UR-2016/1679-7759

Nájomná zmluva č. 71/06/2016/SNV 40/16

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Dátum zverejnenia zmluvy .....

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Košický samosprávny kraj**
Zastúpený:	**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042.66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000409705/8180
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca:	**Obec Jamník**
Sídlo:	053 22 Jamník 101
Štatutárny orgán:	Anton Petruška, starosta obce
IČO:	00329215
DIČ:	2020717721
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK90 5600 0000 0034 0190 7002
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: 053 / 4492114 e-mail: obec@jamnik-spis.sk

ďalej len "nájomca"

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 781, okres: Spišská Nová Ves, obec: Jamník, katastrálne územie: Jamník, ako parcela registra „C“ KN č. 519, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 6984 m^2.
2. KSK je vlastníkom cesty II/536 postavenej na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bodoch 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Zberný dvor, Objekt: SO 06 – Prístupová komunikácia“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie zák. číslo 2015/06, ktorú vypracoval Ing. Havaš zo spoločnosti Spišprojekt, s.r.o., so sídlom Zimná 103, Spišská Nová Ves (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ KN č. 519 v k. ú. Jamník so začiatkom v kumulatívnom staničení cca. 11,429 km cesty, tiahnuca sa pozdĺž ľavej strany cesty II/536 v smere jej staničenia v šírke cca. 5 m a v dĺžke v priemere 10 m, o celkovej ploche **50 m^2** (ďalej len „predmet nájmu“).
   Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie prístupovej komunikácie k zbernému dvoru (SO 06).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka, resp. správcu pri nakladaní s ním.
4. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá.

Článok III
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 zmluvy.

Článok IV
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s Uznesením č. 740/2009 z 26. zasadnutia

Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. augusta 2009 v Košiciach.

2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, nájomné za ďalšie kalendárne roky vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby nájmu stanovenej v článku III bod 1 tejto zmluvy sa pomerná časť zaplateného nájomného nevracia.

Článok V
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Stavba „Zberný dvor SO 06 – Prístupová komunikácia“ - stanovisko č. 1597/2016/OD - 5299 zo dňa 01.02.2016 a vyjadrení SC KSK č. IU-2015/2497-12129-2 zo dňa 30.11.2015.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený kedykoľvek dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo
b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, alebo
c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
e) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, alebo
f) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
   a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
   b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od prenajímateľa požadovať úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavby na predmete nájmu ani protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu počas doby trvania nájmu.

Článok VII
Povinnosti nájomcu po dokončení stavby

1. Nájomca je povinný oznámiť SC KSK ukončenie stavebných prác na predmete nájmu a prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu a prevzatie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný obrátiť sa po ukončení stavby na odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja, s návrhom na riešenie umiestnenia časti stavby na pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, z majetkovoprávneho hľadiska.
3. Nájomca je povinný s predstihom min. 5 pracovných dní prizvať zástupcu SC KSK ku kolaudácii stavby.
4. Nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 4 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
6. V prípade, že nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1 až 5 tohto článku ani v náhradnej lehote, ktorú mu prenajímateľ vo výzve určil, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. V súlade so znením § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 1596/2016/OD-21048 zo dňa 29.07.2016.
3. Prílohou tejto zmluvy je:
   - grafická situácia z projektovej dokumentácie - výkres č. 06-1 – SITUÁCIA (ako príloha č. 1).
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 11.08.2016

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice

signed

Ing. Zoltán Bartoš
riaditeľ

V Jamníku, dňa 08.08.2016

signed

Anton Petruška
starosta obce

OBEC JAMNÍK

SPIŠSKÉ VLACHY
248/2
241/2
218/10
218/8
250
249
244/1
243
240
239
244/2
40,00
20,00
60,00
251/1
251/2
251/3
VB_1
2,0%
2,0%
6800
P4
TK1 0,000 74
TK1 0,052,88
P8
444/2
444/3
CESTA II/536
VB 1
R 130
Δ 22,885°
T 26,31
Z 2,64
O 51,92

LEGENDA

POZEMOK ZBERNÉHO DVORA

OBJEKTY A VYBAVENIE ZBERNÉHO DVORA

SO 06 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA - ASFALTOBETÓN - 1159,40 m^2

DOPLNENIE OBRUSNEJ VRSTVY PRI NAPOJENÍ - ASFALTOBETÓN - 9,70 m^2

EXISTUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČKY

P8 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY

Projektová dokumentácia
ZAPOJENIE NA CESTU II/536 - JAMNÍK

Ing. Miloslav HAVAŠ autorizovaný stavebný inžinier 2039 * I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb

Hlavný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Spišprojekt, s.r.o. Zimná 103 Spišská Nová Ves	
Ing. Havaš	Ing. Havaš	Ing. Havaš		
Investor: Obec Jamník	Okres: Spišská Nová Ves		Formát:	5A4
Názov a miesto stavby: Jamník, parc. č. 444/12, 536			Dátum:	2015
ZBERNÝ DVOR			Stupeň PD:	PD SP
			Zák. číslo:	2015/06
Objekt: SO 06 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA			Arch. číslo:	2015/06
Obsah: SITUÁCIA			Mierka: 1:500	Číslo výkresu: 06-1