Konto: 19205 č. PVS : 13/20/AZ

34/20

Zmluva
o postúpení práv a povinností investora na stavbe
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Pôvodný investor:	**Obec Jamník**
Sídlo:	Jamník 101
	053 22 Jamník
V zastúpení :	**Ing. František Pavol**, starosta obce
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
bankové spojenie:	IBAN: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
telefón:	053/4492114

a

Nový investor:	**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Hraničná 662/17,058 01 Poprad,
V zastúpení :	**Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
	Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO :	36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH:	SK2020020706
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie :	IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón:	052/7873115
fax:	052/7729566

II.
Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: **„Rozšírenie verejného vodovodu Jamník“** v k.ú. Jamník (ďalej aj „stavba“), na uskutočnenie ktorej vydal stavebné povolenie Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, rozhodnutím č.j.: OU-SN-OSZP-2017/000196 zo dňa 2.2.2017, právoplatné dňa 9.3.2017, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. OU-SN-OUZP-2019/004527-2/EKO zo dňa 5.3.2019, právoplatné dňa 11.3.2019 (ďalej aj „stavebné povolenie“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora.

III.
Identifikácia a účel stavieb a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby: **„Rozšírenie verejného vodovodu Jamník“** v k.ú. Jamník

   Špecifikácia: rozšírenie existujúceho radu GZ „K“ – potrubie z HDPE PE 100 PN10 SDR17 DN100, dĺžka 403,6m

2. Stavbou dotknutý pozemok parc. č. KN-C 537/1 sa nachádza v k.ú. Jamník vo vlastníctve pôvodného investora a je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1. Pôvodný investor sa zaväzuje najneskôr do začatia kolaudačného konania zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku a postúpenie práv a povinností investora na stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uzneseniami zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pôvodného investora zo dňa 06.05.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora tieto doklady:
   - platné stavebné povolenie k stavbe v zmysle článku II, bodu 1 tejto zmluvy
   - Územné rozhodnutie k stavbe č. 427/2016/UR-SU zo dňa 5.10.2016
   - Projektovú dokumentáciu stavby potvrdenú v stavebnom konaní
   - vyjadrenia stavbou dotknutých orgánov a organizácií
   - uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V.
Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora **bezodplatne.**
2. Pôvodný investor vyhlasuje, že doposiaľ neboli na stavbe preinvestované žiadne finančné prostriedky.

VI.
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s pôvodným investorom.
2. Pôvodný investor sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zemné práce, ktoré spočívajú v príprave ryhy (vytýčenie inžinierskych sietí, výkop) pre bezpečnú montáž potrubia a následne obsypy a zásypy s konečnými terénnymi úpravami.
3. Nový investor sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať montáž potrubia s jeho uložením do ryhy a úspešným vykonaním tlakových skúšok, jeho geodetickým zameraním a napojením na verejný vodovod.
4. Po dokončení stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor sa zaväzuje predložiť ku kolaudácii všetky potrebné doklady, ktoré sa týkajú častí realizovaných pôvodným investorom.
5. Pôvodný investor sa týmto zaväzuje poskytnúť novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení napojiteľnosti obyvateľstva na novovybudovanú vodovodnú sieť podľa tejto zmluvy, a to najmä včasným poskytnutí informácií o počte a miestach napojenia.
6. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
8. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa bodu 2. článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby.
9. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
10. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.

11. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky"). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
12. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia č. 104/2020
Výpis z uznesenia č. 105/2020

V Jamníku dňa: 13.5.2020

Za pôvodného investora:

OBEC JAMNÍK

..... Signed .....
Ing. František Pavol
starosta obce

V Poprade dňa: 14.5.2020

Za nového investora:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36[illegible]5250, IČ DPH: SK2020020766
-6-

..... Signed .....
Ing. Peter Duroška
podpredseda predstavenstva

..... Signed .....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

OBEC JAMNÍK
053 22 Jamník 101

Číslo:410/2020
V Jamníku dňa: 12.05.2020

Výpis uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku, konaného dňa 06.05.2020

Uznesenie č. 104/2020
Obecné zastupiteľstvo obce Jamník schvaľuje uzatvorenie zmluvy o prevode práv a povinností investora stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Jamník", ktorej realizácia bola obci povolená rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SN-OSZP-2017/000196 zo dňa 2.2.2017, s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250, bezodplatne.

OBEC 1 JAMNÍK

Signed
Ing. František Pavol
Starosta obce

Za správnosť vyhotovenia: Ľudmila Bendíková

OBEC JAMNÍK
053 22 Jamník 101

Číslo:416/2020
V Jamníku dňa: 13.05.2020

Výpis uznesenia z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku, konaného dňa 06.05.2020

Uznesenie č. 105/2020
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech investora Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Poprad, na realizáciu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Jamník"- rozšírenie existujúceho radu GZ „K" – potrubie z HDPE PE 100 PN10 SDR17 DN100, dĺžka 403,6 m, na parcele č. 537/1.

OBEC 1 JAMNÍK

Signed
Ing. František Pavol
Starosta obce

Za správnosť vyhotovenia: Ľudmila Bendíková