20/19

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca :

Katarína Gurová
Miesto trvalého pobytu: Jamník č.
053 22 Jamník
R. č.:
Nar.:
(ďalej len „**predávajúca**")
a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obec Jamník zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
Miesto trvalého pobytu: 053 22 Jamník 101
IČO.: 00329215
DIČ.: 2020717721
(ďalej len „**kupujúci**")

(ďalej len „**zmluva**")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcej previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu a dodržať ustanovenia Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – predajný stánok potravín ktorý sa nachádza na pozemku :
   a. na LV č. 1 ako pozemok parcely registra „C" č. 89/2 – ostatné plochy
2. Predávajúca prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 k celku.

Čl. III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb a nehnuteľnosť prevádza v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúcej preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 500 € (slovom päťsto eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nákup minibunky – bývalého predajného stánku potravín schválilo OZ v Jamníku dňa 28.3.2019 uznesením číslo 26/2019.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Jamníku dňa 25.4.2019

OBEC JAMNÍK

Predávajúca :

signed

Katarína Gurová
053 22 Jamník 177

Kupujúci :

signed

Obec Jamník zastúpená starostom obce
Ing. Františkom Pavolom