797/2013

NÁJOMNÁ ZMLUVA

HROBOVÝCH MIEST OBCE JAMNÍK

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Emil Svoboda
Rodné číslo : [redacted]
Adresa : 053 22 Jamník 20

a prenajímateľom :

Obec Jamník, 053 22 Jamník 101, IČO: 00329215, DIČ: 2020717721
V zastúpení : Anton Petruška, starosta obce
Číslo účtu : 3401907002/5600
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, Sp. Nová Ves

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Jamníku, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto:

Hrob č.	Sekcia	Meno zosnulého	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
6	1	Svobodová Mária	04.12.1925	20.06.2002
73	1	Svobodová Katarína	16.09.1925	22.09.1972
74	1	Svoboda Štefan	25.03.1919	15.04.1990

za účelom uloženia ľudských pozostatkov

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle Čl. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe Sadzobníka cien (služieb) Obce. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného **10 € za 1 hrobové miesto za 10 rokov** trvania nájmu do **31.05.2023**. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným Sadzobníkom cien (služieb) Obce Jamník
2. Touto zmluvou sa zároveň uhrádza nájomné za 3 hrobové miesta za obdobie od:
   01. 11. 2009 – 31. 12. 2009 vo výške 0,51 €
   01. 01. 2010 – 31. 12. 2010 vo výške 3,00 €
   01. 01. 2011 – 31. 12. 2011 vo výške 3,00 €
   01. 01. 2012 – 31. 12. 2012 vo výške 3,00 €
   01. 01. 2013 – 31.05. 2013 vo výške 1,26 €

3. Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy príp. po uplynutí doby , na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa Čl. III. 3.písm. a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 6 týždňov pred dňom,
a) keď má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené,
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ČL. III. 3. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v Čl. III. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečne prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN Obce Jamník o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jamníku dňa : 01.06.2013

OBEC JAMNÍK

Prenajímateľ :

.....

Anton Petruška , starosta obce

Nájomca:

.....