64/21

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Radoslav Mráz, rodné priezvisko Mráz, rodné číslo , nar. , trvale bytom a manželka Alena Mrázová, rodné priezvisko Bandžuchová, rodné číslo nar. , trvale bytom Jamník, občania SR

- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO: 00329215, DIČ: 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník

- ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „zmluvní účastníci" alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.194 a to :
Pozemok registra KN - C Jamník parcelné číslo 271 vedený ako vodná plocha o výmere 243 m^2.
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
Titul nadobudnutia pozemku: Kúpna zmluva V-324/2003, GP 147/2002-22/2003.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádzajú na kupujúceho nehnuteľnosť – pozemok registra KN – C parc. č. 271 špecifikovaný v článku I tejto kúpnej zmluvy za stanovenú cenu 2 430,- €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN – C parcelné číslo 271, vodná plocha o výmere 243 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrná kúpna cena vo výške 2 430,- € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 198/2021 zo dňa 23. 09. 2021 a bola kupujúcim uhradená pri podpise zmluvy v plnej výške na účet IBAN č.
vedeného v

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdávajú.

2. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúcich preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 198/2021 zo dňa 23. 09. 2021.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodcovia zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podáva kupujúci, ktorí tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku, dňa 17. 12. 2021

Predávajúci : signed

Radoslav Mráz
bytom 053 22 Jamník 14

signed

Alena Mrázová
bytom 053 22 Jamník 14

Kupujúci signed

OBEC 2 JAMNÍK

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

...osvedčovacej knihy č. 9... podpísal ...
...svoj Radoslav Mráz ...
...pod číslom 458/2021 ...
...osvedčenie je zapísané v ... osvedčovacej knihy pod ...
...adovým číslom 458/2021 ...
...ožnosť osoby preukázaná OP ...
...e Jamník 9:20 dňa: 17.12.2021

signed

OBEC JAMNÍK

...osvedčovacej knihy č. 9... podpísal ...
...svoj Alena Mrázová ...
...pod číslom ... trvalý pobyt ...
...Toto osvedčenie je zapísané v ... osvedčovacej knihy pod ...
...adovým číslom 463/2021 ...
...ožnosť osoby preukázaná OP ...
...e Jamník 14:40 dňa: 20.12.2021

signed

OBEC JAMNÍK