Kúpna zmluva

35/19

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Cyril Kavulič, rodné priezvisko Kavulič, rodné číslo nar. bytom 053 22 Jamník občan SR ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „ zmluvní účastníci " alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktoré sú evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1031 a to :
Pozemok registra KN-C parcelné číslo 437/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 265 m^2 a pozemok registra KN-C parcelné číslo 434/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1770 m^2.
Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti– pozemok registra KN-C parcelné číslo 437/2 z doterajšieho stavu o výmere 265 m^2 vedený ako t.t.p. ako novovytvorený pozemok registra KN - C 437/2 o výmere 250 m^2 vedený ako t.t.p. na základe GP číslo 43356826-19/2019 vyhotoveného dňa 30. 5. 2019 Vladimírom Čechom a úradne overeného dňa 12. 6. 2019 Ing. Martinou Kedžuchovou pod č. 292/19 a pozemok registra parcelné číslo 434/2 z doterajšieho stavu o výmere 1770 m^2 vedený ako zast.pl. ako novovytvorený pozemok registra KN-C 434/8 o výmere 279 m^2 vedený ako zast. pl. na základe GP číslo 43356826-19/2019 vyhotoveného dňa 30. 5. 2019 Vladimírom Čechom a úradne overeného dňa 12. 6. 2019 Ing. Martinou Kedžuchovou pod č. 292/19 za stanovenú cenu 5,00 €/m^2 v celkovej sume 2 645,00 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 437/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 250 m^2 a pozemku registra KN-C 434/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrna kúpna cena vo výške 2 645,00 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 42/2019 zo dňa 19. 06. 2019 a bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obce Jamník čo potvrdzuje vystavený pokladničný príjmový účtovný doklad č. P1/P/706 zo dňa 18. 9. 2019.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzaných nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave prevádzané pozemky kupujúcemu odovzdáva.

2. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávané pozemky v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 42/2019 zo dňa 19. 06. 2019.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podáva kupujúci, ktorý tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa 18. 9. 2019

OBEC 2 JAMNÍK

Predávajúci :

signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Kupujúci :

signed

Cyril Kavulič
053 22 Jamník