34/2017

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a násl.Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

O VÝKONE INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

Číslo zmluvy : MZ -01/10/17

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDATÁR : **STAWEB, s.r.o.,**
STUDENEC 130, 053 04 SPIŠSKÉ PODHRADIE
Štatutárny organ: Ing.Jozef Rusnák
Zástupca na rokovanie vo veciach : - technických a zmluvných:Ing.Jozef Rusnák
IČO : 50296167 DIČ: 2120264025
Bankové spojenie : VÚB Spišská Nová Ves
Číslo účtu : 2942021832/1100

1.2 MANDANT: **OBEC JAMNÍK**
053 22 Jamník 101
Štatutárny organ : Anton Petruška, starosta obce
Zástupca na rokovanie vo veciach technických a zmluvných: Anton Petruška
IČO : 00 329 215
DIČ : 2020717721
Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko, a.s.,pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu : 3401907002/5600

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rokovanie s mandantom o predmetnej veci.
2.2 Východiskové údaje:
2.2.1 Názov stavby : **„Chodník pri ceste č.II/536 v obci Jamník“**
2.2.2 Miesto stavby : Jamník
2.2.3 Investor : Obec Jamník
2.2.4 Termíny stavby : začatie : 10/2017
ukončenie : do vydania kolaudačného rozhodnutia
2.2.5 Rozpočtový náklad stavby celkom: 171.481,39 Eur

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje,že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet **činnosť stavebného dozoru** počas realizácie stavby v rozsahu prílohy č.1 tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti **2.10.2017** a termínom dokončenia stavby **– do vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.**

4.2 V prípade, že dôjde k predlženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára ,zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve,čas plnenia.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas splniť,za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činnosti,ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadného a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vypočítanú v súlade s čl.VI, ods.6.1.

5.2 Výška odplaty je dohodnutou cenou v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Zb.o cenách v znení neskorších predpisov..

5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku/ napr.súdne poplatky,poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné/.

5.4 V prípade ,že dôjde k predlženiu doby realizácie stavby alebo navýšeniu rozpočtových nákladov stavby, dohodnutých touto zmluvou z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, zmluvné strany upravia výšku odplaty dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.SPOSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odmenu za činnosť stavebného dozoru na stavbe podľa čl. III tejto zmluvy vo výške **1,4 %** zo skutočnej fakturácie zhotoviteľa stavby v danom období výstavby.

6.2 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V bod 5.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia.

6.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania /§ 369 odst.1 OZ /.

VII.PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant,inak investor,resp.objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane,udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy ako jeho zástupca,aby ho zastupoval pri realizácií stavby.

7.2 Mandatár bude vôči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzuju mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl.IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpodencie /objednávky, zmluvy, reklamácie, zaťaženky na zmluvné pokuty, súdne podania a iné /.

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú ,že obchodné a technické informácie,ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu,alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely,ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl.III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov,zápisov a dohôd opravnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že má opravnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadá,je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady,veci alebo iný prospech,všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl.III tejto zmluvy od tretej strany/rozhodnutia úradov,súdov alebo iných orgánov,hmotné veci zmluvné pokuty,úhrady škôd/.Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady,ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky,príp.iné náklady/.

8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , upresnení, vyjadrení a stanovísk,ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade,ak sa bude jednať o spolupôsobenie,ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.8 Mandant poskytne mandatárovi následovné podklady, ktoré sú nutné k plneniu MZ :
8.8.1: Kompletnú projektovú dokumentáciu stavby
8.8.2: Zmluvu o dielo – o dodávke stavebných prác zo zhotoviteľom stavby + rozpočet stavby.
8.8.3: Kompletný aktuálny rozpočet stavebných prác v eurách
8.8.4: Rozhodnutie o povolení stavby
8.8.5: Stanoviská zainteresovaných organizácií k projektu stavby.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
9.2 Meniť,doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov,ktoré budú platné,ak budú riadne potvrdené a podpísané opravnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu.
9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana,ktorá ho podala.Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplyvajucého z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
9.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Studenci dňa 1.10.2017 V Jamníku dňa 03.10.2017

STAWEB, s.r.o.
STUDENEC 130
053 04 SPIŠSKÉ PODHRADIE
SLOVAKIA
WWW.STAWEB.EU -3-
IČO: 50296167, DIČ: 2120264025, IČ DPH: SK2120264025

signed

OBEC JAMNÍK

Mandatár Mandant signed

Príloha č.1

Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru

V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté tieto činnosti:

1. oboznámenie sa s podkladmi,na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby,najmä s projektom,s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení
2. odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
3. protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom
4. účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
5. dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho dohľadu po dobu realizácie stavby
6. starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených časti stavby
7. odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
8. bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
9. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov,ich súlad s podmienkami zmluv a ich predkladanie na úhradu investorovi
10. kontrola tých častí diela,ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
11. odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami
12. spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov
13. spolupráca s pracovníkmi /generálneho/ projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
14. spolupráca s /generálnym/ projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
15. sledovanie,či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,konštrukcií a prác,kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov,ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /certifikáty,atesty,protokoly a pod./
16. sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
17. uplatňovanie námetov,smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky/užívania/dokončenej stavby
18. hlásenie archeologických nálezov
19. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
20. kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov,vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
21. kontrola riadného uskladnenia materiálov,strojov,zariadení a konštrukcií na stavenisku
22. v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
23. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
24. kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
25. účasť na kolaudačnom konaní
26. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom