22/2014

Nájomná zmluva č. 1/J/2014

Uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Helena Petrušková rod. Uhrinová**
Bytom:	053 22 Jamník 312
Narodená:	
Rodné číslo:	

ďalej len „prenajímateľ"

Nájomca:	**Obec Jamník**
Sídlo:	053 22 Jamník 101
Zastúpený:	Anton Petruška, starosta obce
IČO:	00329215
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	3401907002/560
Spojenie:	tel: 053/4492114, 0907997516

ďalej len „Nájomca"

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Spišská Nová Ves, na LV č. 93, katastrálne územie Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves ako pozemok – parcela registra „C" KN č. 208/10 orná pôda o výmere 347 m^2 je Petrušková Helena r. Uhrinová, Jamník č. 312.

2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je v súčasnosti nevyužívaná.

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je parcela registra „C“ č. 208/10 v k. ú. Jamník vcelku o výmere 347 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom zriadenia otočky miestnej komunikácie na parcele č. 539.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka resp. správcu pri nakladaní s ním.

4. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015 so začiatkom nájmu odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, podľa čl. VII. ods. 1 zmluvy

Článok IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,10 € za 1 m^2 bez DPH za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.(t.j. 347 m^2 x0,10 € - 34,70 € ročne)

2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku je oslobodené od DPH.

3. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, nájomné za ďalšie kalendárne roky vždy do 31. Januára príslušného roka na účet prenajímateľa.

4. Zaplatením dohodnutého nájomného zmluvné zmluvne strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa, prípadne vyplatená v hotovosti z pokladne OcÚ Jamník.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka, sa pomerná časť nájomného nevracia.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený kedykoľvek dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

a) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo

b) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo všeobecne záväznými predpismi, alebo

c) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo

3. Ak sa účastníci nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave zodpovednom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia katastrálnej mapy

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch , dve sú určené pre Prenajímateľa a dve pre Nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Jamníku dňa: 09.09.2014

signed

.....

Za prenajímateľa:

signed

.....

Anton Petruška

Starosta obce