83/25

Dátum zverejnenia zmluvy 8.10.2025

Zmluva č. 264 /08/2025/SNV

por. č. 609/08/2025

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva") uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: **sekretariat@scksk.sk**
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	**www.crz.gov.sk**

*ďalej len " **správca**"*

Stavebník :	**Obec Jamník**
Zastúpený:	Ing. Pavol František, starosta obce Jamník
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Jamník
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
IČ DPH:	neplatca DPH
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Prima banka
IBAN:	SK90 5600 0000 0034 0190 7002
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: +421 53 4492114
Kontaktná osoba za stavebníka :	Ing. Pavol František, mobil +421 907 997 516 e-mail: **obec@jamnik-spis.sk**

*ďalej len **"stavebník"***

*správca a stavebník ďalej aj ako **„zmluvné strany"***

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. II/536** (ďalej len „ pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **“ Chodník pre peších okolo cesty II/536 v obci Jamník “** (ďalej texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Dúbravským, ISPO, spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, (č. osvedčenia 2807*A2) č. zákazky 3167/2023 v mesiaci **08/2023** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/536** vybudovaný stavebný objekt : **Chodník.**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **č. II/536** v okrese Spišská Nová Ves v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Jamník, v katastrálnom území Jamník okres Spišská Nová Ves za účelom realizácie stavby **“ Chodník pre peších okolo cesty II/536 v obci Jamník “ .**

   Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výstavba chodníkov pre peších pozdĺž cesty č.II/536 **v rozsahu jej kumulatívnych staničení cca 10,963 km – 11,268 km,** CH1 vpravo, CH2 vľavo pozdĺž cesty č.II/536 a CH3 popri miestnej ceste smerom ku obchodnému centru COOP Jednota v obci Jamník. **Realizácia stavby je rozdelená podľa etáp prác nasledovne :**
   1. etapa prác – výstavba chodníka pri ceste č. II/536 (od 10,940 km – do 10,988 km),
   2. etapa prác – úprava cesty č. II/536 (od 10,940 km – do 10,988 km),
   3. etapa prác - výstavba chodníka pri miestnej ceste,
   4. etapa prác - výstavba chodníka pri ceste č. II/536 (od 11,159 km – do 11,268 km),
   5. etapa prác - výstavba chodníka pri ceste č. II/536 (od 11,070 km – do 11,159 km),
   6. etapa prác - výstavba chodníka pri ceste č. II/536 (od 10,960 km – do 11,070 km),
   7. etapa prác - úprava cesty č. II/536 (od 10,960 km – do 11,228 km),

   Realizáciou predmetnej stavby sa docieli oddelenie chodcov od verejnej automobilovej dopravy, vzhľadom na bezpečnosť účastníkov cestnej premávky. Pri realizácii stavby dôjde k záberu pozemkov registra C KN , pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Jamník parc. č. 386 a pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Jamník parc. č. 533 v k.ú. Jamník evidovaných na LV č. 781 vo vlastníctve

Košického samosprávneho kraja. Navrhovaná šírka chodníka je 2,0 m + nespevnená krajnica 0,25m. Priečny sklon chodníka bude 2% smerom k vozovke. Navrhovaná dĺžka chodníka CH1 je 272,35 m, chodníka CH2 je 44,70 m a chodníka CH3 je 35,69 m. Hranica medzi chodníkom pre peších a vozovkou je tvorená betónovým obrubníkom o rozmeroch 260x150x1000mm, ktorý je vyvýšený 120 mm nad vozovkou , uložený do betónového lôžka C16/20 o hrúbke 150 mm. Bočná opora od krajnice je tvorená zapusteným betónovým obrubníkom 1000x200x50 mm uloženým do betónového lôžka C16/20 o hrúbke 100 mm. V miestach vjazdov budú použité nábehové obrubníky 100/150x200x1000 v celej šírke vjazdu a vyvýšené 50-70 mm nad vozovkou. V miestach priechodov budú betónové obrubníky znížené zo 120 mm na 20 mm a tým bude vytvorená tzv. bezbariérová úprava. Odvedenie zrážkových vôd z chodníka a vozovky bude zabezpečené pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu na vozovku a z vozovky následne cez nové uličné vpusty do existujúcej dažďovej kanalizácie. Súčasťou výstavby chodníkov je doplnenie **osvetlenia priechodu pre chodcov** umiestnených na ceste č.II/536, **v jej približnom kumulatívnom staničení 10,983 km.** Existujúce vjazdy k rodinným domom budú upravené v rámci výstavby chodníka. Z dôvodu výstavby spevnenej plochy pri cintoríne je potrebné realizovať nadvýšenie oplotenia cintorína na dĺžke 27,0 m. **Technické riešenie detailu napojenia novo realizovaných konštrukčných vrstiev vozovky č. 1,2,3,4 : jazdný pruh na vrstvy vozovky cesty č.II/536 bude realizované v zmysle nižšie uvedených stanovísk správcu.** Spätná úprava konštrukčných vrstiev vozovky je navrhovaná s presahmi v celkovej šírke 1500 mm. Z dôvodu plynulého napojenia novej časti vozovky na živičnú úpravu cesty č.II/536 je navrhované v celom rozsahu v miestach napojenia novej vozovky na pôvodnú vozovku dané miesta opatriť trvale pružnou asfaltovou zálievkou. **Stavba sa svojím umiestnením dotýka Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č.II/536 a pozemkov registra C KN parcené č. 386 a 533 evidovaných na LV č. 781 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal** stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **do 31.12.2025 .**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves , technicko-investičný úsek, e-mail: **zuzana.curilova@scksk.sk tel. +421 915 903 312**) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu ,vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.

2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **o povolení na zvláštne užívanie cesty II. triedy** pod číslom **OU-SN- OCDPK – 2025/020261-002** zo dňa **11.09.2025 , v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves, pod č.: OR PZ – SN- ODI1 – 2025/000051-101** zo dňa **04.09.2025 , v určení dočasného dopravného značenia na ceste č. II/536** pod číslom **OU-SN-OCDPK –2025/020256-002** zo dňa **11.09.2025, v rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky cesty** pod čísl. **OU-SN-OCDPK–2025/020263-002** zo dňa **11.09.2025 ,** v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/2649-13371** zo dňa **09.01.2024 , IU-2024/586-3634** zo dňa **02.05.2024 , IU-2024/586-2236** dňa **04.03.2024** a **ITU-2025/674-8625** zo dňa **08.09.2025** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **4933/2024/OSM-03351** zo dňa **29.01.2024.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi naviac náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.
Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/536** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa ciest, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/536** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 **„ Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií “ .**
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/536,** pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 30.9.2025

Správca:

SIGNED

.....

Ing. Vladimír Žiarny
generálny riaditeľ

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice

V Jamníku dňa : 24.9.2025

Stavebník:

OBEC JAMNÍK 2

SIGNED

.....

Ing. Pavol František
starosta obce