70/24

Dátum zverejnenia zmluvy 23.10.2024

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov:	**Obec Jamník**
Sídlo:	053 22 Jamník 101
IČO:	00 329 215
Štatutárny zástupca:	Ing. František Pavol, starosta obce

(ďalej len „povinný" v príslušnom tvare)

a

Investor:

Meno a priezvisko:	PhDr. Ján Šmelko
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	, Spišská Nová Ves 052 01
Číslo OP:	

(ďalej len „investor" v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	**SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo:	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra „C" parc.č. 537/1 o výmere 9265 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvori , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1 , vedenom pre obec Jamník, katastrálne územie Jamník.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v nevyhnutnom rozsahu na celej dotknutej nehnuteľnosti,**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť** .

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnemu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Nasleduje podpisová strana

V SNV dňa 20.09.2024

Za investora:

SIGNED

PhDr. Ján Šmelko

V Jamníku dňa 20.09.2024

Povinný:
Obec Jamník

SIGNED

Ing. František Pavol
starosta obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 03.10.2024

Ing. Dušan Paulíny SIGNED

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-153-