26/2013

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predávajúci : Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO: 00329215

/ ďalej iba predávajúci /

Kupujúci : Mária Macejková rod. Macejková,
053 22 Jamník č. súp. 59

ako budúci kupujúci / ďalej už len kupujúci /

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva do bezpodielového vlastníctva občanovi p. Márii Macejkovej rod. Macejkovej nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na LV č. 1 katastrálneho územia obce Jamník, parc. č. 438/20 o výmere 973 m^2 vedená ako orná pôda zapísaná na ňu v celosti.

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 51/2003 zo dňa 30. 5. 2003.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Vyhlášky 465/1991 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 51/2003 zo dňa 30. 5. 2003 3,32 €/1 m^2 (100,-Sk/1 m^2) **3 229,77 €** (97 300,- Sk), slovom /tritisícdvestodvadsaťdeväťeur,77centov/

2. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosť bola poukázaná na účet predávajúceho 3401909008/5600 Dexia banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný predávajúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo držby vzniká kupujúcim dňom podpísania tejto zmluvy. Tento dvojstranný právny úkon podlieha dani z prevodu a prechodu nehnuteľnosti podľa zákona 318/1992 Zb. a daňovníkom je predávajúci. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa : 01.08.2013

Predávajúci:
Obec Jamník
zast. starostom obce Antonom Petruškom

Kupujúci:
Mária Macejková
053 22 Jamník č. súp. 59

signed

signed