Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101, 053 22 Jamník
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
Zastúpená:	Ing. František Pavol, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:	SK90 5600 0000 0034 0190 7002

*(ďalej len „**predávajúci**")*

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Marek Macejko
Rodné priezvisko:	Macejko
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	053 22 Jamník
Štátne občianstvo:	SR
a manželka	
Meno a priezvisko:	Lucia Macejková
Rodné priezvisko:	Vansačová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	053 22 Jamník
Štátne občianstvo:	SR

*(ďalej spoločne len „**kupujúci**")*

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako **„zmluvní účastníci"** alebo **„zmluvné strany"**.

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 1 a evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ako pozemok registra C KN parcelné číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 260/18, číslo plánu 65/2024, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 06. 09. 2024 a úradne overeným Ing. Katarínou Pacákovou, pracovníčkou Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 17. 09. 2024, pod číslom 628/2024 (v tejto zmluve len **„geometrický plán"**) bol pozemok registra C KN parcelné číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 rozdelený na pozemky, a to:

a) parcela číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m2,
b) parcela číslo 260/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2,
ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou prevádza na kupujúcich nehnuteľnosti a to:
   - pozemok registra C KN parcela číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m2,
   - pozemok registra C KN parcelné číslo 260/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra C KN parcelné číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, na základe geometrického plánu číslo 65/2024 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 06. 09. 2024 a úradne overeným Ing. Katarínou Pacákovou, pracovníčkou Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 17. 09. 2024, pod číslom 628/2024, za stanovenú kúpnu cenu **5.662,80 €** (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdva eur osemdesiat centov).

2. Na základe tejto zmluvy kupujúci kupujú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu a to: pozemok registra C KN parcela číslo 260/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 260/18, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Predaj predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jamník uznesením číslo 234/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ako predaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jamník článok 9, časť E: Postup obce pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ods. 2 písm. a), bod I.: predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na predmetný pozemok je možný prístup iba z pozemku vlastníka susednej nehnuteľnosti t.j. žiadateľa, podľa uznesenia číslo 203/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov.

III.
Kúpna cena, spôsob vyplatenia

1. Úhrnná kúpna cena vo výške **5.662,80 €** (slovom: päťtisícšesťstošesťdesiatdva eur osemdesiat centov) za predmet kúpy bola stanovená na sumu 11,70 € za 1 m2 (slovom: jedenásť eur sedemdesiat centov za jeden meter štvorcový), ktorá pozostáva z ceny podľa znaleckého posudku číslo 111/2024, vypracovaného znalcom Ing. Editou Baginovou, so započítaním nákladov súvisiacich s predajom predmetného majetku a schválená uznesením číslo 234/2025 Obecného zastupiteľstva obce Jamník zo dňa 19. 06. 2025 (ďalej len **„ kúpna cena“**).

2. Úhrnnú kúpnu cenu kupujúci uhradia v plnej výške predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet obce Jamník, podľa čl. I. zmluvy.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie dojednanej kúpnej ceny, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva po podpísaný oboma stranami podajú kupujúci bezodkladne po jej uzavretí.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

V.
Vyhlásenia zmluvný strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a v tomto známom strave prevádzané pozemky kupujúcim odovzdáva.
2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a prevádzané pozemky v tomto známom stave od predávajúceho preberajú.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Jamník a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku, dňa 16. 10.2025

Predávajúci:
Obec Jamník
(Ing. František Pavol – starosta obce) SIGNED .....

OBEC 3 JAMNÍK

Kupujúci:

Marek Macejko SIGNED .....

Lucia Macejková SIGNED .....

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **Ing. Miloš Ondruš** GeoFix Bruselská 10 Košice IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com	Kraj: Košický	Okres: Spišská Nová Ves	Obec: Jamník
	Kat. územie: Jamník	Číslo plánu: 65/2024	Mapový list č: Spišská Nová Ves 2-6/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 260/18		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína PACÁKOVÁ
Dňa: 06.09.2024	Meno: Ing. Miloš Ondruš	Dňa: 06.09.2024	Meno: Ing. Miloš Ondruš	Dňa: 17-09-2024 Číslo: 602/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkom		Náležitosti týkajúce sa prenosu zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 699				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis: SIGNED		Pečiatka a podpis: SIGNED

Ing. Miloš Ondruš 1064 Podľa § 6 písm. a) zákona NR SR č. 215/2013 Z.z. * Autorizovaný geodet a kartograf *

Okresný úrad Spišská Nová Ves Katastrálny odbor 5

t.č. 6.50 – 1997


260/10
d
260/14
d
260/1
259/4
d
259/3
d
259/5
d
259/1
d
259/6
-n.m.-
2
-2.84-
1
260/18 d
-21.35-
-21.32-
258/1
260/4
d
260/2
-2.83-
-n.m.-
-n.m.-
d
257/2
d
257/1
255/3
d
255/1
254
255/2
Úradný úrad katastrá
5

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		260/2		484	zast.pl.						260/2		424	zast.pl. 18	Doterajší
											260/18		60	zast.pl. 18	Obec Jamník
Spolu:				484									484		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

