010/2013

# Kúpna zmluva

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

## Čl. 1.

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** Ján Buhovecký, a manž. Marta Buhovecká rod. Karchňáková , obaja trvale bytom Jamník 248
(ďalej iba predávajúci)

**Kupujúci:** Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO : 00329215
(ďalej iba kupujúci)

uzatvorili túto zmluvu po prehlásení, že obaja účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

## Čl. II.

## Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci Ján Buhovecký a manž. Marta Buhovecká, predávajú kupujúcej Obci Jamník nehnuteľnosť – pozemok.

Ide o parcelu zameranú podľa geometrického plánu č. 72/2007, vyhotoveného dňa 10. 12. 2008 a úradne overeného dňa 17. 12. 2008 pod číslom 885/2008.

- časť parcely C – KN 444/7 o výmere 2 250 $m^2$ , vedenej ako trvalé trávnaté porasty, zapísanej na LV č. 653, ktorá je vo vlastníctve Jána Buhoveckého a manželky Marty Buhoveckej podľa GP 72/2007 pričlenenej k novovytvorenej **parcele C - KN 447/12 o výmere 1000 $m^2$** vedenej ako trvalé trávnaté porasty.

2. Predmetom prevodu podľa KZ je novozameraná parcela č. 444/12 tak ako je špecifikovaná v bode 1 tohto článku II. KZ.

## Čl III.

## Kúpna cena

1. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 106/2013 zo dňa 24. 1. 2013.

2. Kúpna cena k bodu 1 čl. II. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zákona NR SR 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 106/2013 zo dňa 24. 1. 2013 vo výške 2,-€ / $m^2$ .
Celková suma :1 000$m^2$ x 2 € = 2000 € /slovom dvetisíceúr./

3. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosť bude poukázaná na účet predávajúceho.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny zakladá nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

## Čl. IV.

## Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný kupujúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi po uhradení kúpnej ceny.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo držby vzniká kupujúcemu dňom podpísania tejto zmluvy.. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

## Čl. V.

## Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodcovia zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

**V Jamníku dňa 3. 4. 2013**

signed

SLOVENSKÁ REPUBLIKA obec JAMNÍK

**Predávajúci :**

**Ján Buhovecký a manž.**
**Marta Buhovecká. Jamník 248**

signed
signed

**Kupujúci :**

**Obec Jamník**
**zast. starostom obce Antonom Petruškom**