Kúpna zmluva

41/19

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

František Pukluš, rodné priezvisko Pukluš, rodné číslo , nar. , trvale bytom 053 22 Jamník č. občan SR a manž. Emília Puklušová rod. Kuchárová, rodné číslo nar. trvale bytom Jamník č. občan SR ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „ zmluvní účastníci " alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to :
Pozemok registra KN-C parcelné číslo 218/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m^2 .
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza na kupujúcich nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra KN – C parc. č. 218/23 o výmere 94 m^2 vedený ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z doterajšieho stavu pozemku registra KN-C parcelné číslo 218/13 o výmere 3 293 m^2 vedený ako zastavané plochy a nádvoria na LV č. 1 na základe GP číslo 46/2019 vyhotoveného dňa 3. 7. 2019 Ing. Ladislavom Karchom a úradne overeného dňa 18. 7. 2019 Ing. Martinou Kedžuchovou pod č. 368/19 za stanovenú cenu 3,30 €/m^2 v celkovej sume 310,20 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 218/23 zastavané plochy o výmere 94 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrna kúpna cena vo výške 310,20 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 49/2019 zo dňa 13. 08. 2019 a bola kupujúcimi vyplatená v plnej výške v hotovosti do pokladne Obce Jamník čo potvrdzuje vystavený pokladničný príjmový účtovný doklad č. P1/P/724 zo dňa 25. 9. 2019.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzaných nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúcich upozorniť a v tomto známom stave prevádzané pozemky kupujúcim odovzdáva.

2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávané pozemky v tomto známom stave od predávajúceho preberajú.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 49/2019 zo dňa 13. 08. 2019.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podávajú kupujúci, ktorí tiež uhrádzajú poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa 25. 9. 2019

Predávajúci :

signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Kupujúci :

signed

František Pukluš a manž. Emília Puklušová trvale bytom 053 22 Jamník