K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

1. Mária Farkašovská, rodné priezvisko Petrušková, rod. č. , nar .
trv. bytom Jamník 150, 05322 Jamník, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 1. na jednej strane, ďalej uvedený **ako predávajúci 1.**

2. Agnesa Kozáková, rodné priezvisko Repková, rod. č. nar .
trv. bytom Školská 347/15, Markušovce, 05321 Markušovce, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 2. na jednej strane, ďalej uvedený **ako predávajúci 2.**

3. Anna Petrušková, rodné priezvisko Kavuličová, rod. č. nar
trv. bytom Jamník 151, 05322 Jamník, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 3. na jednej strane, ďalej uvedený **ako predávajúci 3.**

4. Bartolomej Goduľa, rodné priezvisko Goduľa, rod. č. nar
trv. bytom Jamník 98, 05322 Jamník, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 4. na jednej strane, ďalej uvedený **ako predávajúci 4.**

- predávajúci 1., 2., 3. a 4. spoločne ďalej uvedení tiež ako „predávajúci " alebo „spoluvlastníci" na jednej strane

a

Obec Jamník, IČO: 00329215, DIČ: 2020717721, sídlo: Jamník 101, 05322 Jamník,

zastúpená starostom obce Antonom Petruškom

– ako k u p u j ú c i na druhej strane, ďalej uvedený **ako kupujúci**

- predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako "**zmluvní účastníci**" alebo „**zmluvné strany**"

článok I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci 1., predávajúci 2., predávajúci 3. a predávajúci 4. vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Jamník, katastrálne územie Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.560 a to:

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1061, orná pôda o výmere 673 m^2

Na nehnuteľnosti, uvedených v tomto článku zmluvy, patria predávajúcim spoluvlastnícke podiely nasledovne:
Predávajúci 1. pod B1 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,
titul nadobudnutia - Rozhodnutie PÚ č. 38/92/1-MH, č. 36/92/1-MH o vydaní nehnuteľnosti podľa §9 ods.2 zák. č. 229/1991 Zb. – 30/93.
Predávajúci 2. pod B2 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8,
titul nadobudnutia - Osvedčenie o dedičstve D 1413/97-30/99.
Predávajúci 3. pod B3 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8,
titul nadobudnutia - Rozhodnutie PÚ č. 38/92/1-MH, č. 36/92/1-MH o vydaní nehnuteľnosti podľa §9 ods.2 zák. č. 229/1991 Zb. – 30/93.
Predávajúci 4. pod B3 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2,
titul nadobudnutia - Osvedčenie o dedičstve 2D/151/2012 zo dňa 12.12.2012 - Z 471/2013 – PVZ 146/13.

II.
Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci 1., predávajúci 2., predávajúci 3. a predávajúci 4. prevádzajú nehnuteľnosť – pozemok registra E KN parcelné číslo 1061, špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy, v im patriacich spoluvlastníckych podieloch, uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť od každého z predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, spolu s podielom v 1/1, za vzájomne dojednanú úhrnú kúpnu cenu vo výške 1346,-€, slovom: tisíctristoštyridsaťšesťeur, z ktorej boli kupujúcim v prospech jednotlivých predávajúcich vyplatené finančné sumy podľa ich veľkosti spoluvlastníckych podielov tak, ako je to uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy .
Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 1061, orná pôda o výmere 673 m^2.

III.
Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrná kúpna cena vo výške 1346 eur , uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy, vychádza podľa dohody zmluvných účastníkov zo sumy 2 eur za 1 m^2.
Z úhrnej kúpnej ceny boli jednotlivým predávajúcim vyplatené finančné sumy podľa ich veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- predávajúci 1. – Mária Farkašovská – výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 = 84,125 m^2, vyplatená finančná suma vo výške 168 eur, slovom: stošesťdesiatosem eur, ktorá bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do vlastných rúk predávajúceho 1. pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje vystavený účtovný doklad č. 455/2016.

- predávajúci 2. – Agnesa Kozáková – výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 = 84, 125 m^2, vyplatená finančná suma vo výške 168 eur, slovom: stošesťdesiatosem eur, ktorá bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do vlastných rúk predávajúceho 2. pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje vystavený účtovný doklad č. 456/2016.

- predávajúci 3. – Anna Petrušková – výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 = 168, 25 m^2, vyplatená finančná suma vo výške 337 eur, slovom: tristotridsaťsedem eur, ktorá bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do vlastných rúk predávajúceho 3. pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje vystavený účtovný doklad č. 457/2016 .

- predávajúci 4. – Bartolomej Goduľa – výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 = 336,5 m^2 , vyplatená finančná suma vo výške 673 eur, slovom: šesťstosedemdesiattri eur, ktorá bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do vlastných rúk predávajúceho 4. pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje vystavený účtovný doklad č. 458/2016 .

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie z dojednanej kúpnej ceny, tak ako je to uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci 1., predávajúci 2., predávajúci 3. a predávajúci 4. vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcemu každý z predávajúcich odovzdáva.

2. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúcich, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od každého z predávajúceho riadne preberá.

V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku.
Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jamníku č. 88/2016 zo dňa 2.6.2016.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví kupujúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Jamníku, 3. 8. 2016

podpísané

Mária Farkašovská

podpísané

Agnesa Kozáková

podpísané

Anna Petrušková

podpísané

Bartolomej Goduľa

OBEC JAMNÍK

podpísané

Obec Jamník
v zast. Anton Petruška,
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal/a/ uznal/a
za svoj MÁRIA FARKAŠOVSKÁ
rodné číslo ....., trvalý pobyt JAMNÍK
150
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 203/2016
Totožnosť osoby preukázaná OP: 1
Obec Jamník 11:25 HOD dňa: 3.8.2016

OBEC JAMNÍK

podpísal

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal/a/ uznal/a
za svoj AGNESA KOZÁKOVÁ
rodné číslo ....., trvalý pobyt ŠKOLSKÁ
347/15, Markušovce
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 204/2016
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obec Jamník 11:50 HOD dňa: 3.8.2016

OBEC JAMNÍK

podpísal

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal/a/ uznal/a
za svoj ANNA PETRUŠKOVÁ
rodné číslo ....., trvalý pobyt JAMNÍK
157
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 199/2016
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obec Jamník 11:10 HOD dňa: 3.8.2016

OBEC JAMNÍK

podpísal

Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal/a/ uznal/a
za svoj BARTOLOMEJ GODULA
rodné číslo ....., trvalý pobyt JAMNÍK
98
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 195/2016
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obec Jamník 10:30 HOD dňa: 3.8.2016

OBEC JAMNÍK

podpísal