Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl.
Občianskeho zákonníka v platnom právnom
znení

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC Jamník
So sídlom: Jamník 101, 053 22 Jamník
V zastúpení: Ing. František Pavol – starosta obce
IČO: 00329215
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
(ďalej len „prenajímateľ")

2. Nájomca:
Meno a priezvisko: Ivan Pravlík
narodený:
r. č.:
bytom: Jamník 053 22 Jamník
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „ nájomca")

(spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN-E č.92551/101 vedený ako ostatná plocha o výmere 24 m^2, zapísaná na LV č.1031 v katastrálnom území obce Jamník nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 24 m^2.
2. Prenajatý pozemok bude využitý tak ako doteraz a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný p. Ivanom Pravlíkom.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2030

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,20 €/m^2/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 24 m^2 predstavuje sumu 4,80 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Obce Jamník v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Prvá splátka – alikvotná časť za rok 2020 je splatná do 31. 07. 2020.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosť a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah, v prípade potreby použitia pozemku na verejné účely v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením OZ v Jamníku č. 75/2019 zo dňa 21. 11. 2019.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení .
4. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných

dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:
1. Výpis z uznesenia OZ č.75/2019 zo dňa 21. 11. 2019

V Jamníku, dňa 01. 07. 2020

Prenajímateľ: Signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Nájomca:

Signed

Ivan Pravlík, trvale bytom
Jamník č. 108, 053 22 Jamník

OBEC 2 JAMNÍK