Kúpna zmluva

43/18

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Antonom Petruškom
IČO : 00329215, DIČ 2020717721, sídlo Jamník 101, 05322 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Margita Mulíková, rodné priezvisko Fifíková, rodné číslo .3, bytom , občan SR na druhej strane ako kupujúca na druhej strane (ďalej iba kupujúca)

predávajúci a kupujúca uvádzaní spoločne tiež ako „ zmluvní účastníci " alebo „zmluvné strany"

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to :
Pozemok registra KN-C parcelné číslo 376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2 .
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnou zmluvou predávajúci prevádza nehnuteľnosť – pozemok registra KN-C parcelné číslo 376 špecifikovaný v článku I tejto kúpnej zmluvy za stanovenú cenu 0,15 €/m^2 v celkovej sume 114,90 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúca stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2.

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrná kúpna cena vo výške 114,90 € uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 222/2018 zo dňa 24. 05. 2018 a bola kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti do pokladne čo potvrdzuje vystavený príjmový účtovný doklad č. P1/P/722 zo dňa 26. 9. 2018.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúcu upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcej odovzdáva.

2. Kupujúca berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 222/2018 zo dňa 24. 05. 2018.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdatelka a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podáva kupujúca, ktorá tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku dňa 26. 9. 2018

Predávajúci : signed

Obec Jamník
zast. starostom obce Antonom Petruškom

Kupujúca : signed

Margita Mulíková