009/13

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predávajúci : Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO: 00329215
/ ďalej už len predávajúci /

Kupujúci : Cyril Murár, a manž. Katarína Murárová
rod. Kuchárová,
obaja trvale bytom : 053 22 Jamník č. súp. 218
/ ďalej už len kupujúci /

Čl. II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželom p. Cyrilovi Murárovi a p. Kataríne Murárovej, rod. Kuchárovej nehnuteľnosti – pozemky.
Ide o parcely :podľa katastrálnej mapy:
   - parcela C KN č. 126/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 445 m^2 zapísanej na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Obce Jamník.
   - parcela C KN č. 148 vedená ako trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 226 m^2 zapísanej na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Obce Jamník

2. Predmetom prevodu podľa KZ sú parcely :
parcela č. 126/1 a parcela 148 tak ako sú špecifikované v bode 1 tohto článku II. KZ.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 105/2013 zo dňa 24. 1. 2013.

2. Kúpna cena k bodu 1. čl. II tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zákona NR SR 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 90/2012 zo dňa 25. 10. 2012 v sume 0,15 € / m^2, **celkom 100,65 €** slovom /jedenstoeuršesťdesiatpäťeurocentov/.

3. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosti bude poukázaná na účet predávajúceho 3401909008/5600 Prima banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy / príjmom v hotovosti do pokladne /.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny zakladá nárok na odstúpenie zmluvných strán od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný kupujúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo užívania vzniká kupujúcim dňom podpísania tejto zmluvy. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa : 19. 3. 2013

signed

signed

Predávajúci:
Obec Jamník zastúpená
starostom obce Antonom Petruškom

Kupujúci:
Cyril Murár a manž.
Katarína Murárová

053 22 Jamník č. súp. 218