Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

(Spoločný stavebný úrad)

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany (ďalej aj len „účastník zmluvy“)

1. Obec Jamník
   Jamník 101
   053 22 Odorín
   IČO: 00329215
   DIČ: 2020717721
   Bankové spojenie: Prima banka
   IBAN: SK63 5600 0000 0034 0190 9040
   Zastúpená starostom obce: Ing. František Pavol

2. Obec Odorín
   Odorín 266
   053 22 Odorín
   IČO: 00329428
   DIČ: 2020717809
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Zastúpená starostkou obce: Ing. Mária Goduľová

3. Obec Hincovce
   Hincovce 28
   053 63 Hincovce
   IČO: 00329126
   DIČ: 2021338825
   Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s
   IBAN: SK55 7500 0000 0040 2921 8036
   Zastúpená starostkou obce: Anna Filipová

4. Obec Harichovce
   Ulica 1. mája 25
   053 01 Harichovce
   IČO: 00329096
   DIČ: 2020717644
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Zastúpená starostom obce: Ing. Ľubomír Belej

5. Obec Chrasť nad Hornádom
   Chrasť nad Hornádom 165
   053 63 Spišský Hrušov
   IČO: 00329177
   DIČ:
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Zastúpená starostom obce: Ondrej Mihňák

6. Obec Vítkovce
   Vítkovce 99
   053 63 Spišský Hrušov
   IČO: 00329746
   DIČ: 2020717930
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Zastúpená starostom obce: Mgr. Peter Dirda

7. Obec Hnilčík
   Hnilčík 38
   053 32 Hnilčík
   IČO: 00329134
   DIČ: 2020717666
   Bankové spojenie:
   IBAN:
   Zastúpená starostom obce: Vlastimil Novotta

V záujme racionálneho, efektívnejšieho a kvalitného zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy v zmysle § 20a ods. 4 Zákona NRSR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú účastníci túto zmluvu o zriadení Spoločného stavebného úradu.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Obec Jamník, obec Odorín, obec Hincovce, obec Harichovce, obec Chrasť nad Hornádom, obec Vítkovce a obec Hnilčík zriaďujú Spoločný stavebný úrad.

Článok II.
Základné ustanovenia

1. Sídlom Spoločného stavebného úradu je Obec Jamník, Jamník 101, 053 22 Odorín.

2. Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov Spoločného stavebného úradu a v majetkovo-právnych veciach týkajúcich sa len Spoločného stavebného úradu je starosta obce Jamník.
3. O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného stavebného úradu informuje starosta obce všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
2. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon najmä:
   a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
   b) vybavuje ohlásenia,
   c) overuje projekty stavby,
   d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
   e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
   f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
   g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
   h) eviduje údaje v registri výstavby,
   i) spolupracuje s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
   j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
   k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,
3. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
4. Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to:
   a) vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
   b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti
5. Spoločný stavebný úrad ďalej vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
   a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
   b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov

c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok IV.
Organizácia práce

1. Počet zamestnancov spoločného stavebného úradu sa určuje:
   Spolu:
   - 1 zamestnanec
     na úväzok 0,4 – v rámci úväzku v dni utorok, streda – miesto výkonu obec Jamník
     na úväzok 0,4 – v rámci úväzku v dni pondelok, štvrtok – miesto výkonu obec Odorín
     na úväzok 0,15 – v rámci úväzku miesto výkonu podľa potreby Home Office alebo v deň streda – miesto výkonu obec Jamník pre obec Hincovce
   - 1 zamestnanec
     na úväzok 0,4 – v rámci úväzku v dni pondelok, streda – miesto výkonu obec Harichovce
     na úväzok 0,2 – v rámci úväzku v deň štvrtok – miesto výkonu obec Chrasť nad Hornádom
     na úväzok 0,2 – v rámci úväzku v deň utorok – miesto výkonu obec Vítkovce
     na úväzok 0,2 – v rámci úväzku v deň piatok – miesto výkonu obec Hnilčík
2. Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Jamník
3. Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
4. Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce
5. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby.
6. Komunikácia v rámci plnenia úloh Spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobnou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.
7. Každý účastník zmluvy si po právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej ponechá spis a zabezpečí jeho archiváciu.
8. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo sídlo spoločného stavebného úradu, ako je uvedené v zmluve, je tento účastník zmluvy alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
9. Zamestnanci vykonávajúci úlohy spojené s preneseným výkonom štátnej správy uzatvoria s obcou Jamník dohodu o hmotnej zodpovednosti.

Článok V.
Financovanie Spoločného stavebného úradu

1. Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy a to na úsekoch uvedených

v článku III. ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.

2. Financovanie pozostáva z dvoch položiek:
   a) položka č. 1 predstavuje mesačný paušál 30 €/mesiac.
   b) položka č. 2 predstavuje mzdové náklady na základe platných platových dekrétov zamestnancov, tvorba a čerpanie sociálneho fondu, ktorí sa tvorí ako úhrn povinného prídelu spolu vo výške 1,25 % zo základu, ktorým je súhrn hrubých miezd zamestnancov podľa internej smernice obce Jamník a doplnkové dôchodkové sporenie, vo výške 2,5 % z hrubej mzdy, ak ho má zamestnanec zriadené
3. Príspevky podľa bodu 2 budú uhrádzané:
   a) položka č. 1 na činnosť spoločného stavebného úradu bude uhrádzaná v podobe vopred hradených štvrťročných zálohových platbách, vždy v lehote najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca, daného štvrťroka a to nasledovne:
   - za 1. štvrťrok do 10. 01.
   - za 2. štvrťrok do 10. 04.
   - za 3. štvrťrok do 10. 07.
   - za 4. štvrťrok do 10. 10.

   b) položka č. 2, mzdové náklady budú uhrádzané formou zálohových platieb, vždy v lehote najneskôr do 25. dňa v mesiaci
4. Platby z predchádzajúceho bodu 3 a) b) sa budú uhrádzať na bankový účet účastníka, ktorý je sídlom spoločného stavebného úradu, na číslo IBAN: SK63 5600 0000 0034 0190 9040. Ak účastník zmluvy neuhradí príspevok v termíne dohodnutom podľa predchádzajúceho bodu 3a) b) článku V., spoločný stavebný úrad má právo pozastaviť výkon činnosti dohodnutých v článku III. tejto zmluvy až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za omeškanie alebo inú škodu spôsobenú pozastavením činnosti v dôsledku nezaplatenia príspevkov, zodpovedným ostáva konkrétny účastník zmluvy ako stavebný úrad s vlastnou zodpovednosťou.
5. Vyúčtovanie položiek podľa bodu 3 b) článku V., spoločného stavebného úradu ku dňu 31.12., vykoná účastník zmluvy, ktorý je sídlom spoločného stavebného úradu v priebehu mesiaca január nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a zaplatených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

Článok VI.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo:
   a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa článku III. tejto zmluvy
   b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu
   c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o spoločnom stavebnom úrade
   d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitosti tejto zmluvy alebo činnosti spoločného stavebného úradu
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
   a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu

b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve
c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy
d) dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.
4. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní danú vec prerokovať.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a spoločný stavebný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

Článok VIII.
Doba trvania zmluvy

Táto zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01. 01. 2026.

Článok IX.
Ukončenie zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to len písomné aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení štatutárovi spoločného stavebného úradu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu nadobúda platnosť schválením obecnými zastupiteľstvami a dňom podpisu zmluvy účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.
3. Zriadenie spoločného stavebného úradu schválili obecné zastupiteľstvá:

Obec Jamník,	uznesením č. 281/2025	dňa 16. 12. 2025
Obec Odorín,	uznesením č. 311/2025	dňa 16. 12. 2025
Obec Hincovce,	uznesením č. 37/2025	dňa 29. 12. 2025
Obec Harichovce,	uznesením č. 269/2025	dňa 29. 12. 2025
Obec Chrasť nad Hornádom,	uznesením č. 43/2025	dňa 19. 12. 2025
Obec Vítkovce,	uznesením č. 65/2025	dňa 19. 12. 2025
Obec Hnilčík,	uznesením č. 185-12/12-2025	dňa 12. 12. 2025

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jeden rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

V Jamníku, dňa 30. 12. 2025

Obec Jamník
Ing. František Pavol
starosta obce

Obec Odorín
Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Obec Hincovce
Anna Filipová
starostka obce

Obec Harichovce
Ing. Ľubomír Belej
starosta obce

Obec Chrasť nad Hornádom
Ondrej Mihňák
starosta obce

Obec Vítkovce
Mgr. Peter Dirda
starosta obce

Obec Hnilčík
Vlastimil Novotta
starosta obce