64/20

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

PhDr. Jana Šmelková, rodné priezvisko Olejníková, rodné číslo nar. , bytom , 052 01 Spišská Nová Ves a manžel PhDr. Ján Šmelko, rodné priezvisko Šmelko, rodné číslo nar. bytom 052 01 Spišská Nová Ves, občania SR ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „zmluvní účastníci" alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to :
Pozemok registra KN-C parcelné číslo 537/7 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m^2 .
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza na kupujúcich nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra KN – C parc. č. 537/7 o výmere 69 m^2 vedený ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z doterajšieho stavu pozemku registra KN-C parcelné číslo 537/1 o výmere 9334 m^2 vedený ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1 na základe GP číslo 85/2018 vyhotoveného dňa 25. 09. 2018 Ing. Jurajom Fabianom a úradne overeného dňa 03. 10. 2018 Ing. Danielou Gállovou pod č. 531/18 za stanovenú cenu 15,00 €/m^2 v celkovej sume 1035,00 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stávajú bezpodielovými

spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 537/7 vedeného ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Uhrná kúpna cena vo výške 1035,00 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 125/2020 zo dňa 10. 09. 2020 a bola kupujúcimi uhradená v plnej výške na účet Obce Jamník IBAN SK90 5600 0000 0034 0190 7002 vedeného v Prima Banke Slovensko a.s., čo potvrdzuje výpis číslo 109 zo dňa 20. 07. 2020.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku.
Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 125/2020 zo dňa 10. 09. 2020.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podávajú kupujúci, ktorí tiež uhrádzajú poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku, dňa 25. 11. 2020

OBEC 2 JAMNÍK

Predávajúci : Signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Podľa osvedčovacej knihy č. 8 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj Ing. František Pavol
rodné číslo ..... , trvalý pobyt Jamník
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 261
Totožnosť osoby preukázaná OP
Obec Jamník 9:45 dňa: 25.11.2020

Signed

OBEC JAMNÍK

Kupujúci :

Signed

PhDr. Jana Šmelková
bytom Námestie Iglovia 2878/2
Spišská Nová Ves 052 01

signed

PhDr. Ján Šmelko
bytom Námestie Iglovia 2878/2
Spišská Nová Ves 052 01