# Kúpna zmluva

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

## Čl. I.

**Predávajúci : Obec Jamník, zastúpená starostom obce p. Antonom Petruškom**
**IČO: 00329215, 053 22 Jamník 101**
/ ďalej už len predávajúci /

**Kupujúci : Miroslav Rumančík, rod Rumančík. nar. 19. 7. 1982,**
**trvale bytom : 053 22 Jamník 75**
**a manž. Mgr. Lucia Rumančíková rod. Streberová, nar. 22. 9. 1985,**
**bytom : 053 22 Jamník č. 71**
/ ďalej už len kupujúci /

## Čl. II.
## Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželom p. Miroslavovi Rumančíkovi rod. Rumančíkovi a p. Mgr. Lucii Rumančíkovej, rod. Streberovej nehnuteľnosť – pozemok.
Ide o parcelu :podľa katastrálnej mapy:
- parcela C KN č. 313/10 vedená ako zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 163 $m^2$ zapísanej na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Obce Jamník, podľa GP č. 24/2013 vyhotoveného dňa 9 7. 2013 a autorizačne overeného dňa 10. 7. 2013

2. Predmetom prevodu podľa KZ je parcela :
parcela č. 313/10 tak ako je špecifikovaná v bode 1 tohto článku II. KZ.

## Čl. III.
## Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 130/2013 zo dňa 26. 9. 2013.

2. Kúpna cena k bodu 1. čl. II tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zákona NR SR 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 130/2013 zo dňa 26. 9. 2013 v sume 3,30 € / $m^2$, **celkom 537,90 €** slovom / päťstotridsaťsedemeurdeväťdesiateurocentov/.

3. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosti bude poukázaná na účet predávajúceho 3401907002/5600 Prima banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy / príjmom v hotovosti do pokladne /.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny zakladá nárok na odstúpenie zmluvných strán od tejto zmluvy.

## Čl. IV.

## Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy sú povinní kupujúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo užívania vzniká kupujúcim dňom podpísania tejto zmluvy. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

## Čl. V.

## Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

**V Jamníku dňa : 21. 10. 2013**

**Predávajúci**: signed

**Obec Jamník zastúpená starostom obce p. Antonom Petruškom, 053 22 Jamník 101**

SLOVENSKÁ REPUBLIKA obec JAMNÍK

**Kupujúci:**

**Miroslav Rumančík, trvale bytom 053 22 Jamník 75 a manž Lucia Rumančíková, trvale bytom 053 22 Jamník 71**

signed

signed