35/20

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Mandant	:	**Obec Jamník**
	Sídlo	:	Jamník 101, 053 22 Jamník
	Konajúci	:	Ing. František Pavol, starosta obce
	IČO	:	00329215
	Bankové spojenie	:	PKB Sp. Nová Ves
	číslo účtu	:	340 190 7002/5600
	kontaktná osoba	:	Ing. František Pavol

1.2	Mandatár	:	**Ing. Emília Hudzíková H.E.REAL** Zimná 3585/1 058 01 Poprad
	Konajúci	:	Ing. Emília Hudzíková
	IČO	:	37 786 431
	Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
	číslo účtu	:	262 703 2021/1100
	Zápis	:	Okresný úrad Poprad č. živnostenského reg. 706-16955

II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jamník,** (ďalej len „ZaD") v tomto rozsahu:

2.1 prípravné práce
(oboznámenie sa s podkladmi, dohľad nad spracovaním ZaD, kontrola dokumentácie ZaD po vydodaní)

2.2 zabezpečenie prerokovacieho procesu ZaD
(oznámenie prerokovania pre príslušné orgány a pre verejnosť, prerokovanie, vyhodnotenie pripomienok)

2.3. príprava materiálu na schválenie ZaD
(vypracovanie správy, návrhu VZN, zabez. preskúmania ZaD, príprava mat. do zast.)

2.4 činnosti po schválení návrhu ZaD
(označenie dok. schvaľ. doložkou, zverejnenie záv. časti, vyprac. reg. listu),

a to vrátane osobnej účasti mandatára na príslušných rokovaniach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy na mestskom zastupiteľstve či pred štátnymi orgánmi.

III. ČAS PLNENIA A TRVANIE ZMLUVY

3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD s termínom ukončenia prác do 90 dní od jeho schválenia. Oznámenie o prerokovaní podľa bodu 2.2 zmluvy odovzdá mandatár mandantovi do 10 pracovných dní od prevzatia dokumentácie od mandanta a návrh na vyhodnotenie pripomienok podľa bodu 2.2 odovzdá mandantovi do 3 týždňov od obdržania všetkých stanovísk prerokovania od dotknutých osôb.

3.2 Časové plnenie predmetu obstarania závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a dodania dokumentácie ZaD, ku ktorej sa predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve vzťahuje.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím doby uvedenej v bode 3.1 tohto článku zmluvy ukončený obojstrannou vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy a to len písomnou formou s tým, že platnosť predmetnej zmluvy končí dňom uvedeným v tejto dohode, resp. v odstúpení od zmluvy. Túto zmluvu nie je možné vypovedať.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mandatár nesplní svoj záväzok podľa článku II tejto zmluvy riadne alebo v stanovených lehotách neposkytne dohodnuté plnenie alebo ak mandatár poruší povinnosti podľa článku VII tejto zmluvy.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mandant napriek písomnému upozorneniu neposkytuje mandatárovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie povinností mandatára.

3.7 Záväzok mandatára uskutočňovať dohodnuté záležitosti a záväzok mandanta uhradiť mandatárovi dohodnutú odmenu zaniká ku dňu skončenia tejto zmluvy vzájomnou dohodou, ibaže táto zmluva ustanoví inak.

3.8 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, mandatár má nárok na úhradu primeranej časti odplaty stanovenej v čl. IV, nevyhnutných a účelne a hospodárne vynaložených nákladov spojených s plnením tejto zmluvy do momentu ukončenia tejto zmluvy.

IV. ODPLATA

4.1 Mandant zaplatí mandatárovi celkovú odplatu za riadne a včasne vykonané činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy, podľa jednotlivých čiastok uvedených v bode 5.1 Zmluvy, spolu 2250,- EUR. Mandatár nie je platcom DPH. Všetky sumy uvedené v tejto zmluve, sú cenami bez DPH.

4.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.

4.3 Dohodnutá Odmena zahŕňa všetky náklady mandatára vynaložené v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto zmluvy, t.j. primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie predmetu zmluvy, potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní predmetu zmluvy spojené s vykonávanou činnosťou

pre mandanta vrátane technického vybavenia a nákladov na cestovné, a je konečná a nemenná, ak nie je dohodnuté inak. V cene nie sú zahrnuté výdavky na obstaranie platených podkladov, rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant. Zmluvné strany sa dohodli, že nepredvídané náklady vzniknuté mandatára vynaložené v súvislosti s plnením jeho záväzku podľa tejto zmluvy podliehajú predchádzajúcemu schváleniu mandantom, pričom v prípade ich predchádzajúceho schválenia mandantom vzniká mandatárovi nárok na ich náhradu.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV v bode 4.1.,4.3. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách :
- po oznámení prerokovania ZaD čiastku 300 ,- EUR
- po preskúmaní návrhu ZaD Okresným úradom Košice podľa § 25 Stavebného zákona čiastku 1200,- EUR
- po schválení ZaD čiastku 500,- EUR
- po odovzdaní všetkých písomností a zaslaní registračného listu príslušnému Ministerstvu čiastku 250,- EUR

5.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia mandantovi.

VI. PLNOMOCENSTVO

6.1 Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktorý zabezpečuje obstarávanie ZaD vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby v nadväznosti na § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ZaD podľa jednotlivých ustanovení Stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.

6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.2 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je pokladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na ministerstve pod reg. č. 220.

7.4 Mandant sa zaväzuje odstupovať podklady (stanoviská, vyjadrenia..) mandatárovi obdržané v rámci jednotlivých etáp priebežne.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

7.6 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

7.7 Mandatár sa ďalej zaväzuje:

- vykonávať svoju činnosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a podľa pokynov mandanta a v súlade so záujmami mandanta, ktoré sú mu známe alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať, najmä vzhľadom na predmet zmluvy,
- s odbornou starostlivosťou skúmať pokyny, podklady a iné dokumenty mandanta,
- bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich pracovných dní od doručenia podkladov alebo pokynov mandanta písomne informovať mandanta:
  - o nesprávnosti alebo neúplnosti podkladov a informácií,
  - o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta,
  - o požiadavkách na doplnenie chýbajúcich údajov alebo podkladov,
  - o nevhodnosti postupu navrhovaného mandantom alebo iných pokynov mandanta týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.

7.8 Ak počas plnenia záväzku mandatára vznikne akákoľvek podstatná otázka, ktorej vyriešenie je nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, mandatár je povinný bezodkladne písomne informovať mandanta a požiadať ho o zaujatie stanoviska. V opačnom prípade mandatár zodpovedá za nemožnosť alebo vadné plnenie záväzku podľa tejto zmluvy.

7.9 Mandatár je povinný do troch pracovných dní na základe žiadosti mandanta poskytnúť písomnú správu o stave plnenia predmetu tejto zmluvy.

7.10 Mandatár sa môže od pokynov mandanta odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár si nemôže včas zabezpečiť súhlas mandanta. V takom prípade je povinný bez zbytočného odkladu informovať mandanta o svojom postupe a o jeho dôvodoch.

7.11 Mandatár sa zaväzuje, že bude priebežne informovať mandanta o všetkých skutočnostiach a postupoch, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí.

7.12 Mandatár sa zaväzuje odovzdať mandantovi všetky dokumenty a ostatné veci a podklady, ktoré prevzal od mandanta alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy mandanta na ich odovzdanie, inak do 3 (troch) pracovných dní od ukončenia plnenia podľa tejto zmluvy.

7.13 V prípade ak mandatár zistí pri zabezpečovaní veci prekážky, ktoré znemožňujú riadne uskutočnenie činností a právnych úkonov dohodnutým spôsobom, oznámi to okamžite mandantovi, s ktorým sa dohodne na odstránení týchto prekážok.

7.14 Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek údajoch a skutočnostiach, najmä výrobnej, technickej alebo obchodnej povahy, ktoré sú obsahom tejto zmluvy, alebo o ktorých sa dozvedela v súvislosti s týmto

zmluvným vzťahom. Každá zo zmluvných strán sa zároveň zaväzuje, že bude držať poskytnuté dôverné informácie v tajnosti, že inej osobe neposkytne, ani nevyzradí, ani nesprístupní, ani neumožní ich poskytnutie alebo vyzradenie žiadnych informácií o skutočnostiach podľa prvej vety tohto odseku a tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy a to počas trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po dobu 5 rokov po jeho skončení.

7.15 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú potrebné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci svojej činnosti. Mandant je povinný riadne a včas (v dohodnutom termíne) odovzdať mandatárovi všetok listinný materiál potrebný k riadnemu plneniu zmluvy.

7.16 Mandant je povinný vytvoriť riadne podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu v priebehu plnenia predmetu Zmluvy ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto Zmluvou výslovne neupravené sa v plnom rozsahu riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomné spory ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami cestou zmieru. Ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, na vyriešenie sporu bude príslušný súd podľa vecnej a miestnej príslušnosti.

9.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán, musia byť vyhotovené písomne vo forme očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

9.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti alebo oznámenia týkajúce sa zmeny alebo ukončenia trvania tejto zmluvy zasielané doporučenou poštou sa považujú za doručené:

a) dňom prevzatia písomnosti,
b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté,
c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť bola uložená na pošte, považuje sa za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel,
d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia

nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.

9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

9.9 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedna pre mandanta a jedna pre mandatára.

Dňa 26. 5. 2020

Mandant:

signed

Obec Jamník
Ing. František Pavol
starosta obce

OBEC JAMNÍK

Mandatár:

signed

Ing. Emília Hudzíková