068

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predávajúci : Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO: 00329215
/ ďalej už len predávajúci /

Kupujúci : Ing. arch. Vladimír Farkašovský, nar. , RČ
a manž. Katarína Farkašovská rod. Komková, nar.
RČ
obaja trvale bytom
/ ďalej už len kupujúci /

Čl. II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. arch. Vladimírovi Farkašovskému a p. Kataríne Farkašovskej nehnuteľnosti – pozemky.
Ide o parcely zamerané :podľa geometrického plánu 42/2011, vyhotoveného dňa 20. 12. 2011 a úradne overeného 3. 1. 2011 v celkovej výmere 11 m^2 .
- diel 1, časti parcely C KN č. 387/1 zapísanej na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Obce Jamník podľa GP č. 42/2011, pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 387/7 o výmere 2 m^2 vedenej ako zastavaná plocha
- diel 2, časti parcely C KN č. 387/1 zapísanej na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Obce Jamník podľa GP č. 42/2011, pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 387/8 o výmere 9 m^2 vedenej ako zastavaná plocha.

2. Predmetom prevodu podľa KZ sú novozamerané pozemky podľa GP 42/2011 a to parcely č. 387/7 a 387/8 tak ako sú špecifikované v bode 1 tohto článku II. KZ.

Čl. III.
Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jamníku svojim uznesením č. 52/2011 zo dňa 15.12. 2011.

2. Kúpna cena k bodu 1. čl. II tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zákona NR SR 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením OZ v Jamníku č. 56/2008 zo dňa 8. 8. 2008 1,66 € / m^2, **celkom 18,26 €** slovom /osemnásťeurdvadsaťšesťcentov/.

3. Úhrada kúpnej ceny za nehnuteľnosti bude poukázaná na účet predávajúceho 3401909008/5600 Dexia banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves do 3 dní od podpísania Kúpnej zmluvy / príjmom v hotovosti do pokladne /.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny zakladá nárok na odstúpenie zmluvných strán od tejto zmluvy.

Čl. IV.
Ďalšie dojednania

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť bez tiarch a právnych vád.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný kupujúci predložiť spolu s kúpnymi zmluvami a listinnými dokladmi Správe katastra v Spišskej Novej Vsi.

3. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi. Právo užívania vzniká kupujúcim dňom podpísania tejto zmluvy. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa : 9. 1. 2012

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC JAMNÍK

Predávajúci:
Obec Jamník zastupena

starostom obce Antonom Petruškom

Kupujúci:
Ing. arch. Vladimír Farkašovský a manž. Katarína Farkašovská