. Odpredaj predmetnej časti verejného vodovodu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jamník na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 Uznesením č. 230/2025.

4. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby špecifikovanej v ods. 1., za účelom jej realizácie novým investorom ako stavebníkom, za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s realizáciou stavby, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu

stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej *„postupované práva a povinnosti"*), a to na základe žiadosti pôvodného investora. Prevod investorstva vodnej stavby schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jamník na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 Uznesením č. 231/2025.

5. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti, ďalej bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu vodnej stavby vo vlastnom mene.

III.
Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov vodnej stavby: ***„Jamník – obnova vodovodu" vetva ZUF-KUF-KUC***

2. Špecifikácia a rozsah prác:
   - Obnova verejného vodovodu **rad „F" v dĺžke 300,5 m**, komplet, materiál potrubia HDPE RC d110 SDR17
   - Obnova časti verejného vodovodu **rad „C" v dĺžke 92 m**, časť od uzla z radom F po koniec obce, materiál potrubia HDPE RC d110 SDR17

3. Nový investor podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie projektovej dokumentácie stavby a ďalšej príslušnej dokumentácie týkajúcej sa vodnej stavby:

   - Projektová dokumentácia vypracovaná Vod-Kan; Ing. Šimon Stupák
   - Oznámenie k OU-SN-OSZP-2024/007892-002 zo dňa 23.04.2024
   - ZoD - 4909.5072019LMA, uzavretá s víťazom verejného obstarávania s Eurovia SK, a.s. dňa 17.6.2025
   - Čestné prehlásenie obce Jamník, o vykonaní VO v zmysle zákona č. 343/2015 v platnom znení
   - Kópia zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.6.2025 s uznesením č. 231/2025

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s realizáciou stavby, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.

2. Pôvodný investor najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasu akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor bude súčinný pri ich obstaraní novému investorovi.

V.
Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora bezodplatne.

VI.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje zrealizovať vodnú stavbu v súlade s podmienkami stanovenými príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou.

2. Pôvodný investor uzavrel dňa 17.06.2025 Zmluvu o dielo na uskutočnenie vodnej stavby so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. (ďalej ako *„zhotoviteľ"*), vybranou na základe výsledkov verejného obstarávania. Zmluvné strany sa dohodli, že nový investor vstúpi do zmluvného vzťahu so zhotoviteľom ako nový objednávateľ formou uzavretia dodatku ku vyššie citovanej Zmluvy o dielo.

3. Po dokončení vodnej stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor vodnú stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.

4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že ani jedna z nich si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky. Zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.

5. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.

6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stanovisku stavebného úradu, alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej, neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.

7. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi ohláseniu stavebných úprav na vodnej stavbe (ďalej len „záväzky"). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor za nich zodpovedá v plnom rozsahu.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

4. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Nasleduje podpisová strana

V Poprade 12.8.2025

Pôvodný investor:
Obec Jamník

Ing. František Pavol
starosta obce

OBEC JAMNÍK

Nový investor:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 692/17
058 89 Poprad
IČO: 36485280, IČ DPH: SK2020207[illegible]

Konto: 25105 *č. zmluvy PVS:*

Príloha č.1

Zmluvy č. PVS: _____

Súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie

P.č.	*Názov*	*Č.j.*	*Vydané*	*Dňa*
1	PD pre realizáciu stavby			03/2024
2	Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav na vodnej stavbe	OU-SN-OSZP-2024/016315-002		10.10.2024
3	Vyjadrenia dotknutých orgánov ku stavebnému povoleniu			