ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:
Obec Jamník
Jamník 101
Jamník 053 22
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Zastúpený: Ing. František Pavol, starosta
(ďalej len „**objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ:
Architekti on:off s. r. o.
Sobotské námestie 1769/41
Poprad 058 01
IČO: 46 887 849
DIČ: 2023683233
IČ DPH: SK2023683233
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro, vložka č. 27018/P
Zastúpený: Ing. Michal Makara, konateľ

(ďalej len „**zhotoviteľ**")

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**" alebo každý jednotlivo „**zmluvná strana**")

Uzatvárajú túto
Zmluvu o dielo

Preambula

Objednávateľ má zámer (ďalej len „**Zámer**") zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre potreby získania rozhodnutia o povolení stavby s jej následnej realizácie s víťazom verejného obstarávanie ***„Novostavba telocvične a rekonštrukcia suterénu základnej školy -projektová dokumentácia"***
Kód CPV: 71250000-5
Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že sa dostatočným spôsobom zoznámil so Zámerom objednávateľa a má záujem poskytnúť objednávateľovi potrebné služby špecifikované v tejto zmluve v súvislosti s Zámerom.

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácia pre stavebné konanie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu predmetného rozsahu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

II.
Spôsob vypracovania projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na základe pokynov objednávateľa a v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy nasledovne:
    a. Architektonická štúdia 2 x v papierovej forme a 1x v digitálnej (formát PDF);
    b. Projektová dokumentácia stavebného zámeru 4 x v papierovej forme a 1x v digitálnej (formát PDF);
    c. Realizačná projektová dokumentácia 6 x v papierovej forme a 1x v digitálnej (formát PDF);
    d. Rozpočet a výkaz výmer 2 x v papierovej forme a 1x v digitálnej (formát XLS);
    e. Inžinierska činnosť
2. Projektová dokumentácia predmetného objektu bude vypracovaná v súlade:
    a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike,
    b) s platnými technickými normami STN vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela,

c) s vecným a časovým harmonogramom prípravy realizácie diela,
d) s pokynmi objednávateľa pre zabezpečenie prípravy a realizácie diela,
e) východzími podkladmi objednávateľa, (najmä Pôvodná dokumentácia)
f) s oznámenými požiadavkami na riešenie a prípadnými zmenami počas spracovania projektovej dokumentácie,
g) zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni,
h) vyjadreniami orgánov štátnej správy, orgánov samosprávy, iných verejnoprávnych orgánov a organizácií

3. Pri vypracovaní projektu a jeho jednotlivých častí bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi a požiadavkami na riešenie zo strany objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť dotknutých stavieb.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ výslovne vyjadruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto zmluvy, s miestnymi podmienkami ako aj všetkými okolnosťami, ktoré sa týkajú realizácie diela. Ak zhotoviteľ nemá dostatočné informácie v súvislosti s vyššie uvedeným, zabezpečí si takéto informácie v postačujúcom časovom predstihu na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
9. Potrebu akejkoľvek súčinnosti zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 24 hodín vopred.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v prípade potreby povinný počas realizácie stavby na požiadanie objednávateľa prísť na miesto stavby a poskytnúť objednávateľovi resp. jeho dodávateľom nevyhnutnú podporu (za účelom najmä podania vysvetlení, doplnení, spresnení realizačného projektu alebo odstránenia nedostatkov realizačného projektu).
11. Predmet zmluvy, t.j. všetky časti projektovej dokumentácie aj rozpočet je potrebné vypracovať v súlade s §42 zákona o verejnom obstarátní č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), hlavne technické požiadavky sa **nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť** alebo miesto pôvodu alebo výroby.

III.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. bodu 1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
   a) do dvoch týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
   b) do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
   c) do 31.12.2025
   d) do 31.12.2025
   e) do 31.12.2025

2. Termíny stanovené bodom 1 tohto článku zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami,
3. Predmet plnenia podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy je splnený riadnym kompletným vypracovaním a odovzdaním diela v zmysle jednotlivých častí rozsahu projektovej prípravy. Odovzdaním jednotlivých častí projektovej dokumentácie sa rozumie osobné odovzdanie kompletnej dokumentácie s písomným potvrdením o prevzatí.

IV.
Cena plnenia, platobné podmienky

1. Cena diela podľa tejto zmluvy v rozsahu č. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje **63.345,- EUR** (slovom: šesťdesiattritisíc tristo štyridsaťpäť eur). Dojednaná cena diela je konečná a nemenná. Cenu diela je možné meniť len dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Cena je stanovená s DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá cena diela je splatná nasledovne:

- Celkovú cenu diela uhradí objednávateľ do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, pre ktorej povolenie je potrebná projektová dokumentácia v zmysle tejto zmluvy.

5. Podkladom pre úhradu ceny diela resp. jej jednotlivých častí bude protokol o prevzatí diela, resp. jeho časti objednávateľom a následne zálohová faktúra/faktúra zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odoprieť prevzatie diela a podpis protokolu o prevzatí diela výlučne v prípade, ak je dielo vykonané v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením.
6. Jednotlivé faktúry budú obsahovať najmä tieto údaje:
   –označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
   –číslo zmluvy
   –číslo faktúry
   –deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
   –označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
   –fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
   –rozpis už fakturovaných čiastok
   –označenie diela
   –pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 7 dní. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväzných predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je štvorročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Po zistení vád diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela podľa potreby alebo na vyžiadanie objednávateľa.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s vy konaním diela prípadne jeho jednotlivej časti patrí objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Nárokom na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou pohľadávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy patrí zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

VII.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela alebo ktorejkoľvek jeho časti o viac ako 60 dní.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.

2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
   - Príloha č. 1: Cenová ponuka
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená určite, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Jamníku, dňa 8.9.2025

Objednávateľ:

SIGNED

.....

Ing. František Pavol
Starosta
Jamník

OBEC JAMNÍK

V Poprade, dňa 8.9.2025

Zhotoviteľ:

SIGNED

.....

Ing. Michal Mallár
-konateľ
Architektúra:off

ARCHITEKTÚRA MESTO KRAJINA
ARCHOFF

Príloha č. 1 – Návratka - Cenová ponuka

Verejný obstarávateľ:	Obec Jamník Jamník 101, 053 22 Jamník		
Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:	Ing. Monika Ivanová, Hraničná 4716, 058 01 Poprad abizsro@gmail.com		
Predmet zákazky:	***„Novostavba telocvične a rekonštrukcia suterénu základnej školy – projektová dokumentácia"***		
Obchodné meno uchádzača:	Architekti on:off		
Sídlo uchádzača:	Sobotské námestie 41, 05801 Poprad		
Kontaktná osoba:	Ing. Michal Makara		
IČO:	46887849		
DIČ alebo IČ DPH:	2023683233		
Telefonický kontakt:	0902 309 845		
E-mail:	misomakara@gmail.com		
Navrhovaná cena za predmet zákazky:	**Cena v EUR bez DPH**	**23% sadzba DPH v EUR**	**Cena v EUR s DPH**
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA + PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO ZÁMERU,	40 000€	9 200€	49 200€
REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA + ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER + INŽINIERSKA ČINNOSŤ	11 500€	2 645€	14 145€
Prehlásenie:	Súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie cenovej ponuky a jej prílohe. Vyššie uvedená cena je konečná cena vrátane DPH za kompletné dodanie predmetu zákazky. Čestne prehlasujem, že spĺňam podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. e) a f)** ZVO		
	Dátum: 21.7.2025	Pečiatka a podpis: SIGNED	

Nie som /som platca DPH*

**nehodiace sa prečiarknuť*

***§ 32 ods.1 ZVO*

písm. e) – uchádzač je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu
písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu